

Москва, Ленинский проспект, 64/2

**46 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

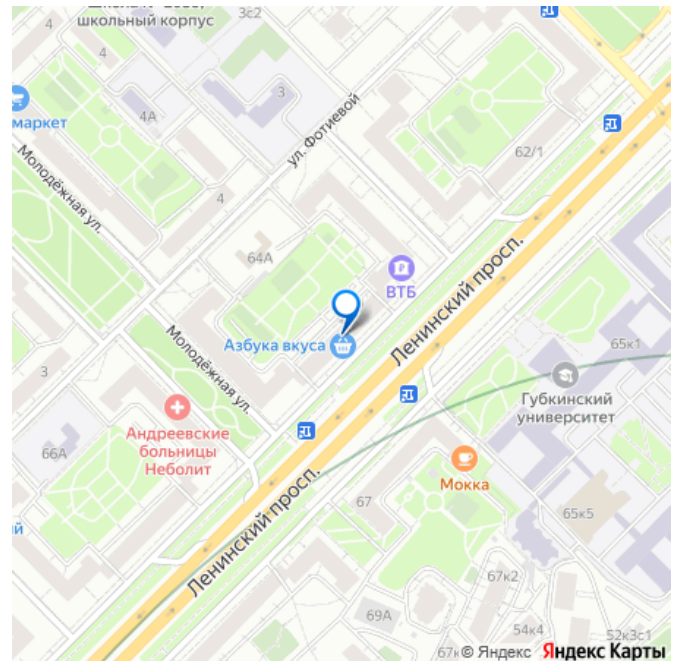
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284510569>

Анна Кравцова, Качанова и партнеры

**79862742158**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам готовое элитное жилье в одном из самых престижных и зеленых районов Москвы с безупречной инфраструктурой для семьи. 4 комнатная квартира, общей площадью 82 кв м с узаконенной перепланировкой. Роскошное пространство для жизни: Просторная кухня-гостиная и три изолированные спальни (одна с гардеробной), два санузла предоставляют комфорт для всей семьи. Выполнен капитальный ремонт с использованием элитных материалов: мрамор, натуральный камень, деревянные окна и двери, мебель Продумана каждая деталь: централизованная вентиляция и кондиционирование, бойлер на 80 литров, система защиты от протечек Нептун, несколько сценариев освещения, биокамин. Полностью заменены все инженерные коммуникации: электропроводка, водоснабжение. Величественный сталинский дом после полного капитального ремонта (новая крыша, фасад, лифты, коммуникации). Тишина и покой: дом отделен от Ленинского проспекта и часть дома утопает в зелени. Оазис в центре города: ухоженный, озелененный двор с детской и спортивной площадками, вместительная парковка. Лучшая инфраструктура в шаговой

доступности: топовые школы (включая школу 2086, к которой относится дом и лицей 2, входит в топ-5 Москвы), легендарные вузы (МГУ, МГИМО, РАНХиГС), магазины, ТЦ, рестораны. Природа за порогом: Воробьёвы горы, Нескучный сад, Ботанический сад МГУ и набережная Москвы-реки. Предлагаем к продаже исключительную по своим качествам квартиру в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы. Это не просто жилье, это — статусный образ жизни в сердце академической элиты столицы.



