

Создано: 01.11.2025 в 07:09

Обновлено: 02.12.2025 в 11:57

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1

38 500 000 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

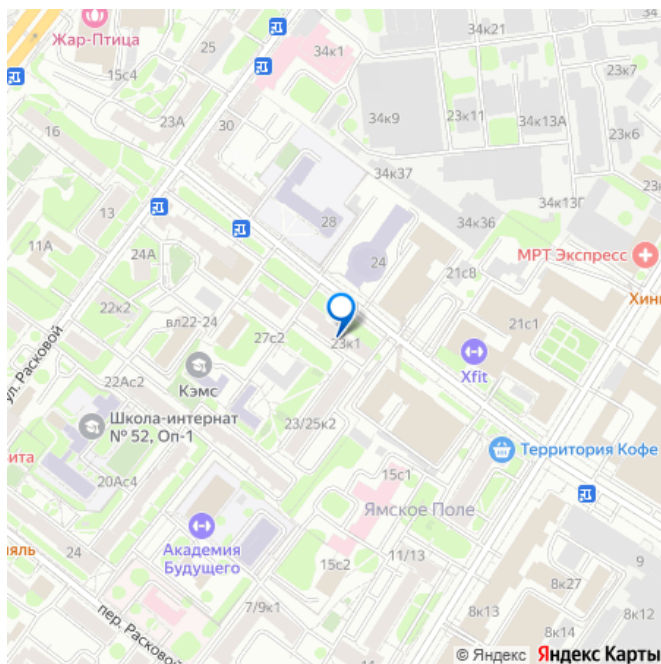
раздельный

<https://move.ru/objects/9286231126>

**Артем Селивановский, Частный
маклер**

79230791026

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ!!

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА!! ПЕШАЯ

ДОСТУПНОСТЬ ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ!! О

КВАРТИРЕ: Состоит из холла, кухни-столовой, гостиной, двух изолированных комнат, балкона и отдельного санузла. - выполнен качественный капитальный ремонт:

