

Создано: 14.02.2026 в 15:52

Обновлено: 14.02.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9289976817>

Собственник

79850555839

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

50 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

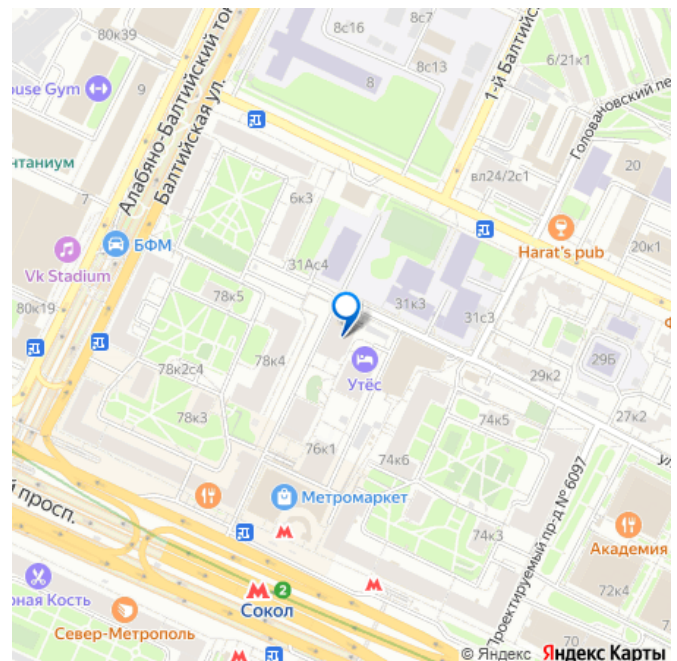
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в ЖК «Соколиное гнездо» жк Бизнес- Класса», в престижном районе Москвы, расположенный в 2 минутах от метро Сокол . Охраняемая круглосуточная территория огороженная забором въезд по пропускам. Ночной патрулируемый охранник по территории ,подземный и наземный паркинг .В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Окна в квартире большие широкие во все комнату ,поэтому квартира очень светлая.

Разноуровневое освещение, высокие потолки визуально создают ощущение еще большего простора. В комнатах установлен кондиционер. в коридоре встроенные большие шкафы . В спальне большой зеркальный встроенный шкаф . В ванной комнате стиральная машина bosh, водонагреватель .На кухне , кухонный гарнитур Германия , встроенная техника Bosh, посудомоечная машина ,духовка с микроволновкой. Наземный паркинг машиноместо идет в комплекте с квартирой . Дом оснащен системами пожаротушения, безопасности и кондиционирования воздуха.

Просторный красивый подъезд в доме создаёт благоприятную атмосферу и оснащены системой видеонаблюдения, ресепшен с охранником , высокие потолки. На территории находятся : Сбербанк, медицинский центр - китайская медицина стоматология, Азбука Вкуса, пункт выдачи Wildberries. Комплекс состоит из 4 корпусов переменной этажности с собственным

двором с зеленым красивым ландшафтным дизайном. В дворовой территории расположена зона отдыха с скамейками ,красивыми цветочными клубами и детская площадка. В пешей доступности находится ТЦ Метромаркет , сетевые магазины: Перекресток,Вкус Вилл, Мираторг, Азбука Вкуса, детские сады, школы, салоны красоты, поликлиника, фитнес клубы,огромное количество кафе и ресторанов на любой вкус,несколько вузов: Финансовая академия, МАДИ, ВШЭ, МФПУ Синергия,культурно-исторические объекты, такие как Музей декоративно-прикладного и промышленного искусства и старинные церкви. Комплекс находится в окружении зеленых зон парка Чапаевский,сквер Арбатец, Парк Героев Первой мировой войны, Тимирязевский и Покровское-Стрешнево. Просьба агентов не беспокоить, только если есть клиент.!!!!



