

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:41  
Обновлено: 22.11.2025 в 02:09

**Собственник**  
**79863142909**

**Москва, Семеновская набережная, 3/1К7**

**34 800 000 ₽**

Москва, Семеновская набережная, 3/1К7

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

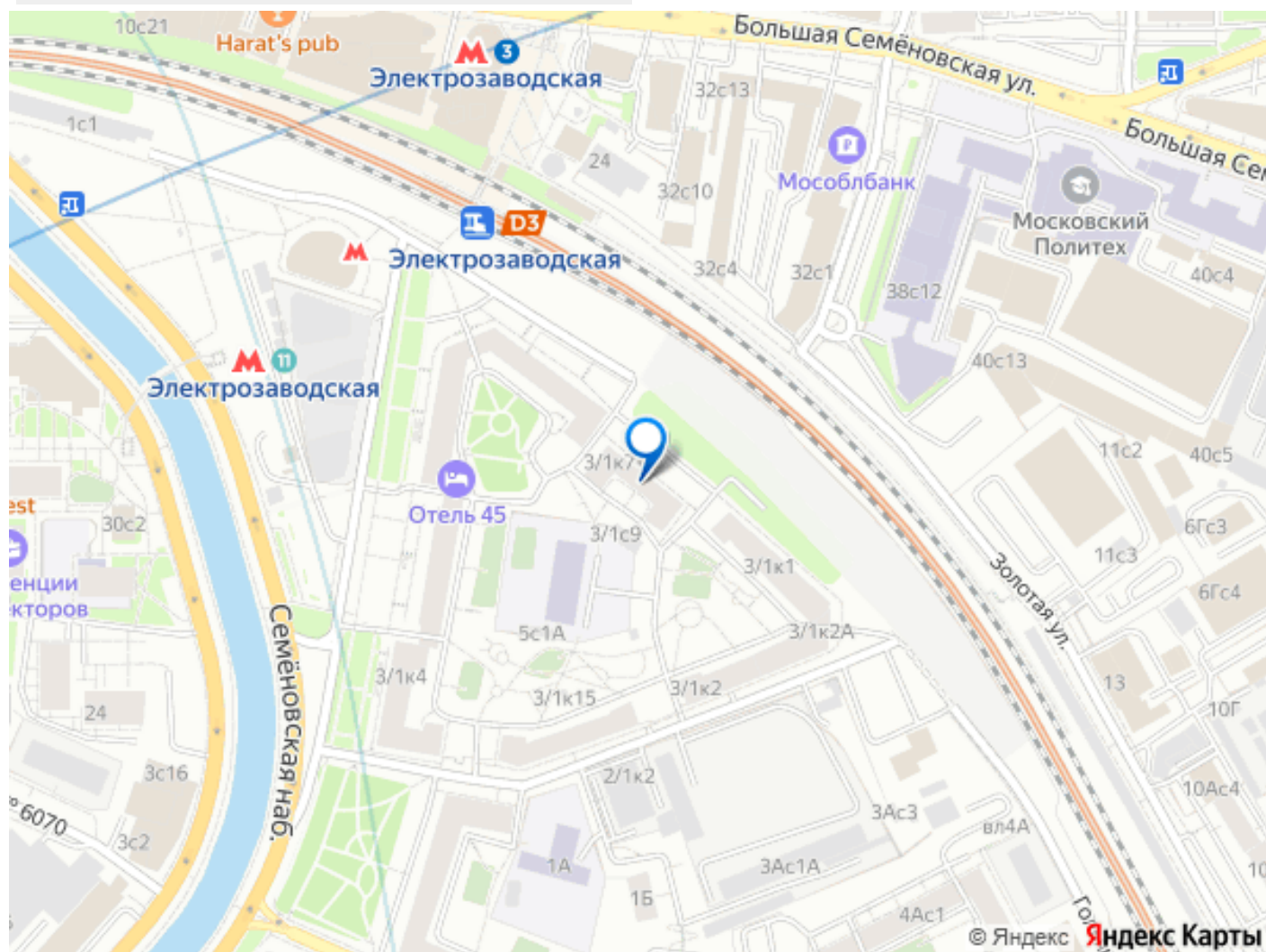
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В сердце Басманного района, на Семёновской набережной, продаётся просторная 4-комнатная квартира с высокими потолками (3.2 м). Общая площадь 82.8 м². Дом кирпичный, 1952 года постройки, этаж 8-й из 11. Главный плюс — развитая инфраструктура и всего 4 минуты неспешной ходьбы до метро Электrozаводская. В квартире есть отдельный санузел, двойной балкон (на улицу и во двор). Все комнаты светлые и просторные, что позволяет создать уютную атмосферу для всей семьи. Для удобства в квартире имеются две гардеробные и кладовая, что позволяет не загромождать комнаты шкафами. Дом в отличном состоянии (кап. ремонт закончен, заменены все коммуникации, отреставрирован подъезд, фасад и двор, оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть пандус, что делает его удобным для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка за шлагбаумом позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, детская поликлиника, салоны красоты и магазины. Это делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Благодаря близости к метро, вы легко сможете добраться до любой точки города. Квартира продается без

посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет, возможна ипотека. Единственный собственник более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России