

**Андрей Киселёв, Винидиктов и
Партнеры**
79337873793

Создано: 22.12.2025 в 11:19
Обновлено: 11.02.2026 в 13:57

Москва, Мичуринский проспект, 56

65 000 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

34/52

Детали объекта

Тип сделки

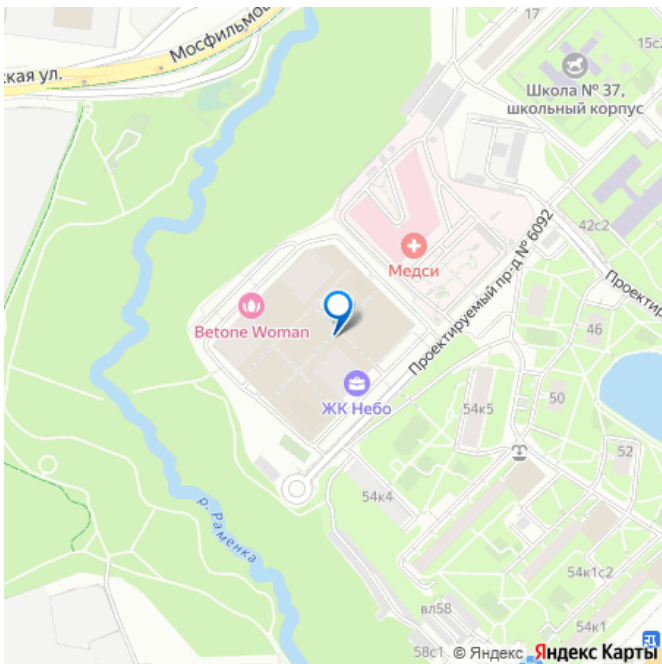
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, солнечная 4-комнатная квартира (Евро 4) с панорамным видом и дизайнерским ремонтом, меблированная и укомплектованная всей необходимой техникой, продаётся в семейном корпусе Tandem в ЖК бизнес-класса «Небо» в одном из наиболее экологически чистых районов Москвы - Раменки. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ

Полностью готовая к проживанию

Дизайнерский ремонт Мебель и техника премиальных брендов. Варочная индукционная панель, микроволновая печь, духовка и полноразмерная посудомоечная машина Asko; двухкамерный холодильник Hitachi; мойка со смесителем Omoikiri Стиральная и сушильная машины Asko Санфаянс Villeroy & Boch, сантехника Hansgrohe Скрытая приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем в каждой комнате 3-полосная акустическая Hi-Fi система B&W с разводкой на 3 зоны, усилитель Marantz, ТВ Sony Панорамное остекление, высокий этаж Угловая квартира с видами на 2 стороны в секторе ЮЗ-СЗ

Римские шторы блэк-аут на дистанционном управлении во всех помещениях. Вместе с системой кондиционирования обеспечивают прохладу в солнечные дни Теплые полы в зоне кухни и санузлах Есть машиноместо за доп. плату РАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Гостиная с кухней и столовой - 27 м² Мастер-спальня с с/у с ванной и гардеробной 12,3 м² Детская/спальня 2 14 м² Кабинет 8,5 м² (можно под спальню) Второй с/у с душевой Постирочная/кладовая Потолки 3,1 м

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА Лучший ЖК бизнес-класса в Раменках от Capital Group. 5 бесшумных скоростных лифтов, дизайнерские лобби с консьержем, камином и витражами. Утепленные фасады облицованы керамогранитными панелями для защиты от влаги и солнца. Перекрытия корпусов составлены из каменных блоков, уложенных бесшовным методом для надежной тепло- и звукоизоляции в квартирах. Панорамные окна с 2-камерными стеклопакетами. Для безопасности на крыше оборудованы эвакуационные вертолетные площадки, на этажах установлены противопожарные системы. Закрытая территория: 3 детские площадки, спортзоны, беговые и велодорожки, ландшафтный дизайн. Услуги: прачечная, мойка авто. Двор без машин. Подземный паркинг на 940 мест, гостевая стоянка, кладовые. Охрана 24/7, видеонаблюдение, доступ по персональным картам. ИНФРАСТРУКТУРА Экологичный район: рядом парки «Событие», 50-летия Октября и Олимпийской деревни с прудами. Инфраструктура: медцентр МЕДСИ, школы, сады. 5 школ, 4 дет. сада, 2 ФОКа, поликлиники. ТЦ «Любимый», «Тиара» с магазинами, кафе, фитнесом, «Азбукой Вкуса». ТРЦ «Капитолий» с кино, кафе, магазинами, «Ашаном». Главное здание МГУ

на Воробьевых горах и смотровая площадка с панорамой на город в одной остановке метро.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро

«Раменки» - 12 мин пеш., «Ломоносовский» и

«Мичуринский» рядом. Электрички, ст.

«Матвеевская». Выезд на Мичуринский

проспект (450 м), ТТК - 15 мин, центр - 20

мин, МКАД - 6 км. ДОКУМЕНТЫ Своб.

продажа, быстрый выход на сделку

Обременений нет Сотрудничаем с агентами

50/50 Винидиктов и Партнёры — участник

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

Арт. 127149189



