

Создано: 26.11.2025 в 23:13
Обновлено: 13.12.2025 в 19:18

44 000 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286930515>

Агент High Point, High Point

79868069534, 7933937

5719

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

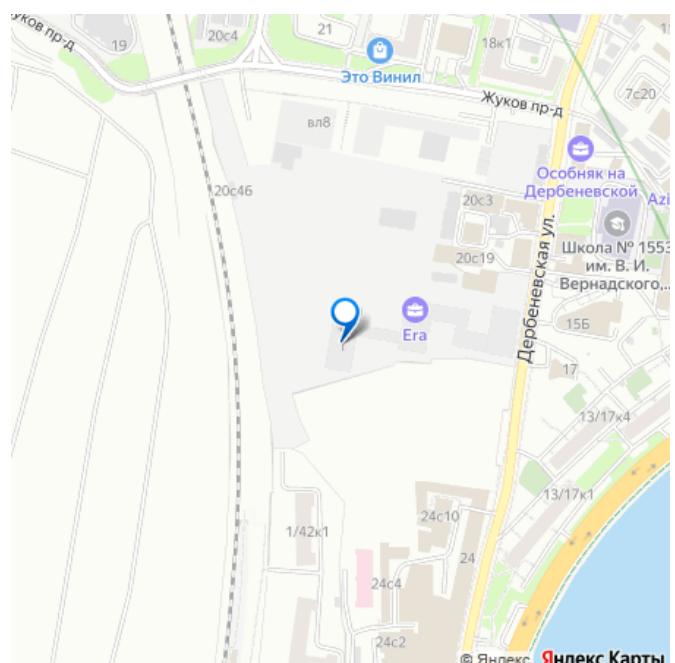
22.4 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

4/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Угловая квартира с тремя спальнями и большой кухней-гостиной на комфортном этаже! Корпус 1, этаж 4, окна выходят на улицу. Цена ниже, чем на единственный доступный аналог от застройщика!

Панорамные окна выходят на южную сторону, что в сочетании с потолками 3,15 м обеспечивает прекрасную инсоляцию и делает квартиру светлой и уютной.

Планировка позволяет организовать:

- просторную кухню-гостиную общей площадью 22,4 м²
- общий санузел 4,3 м²
- прихожую 9,9 м²
- А также отдельное приватное пространство, объединенное общим коридором, в котором расположены:

 - спальня 12,6 м²
 - спальня 12,3 м²
 - спальня 13,7 м² с угловым остеклением
 - основной санузел (4,4 м²)

Квартал Era (Эра) — ЖК премиум-класса в стиле ар-деко возводящийся на территории Даниловского района в ЮАО Москвы между Дербеневской улицей и Жуковым проездом. Для жителей ЖК в паркинге отведена специальная зона с системой доступа и охраной, где автомобилисты могут проехать от первой очереди проекта до второй и воспользоваться автомойкой на входе. Там же, в подземных этажах, спроектировано 238 кладовок и мусорокамеры. Входные группы находятся на уровне земли и имеют сквозной проход во двор. Со стороны улицы входы акцентированы козырьками в форме арок с подсветкой. В радиусе километра от комплекса функционируют: - школы и колледжи; - магазины и супермаркеты; -

салоны красоты; - баня; - кафе, рестораны и фудкорты; - фитнес-центры; - аптеки, стоматологии, вет. поликлиники. В 320 метрах расположена набережная Москва-реки. ЖК Эра находится в 1,6 км от станции метро Павелецкая Замоскворецкой линии, а также Павелецкого вокзала и аэроэкспрессов до аэропорта Домодедово. Ближайшая ж/д станция Дербеневская расположена на удалении всего 500 метров. В будущем станция станет частью МЦД-5.

Автомобилисты могут за пару минут выехать на Дербеневскую улицу или набережную и за 5 минут — на Садовое кольце и ТТК. Быстрый выход на сделку!

