

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:29

Обновлено: 13.02.2026 в 12:31

**Собственник**

**79169250805**

**Москва, Ленинградский проспект, 76К3**

**50 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

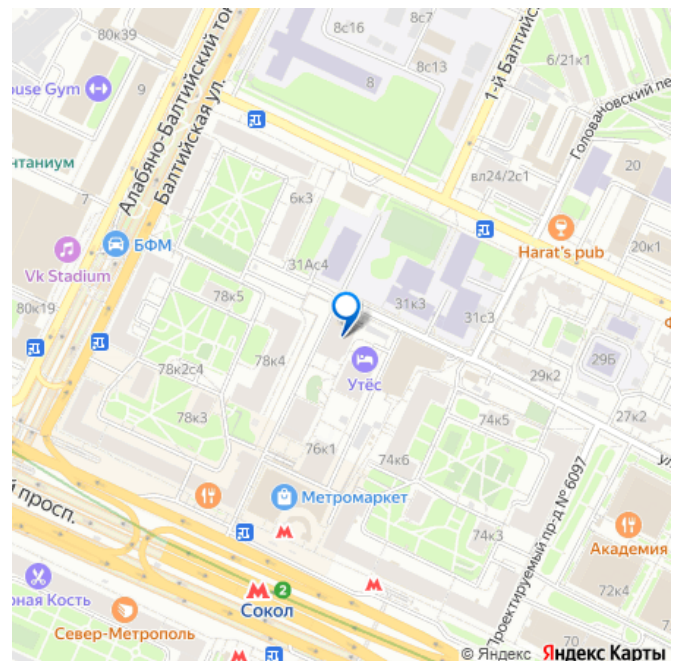
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

