

Создано: 09.10.2025 в 17:11

Обновлено: 17.11.2025 в 11:49

<https://move.ru/objects/9285607681>

Дмитрий Войтов, Частный маклер

**79230722097**

Москва, Старая Басманская улица, 22кБс2

**27 999 999 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 22кБс2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

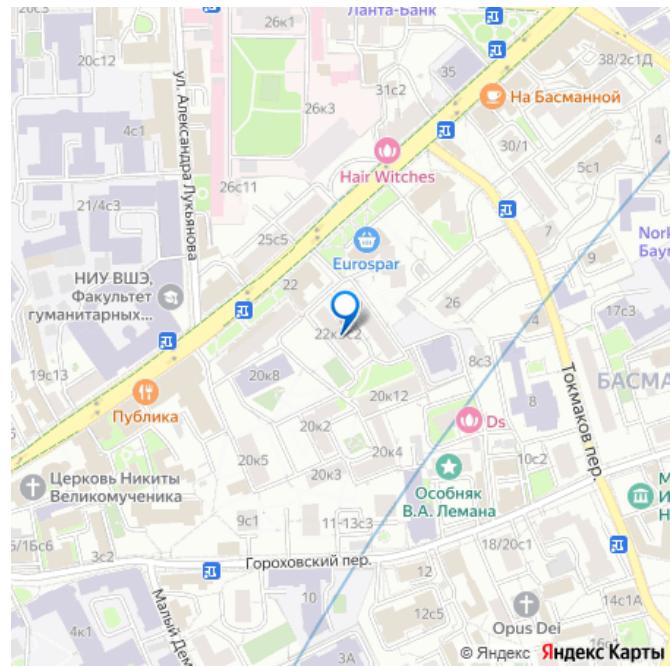
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается четырех комнатная квартира 82 м2. в центре Москвы (Басманный район)

Подходит под ипотеку! Просторная светлая уютная евро 4-комнатная квартира под ремонт общей площадью 82 м на 1 этаже 5 этажного кирпичного малоквартирного дома, расположенного в историческом центре города. Удобная планировка: Отсутствие несущих перегородок позволяет переделать квартиру в 3-комнатную, расширить гостиную до 25 м.кв., добавить второй сан.узел или под другие запросы семьи. Высокий первый этаж, все окна выходят во двор. Во дворе зелено как в парке, тихо и дружелюбно. Дом в окружении зелени, рядом большая детская площадка, в пешей доступности 4 детских сада и 3 школы - идеально для семьи.

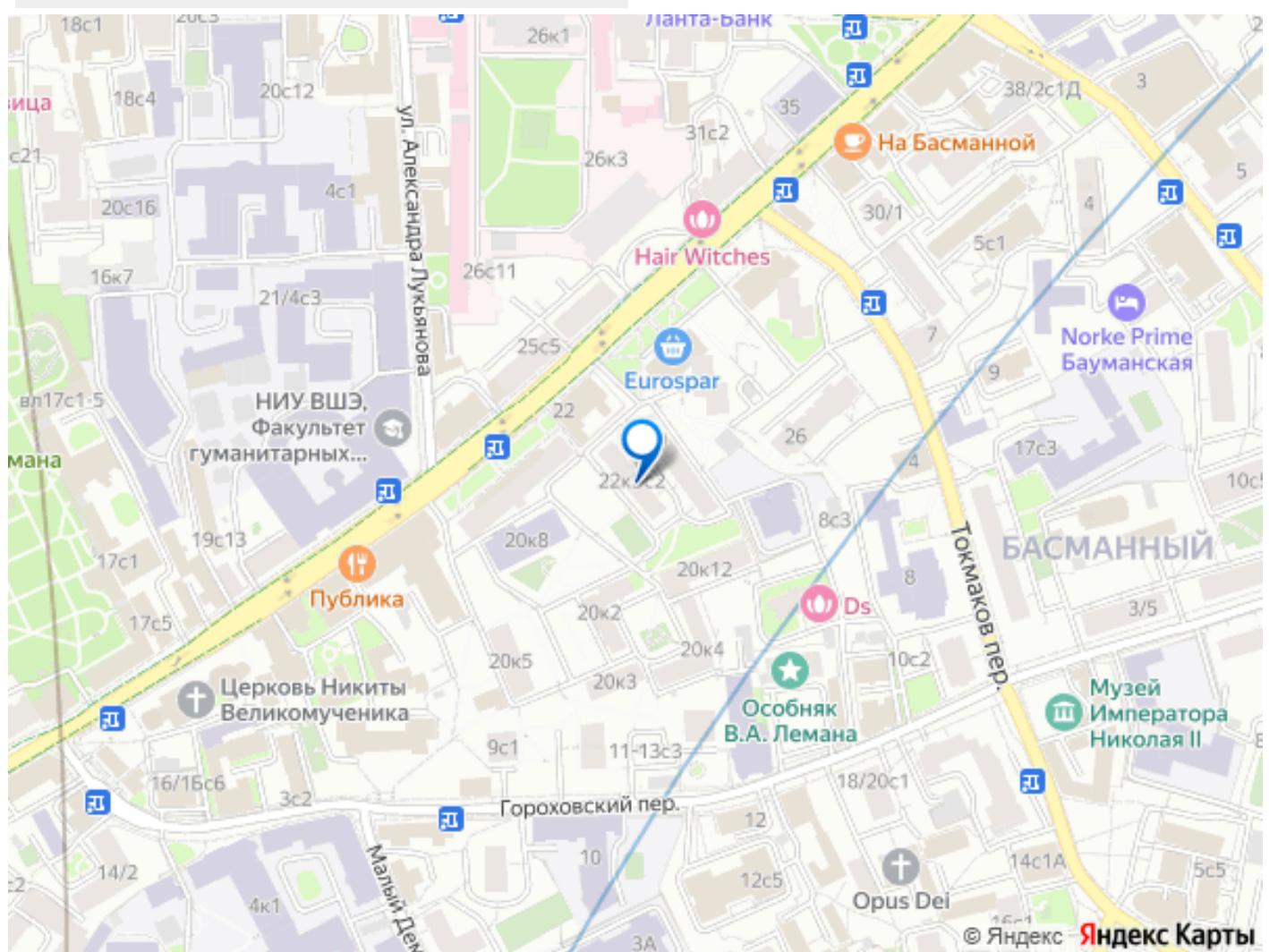
Дополнительное фото / видео по запросу.

Документы основания - Приватизация более 5 лет. ( отказников нет) Альтернатива, причина - разъезд семьи ( все мирно, стало тесно).

Альтернатива подобрана, ждем Вас. В шаговой доступности: 3 станции метро : Красные ворота, Курская/Чкаловская, Чистые пруды 300 метров до Сада им.Баумана 200 метров до престижной школы им.Карбышева 100 метров до школы акварели Сергея Андреяки 250 метров до детского сада. В пешей доступности культурные кластеры- Винзавод, Art Play, Арма. Музеи, кафе, рестораны закрытая территория, парковка через шлагбаум. Звоните пишите коллеги и

покупатели, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России