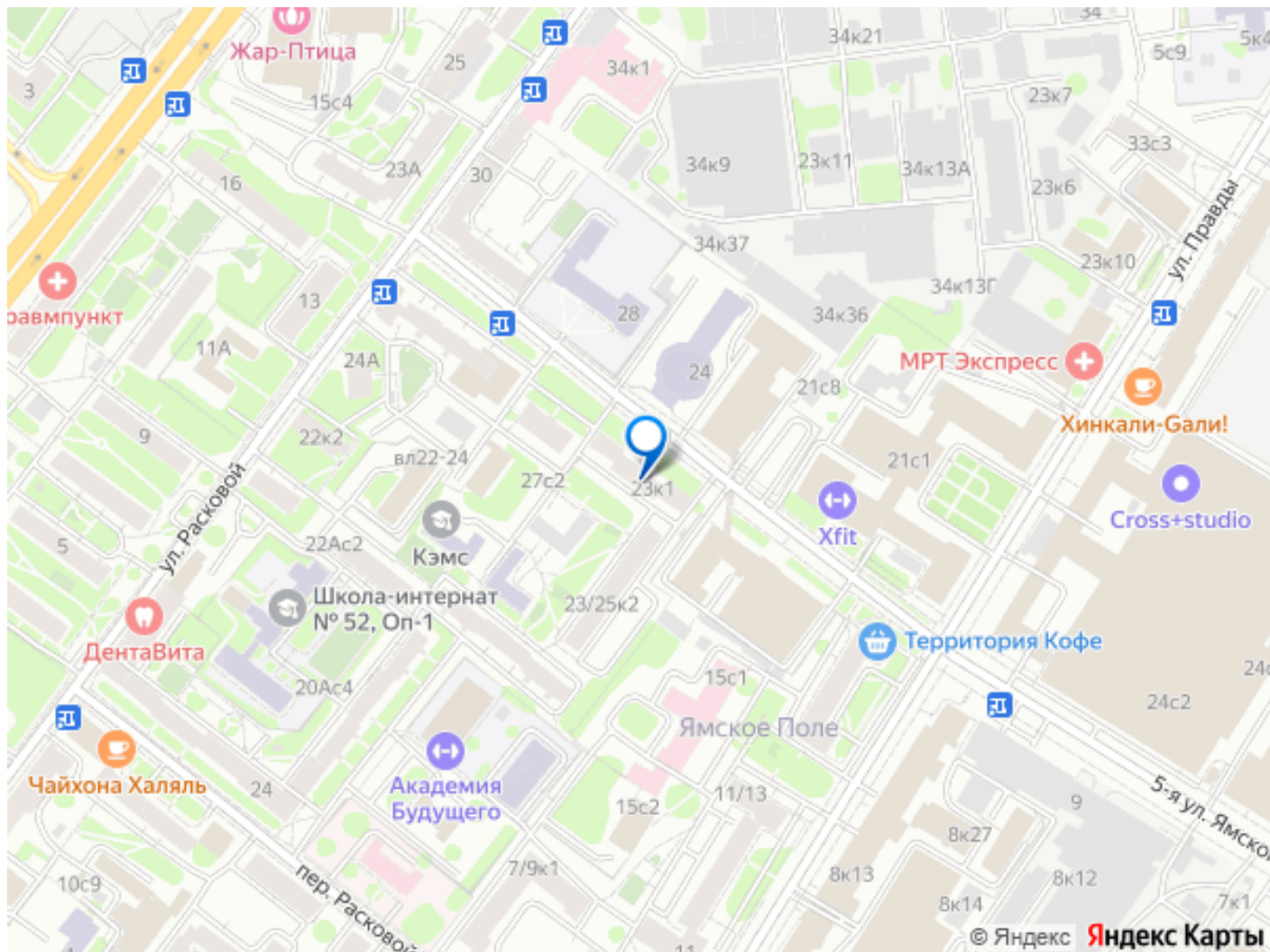
возведены заново все внутренние стены, заменена проводка и коммуникации, стены выровнены под покраску! - все делалось для себя, поэтому сделаны грамотные и очень удобные решения: стены в детской комнате со звукоизоляцией, в спальне оборудованная и вместительная гардеробная зона! - окна выходят на три стороны! - оснащена всей необходимой мебелью и техникой Вам останется только привезти личные вещи! О

ДОМЕ: Кирпичный дом 1935 года постройки, выполненный по индивидуальному проекту! - толстые кирпичные стены не пропускают посторонних шумов - всего две (!!) квартиры на этаже! - въезд во двор закрыт шлагбаумом, много мест для парковки! - находится на тихой улице без оживленного трафика! О **ЛОКАЦИИ:** Жизнь в центре всего! - кофейни, рестораны, пекарни множество в шаговой доступности! - школа напротив дома, детский сад в 5 минутах пешком от дома! - фудмолл Депо, Патриаршие пруды,

Красная площадь, Москва-сити, Авиапарк, спортивные комплексы Динамо и ЦСКА все в 10-15 минутах на авто! - новые центры деловой активности в районах метро Белорусская и Савеловская в шаговой доступности! О ТРАНСПОРТЕ: Транспортную доступность лучше найти будет сложно! - удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК, до центра на авто всего 3-5 минут! - станция метро Белорусская в 15 минутах пешком (зеленая и кольцевая ветка метро. Аэроэкспресс до Шереметьево), до станции Савеловская 10-12 минут пешком (серая ветка метро и БКЛ) ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, свободная продажа, полная сумма в ДКП! Быстрый выход на сделку! ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - качественный капитальный ремонт квартиры с функциональной и продуманной планировкой! - богатая инфраструктура в шаговой доступности! - отличная транспортная доступность! Звоните прямо сейчас! Предложение актуально! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!!







Move.ru - вся недвижимость России