

Создано: 01.09.2024 в 12:03

Обновлено: 28.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9261555347>

ОРИОН, ОРИОН

79230719554

Москва, Авиамоторная улица, 34К2

25 000 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 34К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

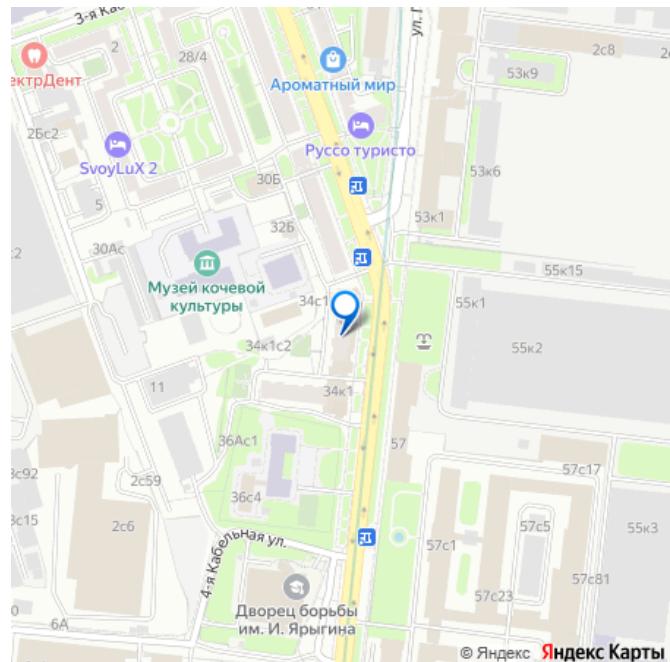
10 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-х комнатная квартира, ПЛОЩАДЬ 87,5 кВ м с учетом балконов. К квартире 3 спальни изолированные и гостиная, которую можно объединить с кухней. Все комнаты правильной формы (13.8, 11.9, 12, 17,7). Квартира оборудована бытовой техникой, большая кухня 10,5 кв. м., просторный коридор 16м., который позволяет разместить шкаф любого размера. Выгодная планировка (распашонка), вид из окон 3 комнаты и кузня во двор, одна спальня на улицу. 3 комнаты и кухня расположены справа и одна спальня с лоджией слева от коридора. Две просторные и уютные лоджии с отделкой-дерево и стеклопакетами, теплые. Вполне подойдут для создания кабинета или кладовки для любых вещей. В квартире приятный ремонт, новые двери в комнатах, очень чистая и ухоженная, делали для себя и очень бережно использовали, на полу-паркет, с/у раздельный. Тамбур на 2 квартиры, соседи очень милые и добрые люди, обувь собственники оставляют за пределами квартиры, установлена полка для обуви. Квартира находится на среднем этаже (5 этаж, 10 этажного дома), в доме чистые подъезды и новые лифты -грузовой и пассажирский, домофон, есть место для консьержа (временно не работает), добрые

соседи.Эта квартира ищет нового заботливого хозяина и у нее очень хорошая энергетика.Удаленный от дороги двор с детской площадкой. Развитая инфраструктура: остановка автобуса через дорогу от дома, до метро 15 мин. пешком, поликлиника, магазины, пекарня, аптеки, салон красоты, детский сад. Свободная продажа, в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника (мама и дочь взрослая), ДКП, выписка до сделки одного собственника, второй не прописан, просмотры в любое время по договорённости.



