

Создано: 25.11.2025 в 13:02

Обновлено: 08.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/9286896978>

**Владимир Кулишов, Владимир
Кулишов**

79161631348

Москва, улица Доватора, 11К1

45 900 000 ₽

Москва, улица Доватора, 11К1

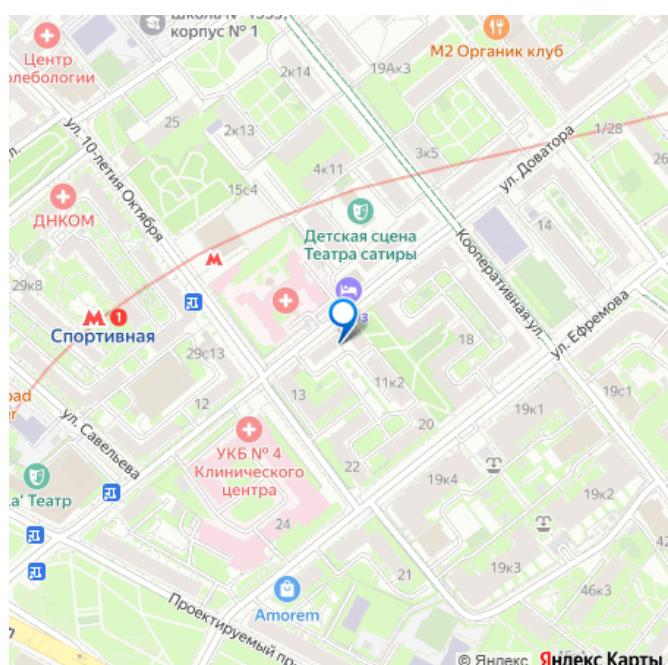
Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Улица

[улица Доватора](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.6 м²

7 м²

Площадь кухни

83.9 м²

Общая площадь

2/5

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается 4-х комнатная квартира, расположенная в одном из лучших районов Москвы в двух минутах от станции метро «Спортивная». Состояние квартиры жилое, в ней проживают две семьи. Квартира находится на 2-м этаже пятиэтажного дома 1929 года постройки. Вы сможете организовать это пространство, площадью 83,9 кв.м, по своему вкусу. Высота потолков 3 метра. 4 изолированные комнаты (11,1, 11,4, 16,0 и 22,1 кв.м), кухня 7 кв.м. Окна трёх комнат выходят на улицу, окно комнаты (16,0 кв.м) и кухни во двор. Дом в хорошем состоянии, под снос не идёт, так как все дома, которые находятся в этом районе, признаны архитектурной ценностью города Москвы. Во дворе наемная парковка, мест всем хватает, есть шлагбаум. В районе развитая инфраструктура: школы, детские сады, медучреждения и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Транспортная доступность хорошая, что позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа свободная, без обременений, под Ваш ремонт с возможной перепланировкой, стены не несущие. Район тихий, зелёный и спокойный. Звоните, приходите на просмотр. Понравится - договоримся!

☒

☒

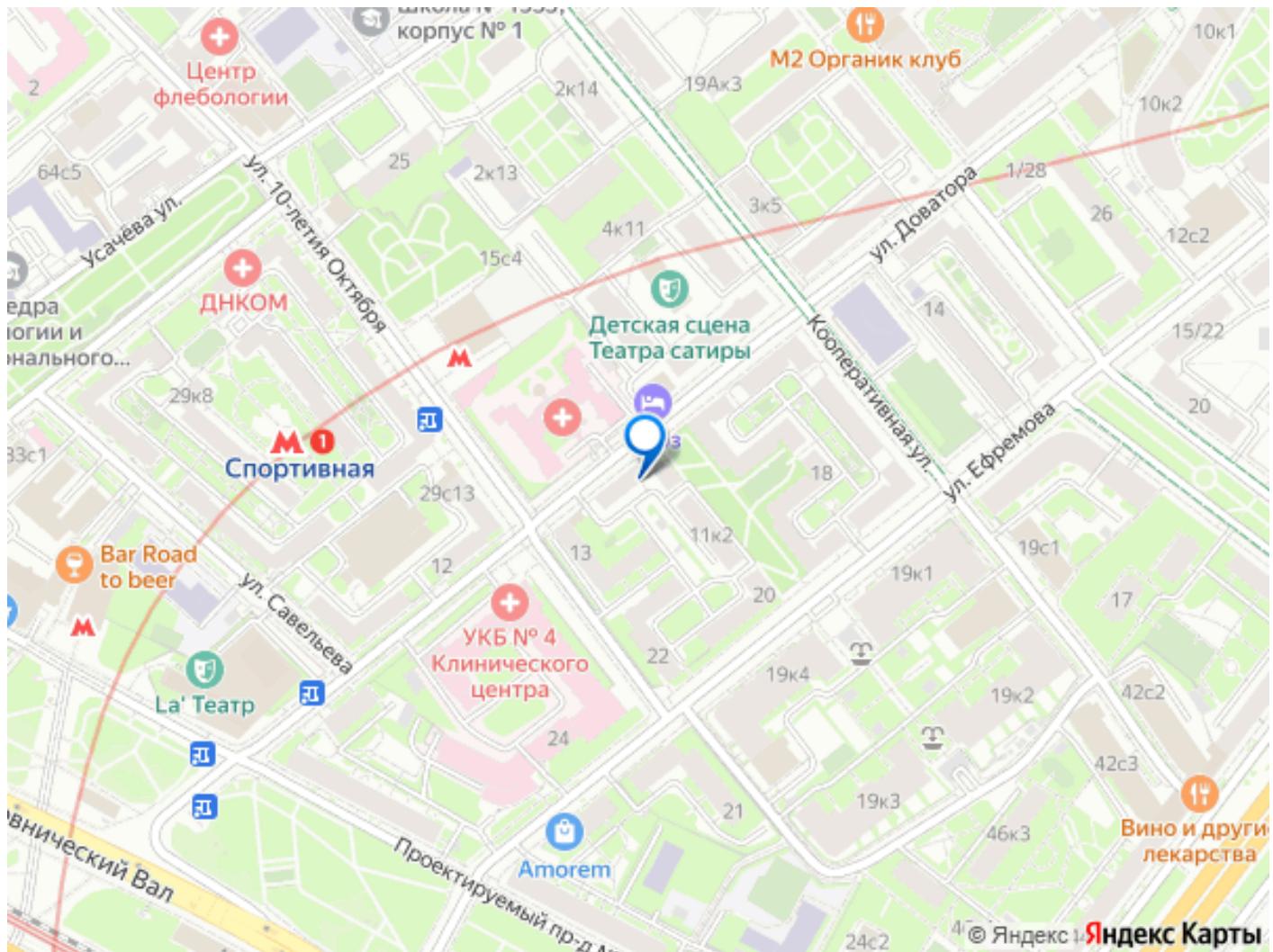
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России