

Создано: 14.02.2026 в 15:52

Обновлено: 14.02.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9289976817>

Собственник

**79850555839**

**Москва, Ленинградский проспект, 76К3**

**50 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

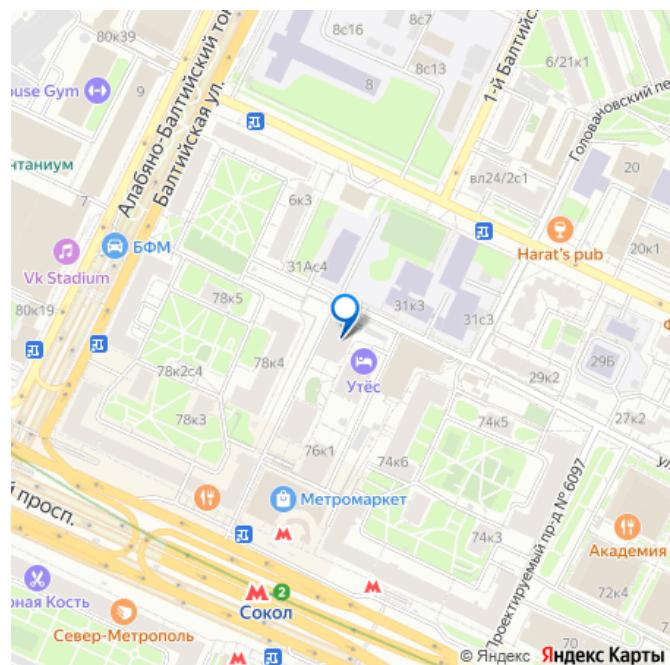
63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>



Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная светлая квартира в ЖК « Соколиное гнездо « жк Бизнес- Класса»,в престижном районе Москвы, расположенный в 2 минутах от метро Сокол . Охраняемая круглосуточная территория огороженная забором въезд по пропускам. Ночной потрулруемый охранник по территории ,подземный и наземный паркинг. .В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Окна в квартире большие широкие во все комнату ,поэтому квартира очень светлая. Разноуровневое освещение, высокие потолки визуально создают ощущение еще большего простора. В комнатах установлен кондиционер. в коридоре встроенные большие шкафи . В спальной комнате большой зеркальный встроенный шкаф . В ванной комнате стиральная машина bosch, водонагреватель .На кухне , кухонный гарнитур Германия , встроенная техника Bosh, посудомоечная машина ,духовка с микроволновкой. Наземный паркинг машиноместо идет вкомплекте с квартирой . Дом оснащен системами пожаротушения, безопасности и кондиционирования воздуха. Просторный красивый подъезд в доме создаёт благоприятную атмосферу и оснащены системой видеонаблюдения, ресепшен с охранником , высокие потолки. На территории находятся : Сбербанк, медицинский центр - китайская медецина стоматология, Азбука Вкуса, пункт выдачи Wildberries. Комплекс состоит из 4 корпусов переменной этажности с собственным

двором с зеленым красивым ландшафтным дизайном. В дворовой территории расположена зона отдыха с скамейками, красивыми цветочными клубами и детская площадка. В пешей доступности находится ТЦ Метромаркет , сетевые магазины: Перекресток, Вкус Вилл, Мираторг, Азбука Вкуса, детские сады, школы, салоны красоты, поликлиника, фитнес клубы, огромное количество кафе и ресторанов на любой вкус, несколько вузов: Финансовая академия, МАДИ, ВШЭ, МФПУ Синергия, культурно-исторические объекты, такие как Музей декоративно-прикладного и промышленного искусства и старинные церкви. Комплекс находится в окружении зеленых зон парка Чапаевский, сквер Арбатец, Парк Героев Первой мировой войны, Тимирязевский и Покровское-Стрешнево. Просьба агентов не беспокоить, только если есть клиент!!!!



