

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:12

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 25

48 500 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 25

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

<https://move.ru/objects/9291115935>

Андрей Григорьев, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

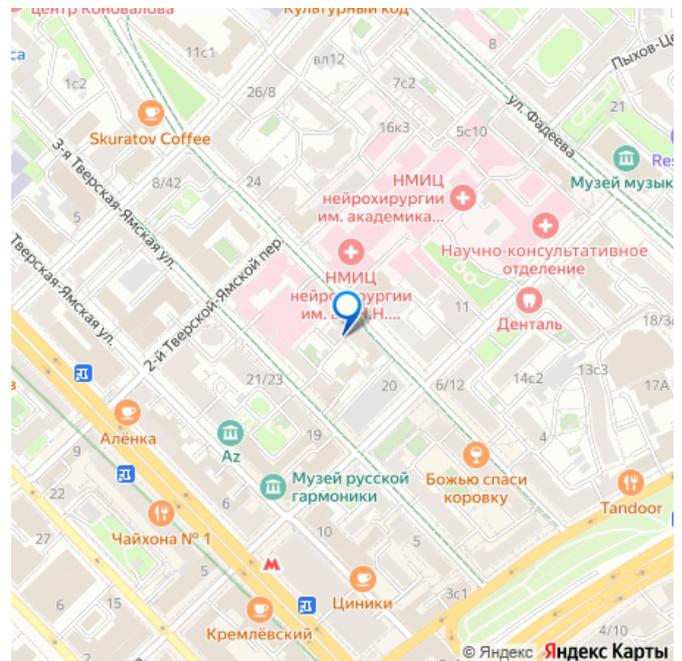
9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

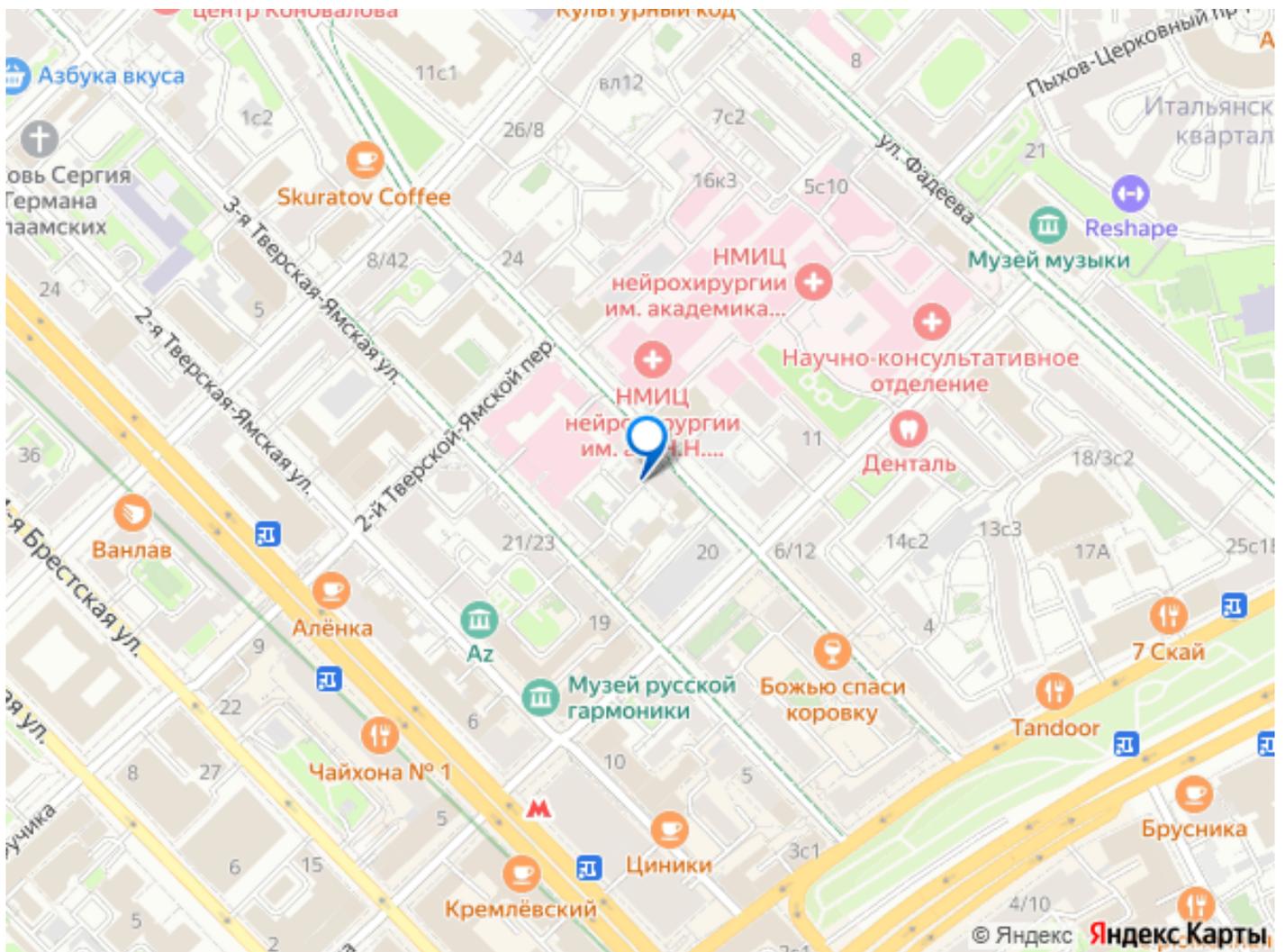
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2062115. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы и района Тверской, расположенный в Центральном административном округе (ЦАО)! О квартире: Эта квартира - настоящее открытие для тех, кто ищет гармонию стиля, комфорта и идеального расположения в самом сердце столицы. В доме - всего 12 квартир. Площадь комнат 16, 13, 12, 11 кв м. Это просторная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме. Функциональная планировка. Просторное жилое пространство: четыре изолированных комнаты обеспечивают свободу выбора и функциональности. Высота потолка 3 м. По периметру нет соседей. Светлая и тихая атмосфера: окна квартиры выходят во внутренний двор, даря спокойствие и защищенность от городского шума. В квартире 2 санузла и новые батареи. Удобства быта: предусмотрены два санузла. Легко оборудовать удобные места для хранения вещей. Достойные входные группы. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Огороженная территория. Видеонаблюдение. Наземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля, а значит, Вы всегда будете спокойны за его сохранность. Дом с собственным двором, во дворе ТИХО. О районе: Эксклюзивная локация. Станция метро Маяковская в шаговой доступности: всего пять минут пешком отделяет Вас от одного из лучших образцов архитектуры

московского метрополитена. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у Вас под рукой. Центральное расположение: прямое соседство с основными культурными достопримечательностями и деловыми кварталами Москвы. Историческая ценность улицы: жизнь на Тверской означает ежедневное соприкосновение с историей и культурой России. Окружающая среда: близость основных городских артерий сочетается с возможностью спокойных прогулок по пешеходным улицам, паркам и скверам. Приобретая данную квартиру, Вы становитесь владельцем уникальной жилой площади, которая гармонично сочетает классический московский шик с возможностями современной инфраструктуры. Документы: свободная продажа, полная стоимость в ДКП, без обременений, один взрослый собственник. **ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ.** Хотите узнать все об этом доме? Меня зовут Андрей, агент АН Простор. Я ваш персональный консультант по этому объекту. Мы можем договориться об удобном времени для просмотра, чтобы Вы смогли оценить все преимущества этого предложения. Агент объекта Андрей Григорьев. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады Вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России