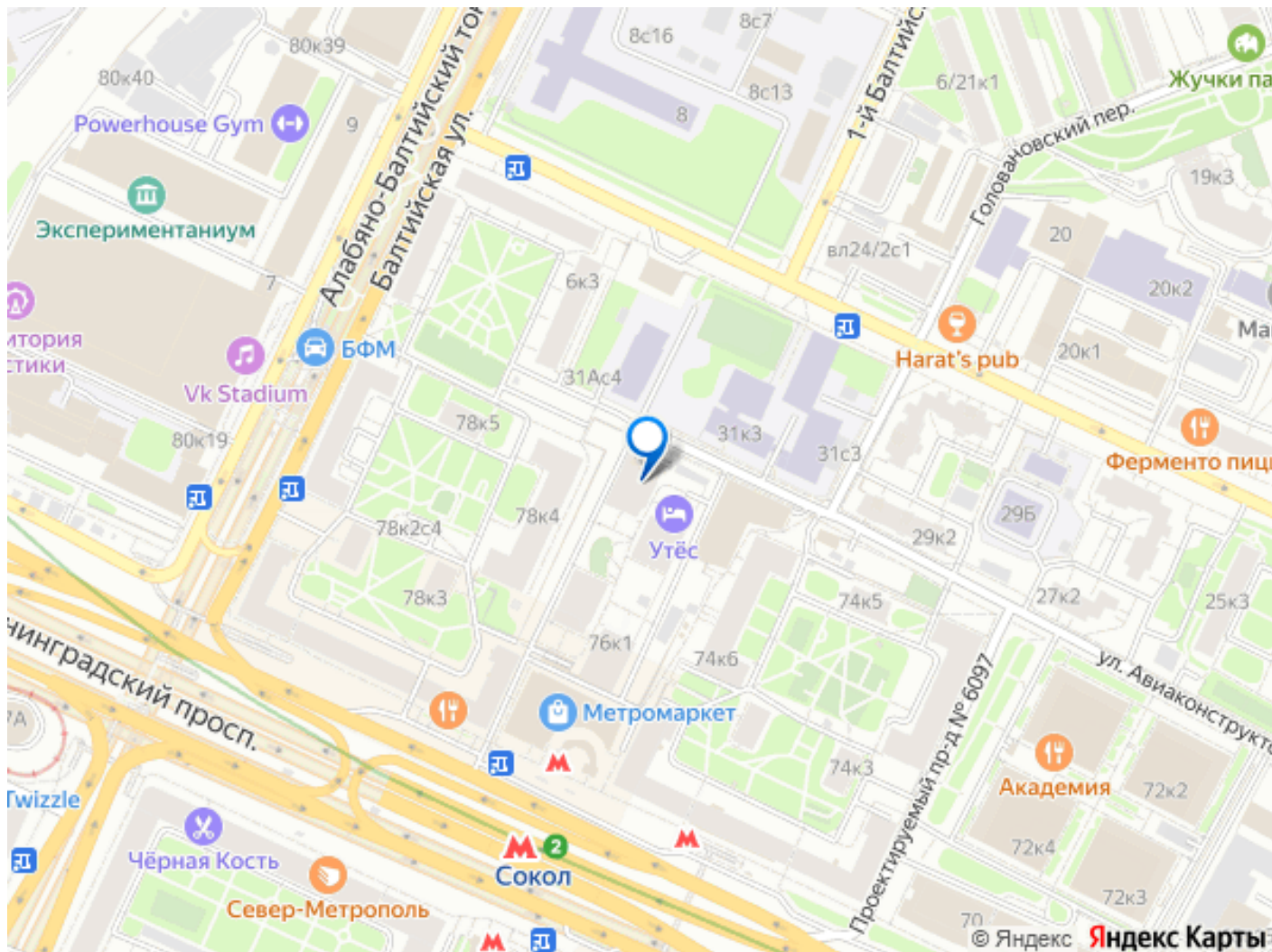
## Описание

Просторная светлая квартира в ЖК «Соколиное гнездо» жк Бизнес- Класса», в престижном районе Москвы, расположенный в 2 минутах от метро Сокол . Охраняемая круглосуточная территория огороженная забором въезд по пропускам. Ночной патрулируемый охранник по территории ,подземный и наземный паркинг . В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Свободная планировка . Благодаря большим окнам квартира очень светлая. Разноуровневое освещение, высокие потолки визуально создают ощущение еще большего простора. В комнатах установлен кондиционер. в коридоре встроенные большие шкафы . В спальне большой зеркальный встроенный шкаф . В ванной комнате стиральная машина bosh, водонагреватель . На кухне , кухонный гарнитур Германия , встроенная техника Bosh, посудомоечная машина ,духовка с микроволновкой.ТВ плазма Pioneer с домашним кинотеатром акустикой Canton. Наземный паркинг машиноместо идет в комплекте с квартирой . На территории находятся : Сбербанк, медицинский центр - китайская медицина стоматология, Азбука Вкуса, пункт выдачи Wildberries. Комплекс состоит из 4 корпусов переменной этажности с собственным двором с зеленым красивым ландшафтным дизайном. Территория оборудована: зона отдыха и детская площадка. В пешей доступности находится ТЦ Метромаркет , сетевые магазины: Перекресток, Вкус Вилл,

Мираторг, Азбука Вкуса, детские сады, школы, салоны красоты, поликлиника, фитнес клубы,огромное количество кафе и ресторанов на любой вкус,несколько вузов: Финансовая академия, МАДИ, ВШЭ, МФПУ Синергия,культурно-исторические объекты, такие как Музей декоративно-прикладного и промышленного искусства и старинные церкви. Комплекс находится в окружении зеленых зон парка Чапаевский,сквер Арбатец, Парк Героев Первой мировой войны, Тимирязевский и Покровское-Стрешнево. Дом оснащен всем необходимым для комфортной и спокойной жизни: системами пожаротушения, безопасности и кондиционирования воздуха. Просторный красивый подъезд в доме создаёт благоприятную атмосферу и оснащены системой видеонаблюдения, ресепшен с охранником , высокие потолки. Просьба агентов не беспокоить, только если есть клиент.!!!!







Move.ru - вся недвижимость России