

Создано: 01.02.2026 в 20:19

Обновлено: 01.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9288664074>

Собственник

79854705581

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 25

46 500 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 25

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

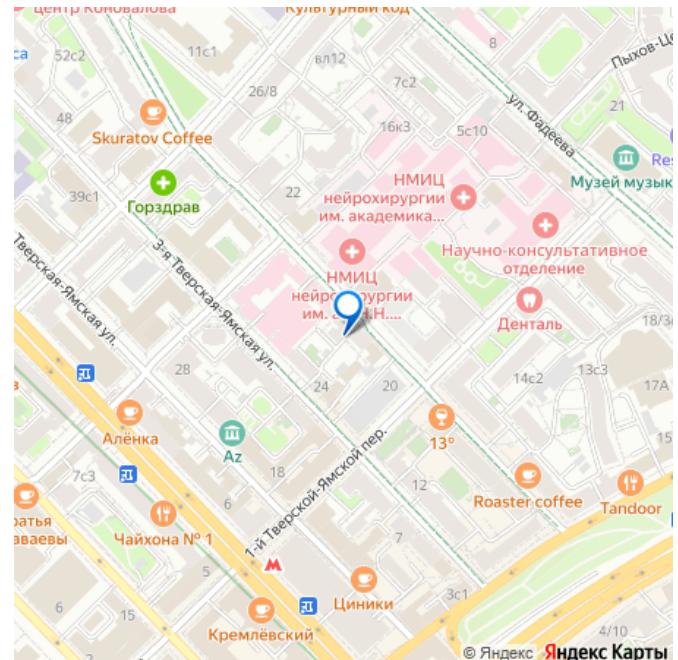
9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба агентам не беспокоить. В помощь с

продажей не нуждаюсь. Собственник. Свободная продажа. Прозрачная простая история перехода прав по ДКП. Более 3-х лет. Вся сумма в договоре. Без долгов и обременений. Квартира имеет отличные потребительские качества. Удобное для жизни местоположение. Исторический центр Москвы. ЦАО. Тверской район. Метро Маяковская 3 м.п., кольцевая Новослободская 10 м.п. Инфраструктура обеспечивает необходимый комфорт для жизни. В шаговой доступности: Управа района, ОПП, Центр детского творчества с бассейном, Миусский сквер, школы, детские сады, клиники и магазины, досуговые и спортивные объекты.

Дом 1927 г.п. не входит в программу реновации. В 2022 г. завершен капремонт. 5 этажей. Закрытый двор с деревьями, наземной парковкой и детской площадкой. В доме 12 квартир. Толщина стен красного кирпича 70 см. Современный лифт с 1 этажа. Чистый ухоженный подъезд. Спокойные доброжелательные соседи. Квартира расположена на 2 этаже. 1 этаж под квартирой нежилое помещение.

Принадлежит городу. О квартире: общая площадь 81,7 кв.м, жилая 63,7 кв.м, кухня 8,6 кв.м, потолки 3 м. Квартира светлая, теплая и тихая. Нет несущих стен .7 окон ПВХ в зеленый двор, новые батареи. По периметру нет соседей. В квартире хороший ремонт. Без изысков и дизайна. При желании можно заехать и жить. Либо сделать ремонт под свои желания. Планировка: 3 комнаты и 4-ая как спальня или гардеробная. Торг обсуждается после просмотра квартиры.

Показ по договоренности.

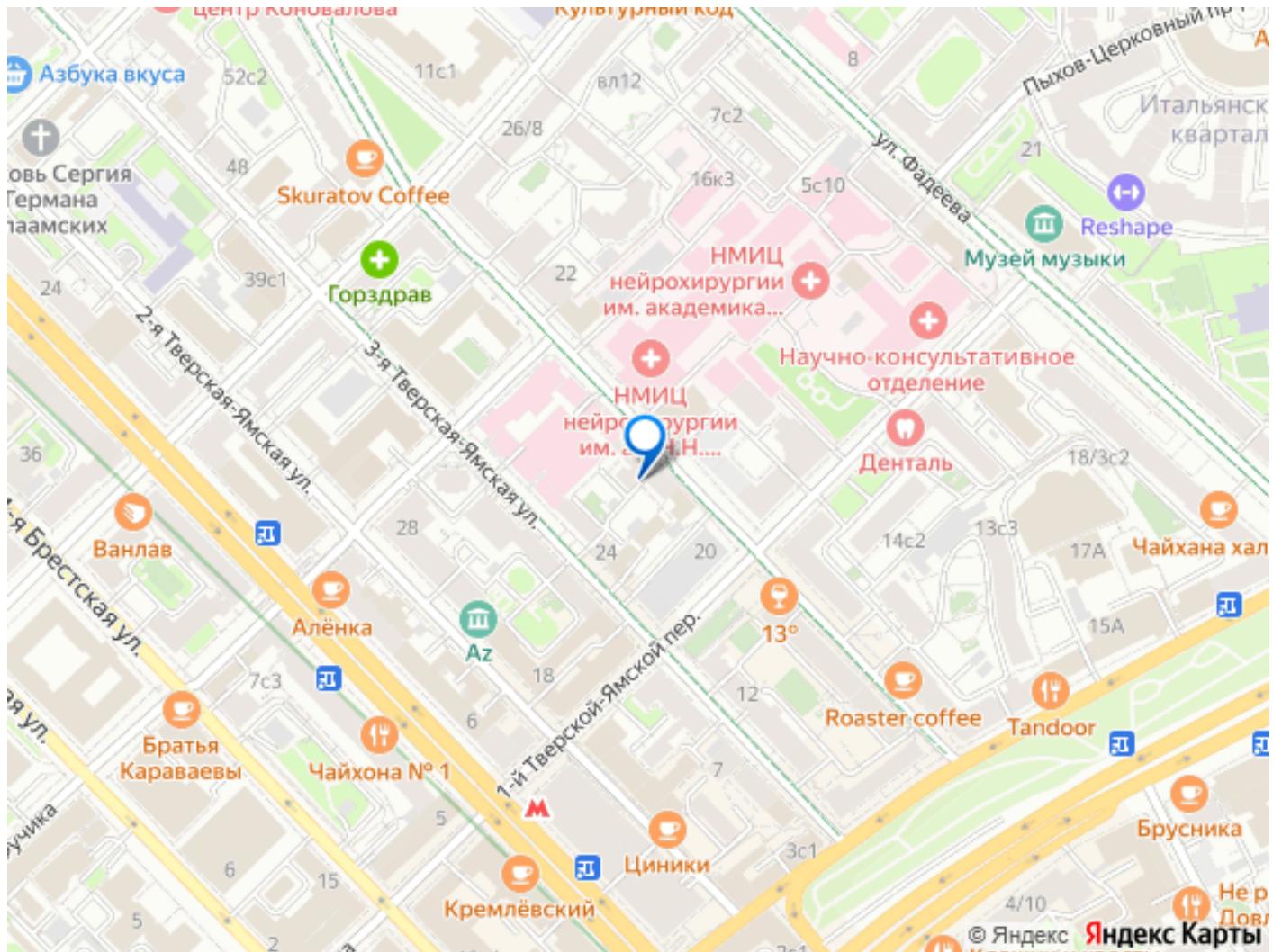
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России