

Создано: 03.02.2026 в 13:26

Обновлено: 04.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9288996694>

AURUM, AURUM

79862539207, 7915297

1291

Москва, Ленинградский проспект, 24

44 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

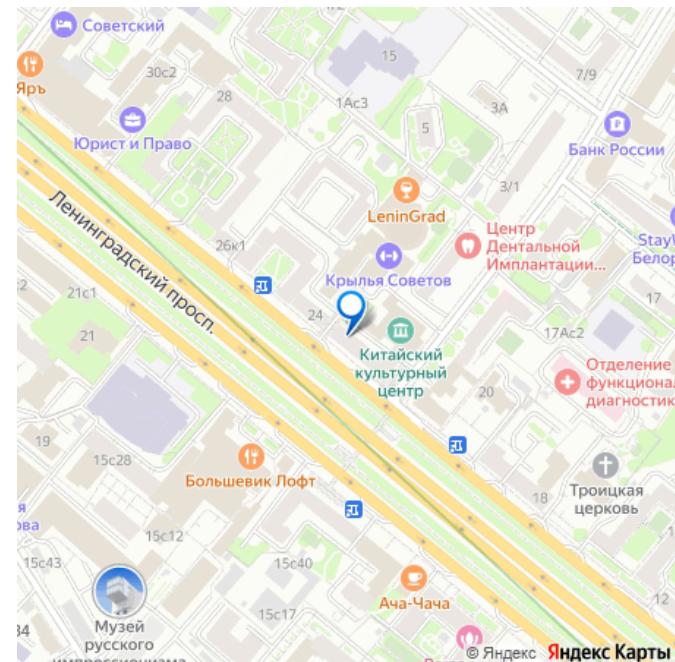
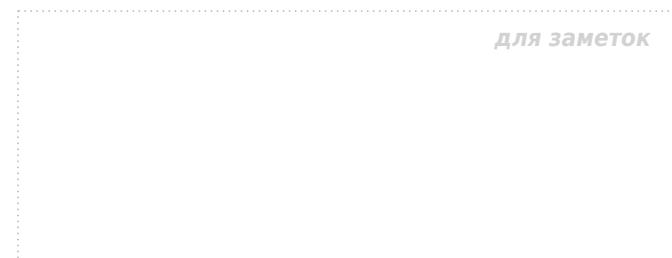
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом в стиле сталинского ампира, 1937 года постройки. Выразительный фасад с лепниной, просторные парадные подъезды. Закрытый двор со шлагбаумом и парковкой для жителей. Квартира общей площадью 82,5 м?. По документам — четырёхкомнатная, функционально организована как трёхкомнатная. Потолки 3,2 метра. Окна выходят на Ленинградский проспект и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира с продуманной планировкой, качественной отделкой и ощущением пространства. Подойдёт как для комфортной жизни, так и для представительских задач. Дом расположен в одном из самых удобных и престижных районов Москвы: в пешей доступности станции метро Белорусская, Динамо, Петровский парк, Быстрый выезд в центр города. До Красной площади — около 10 минут на транспорте. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Альтернативная продажа.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

