

Создано: 06.10.2024 в 22:38

Обновлено: 31.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9263902788>

Агент

**79850511347**

Москва, Кантемировская улица, 29К2

**22 950 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 29К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

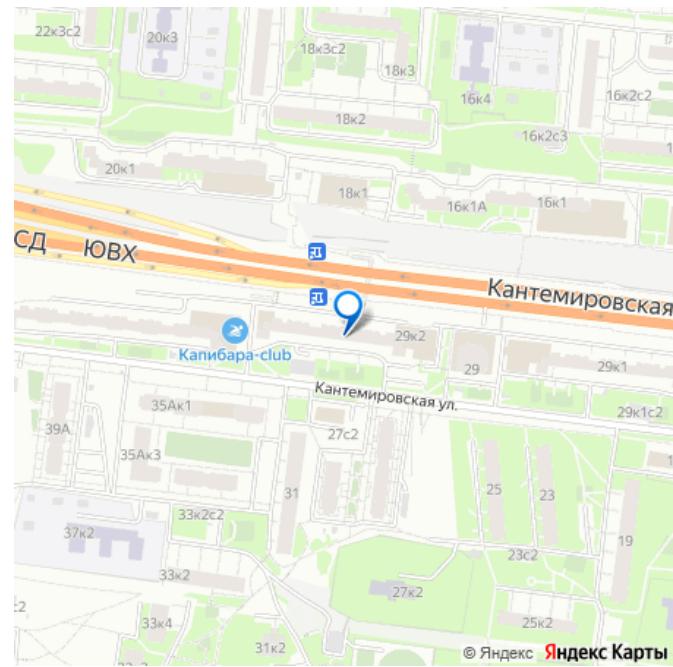
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вам приобрести просторную четырёхкомнатную квартиру в 5 минутах пешком от станции метро Кантемировская.

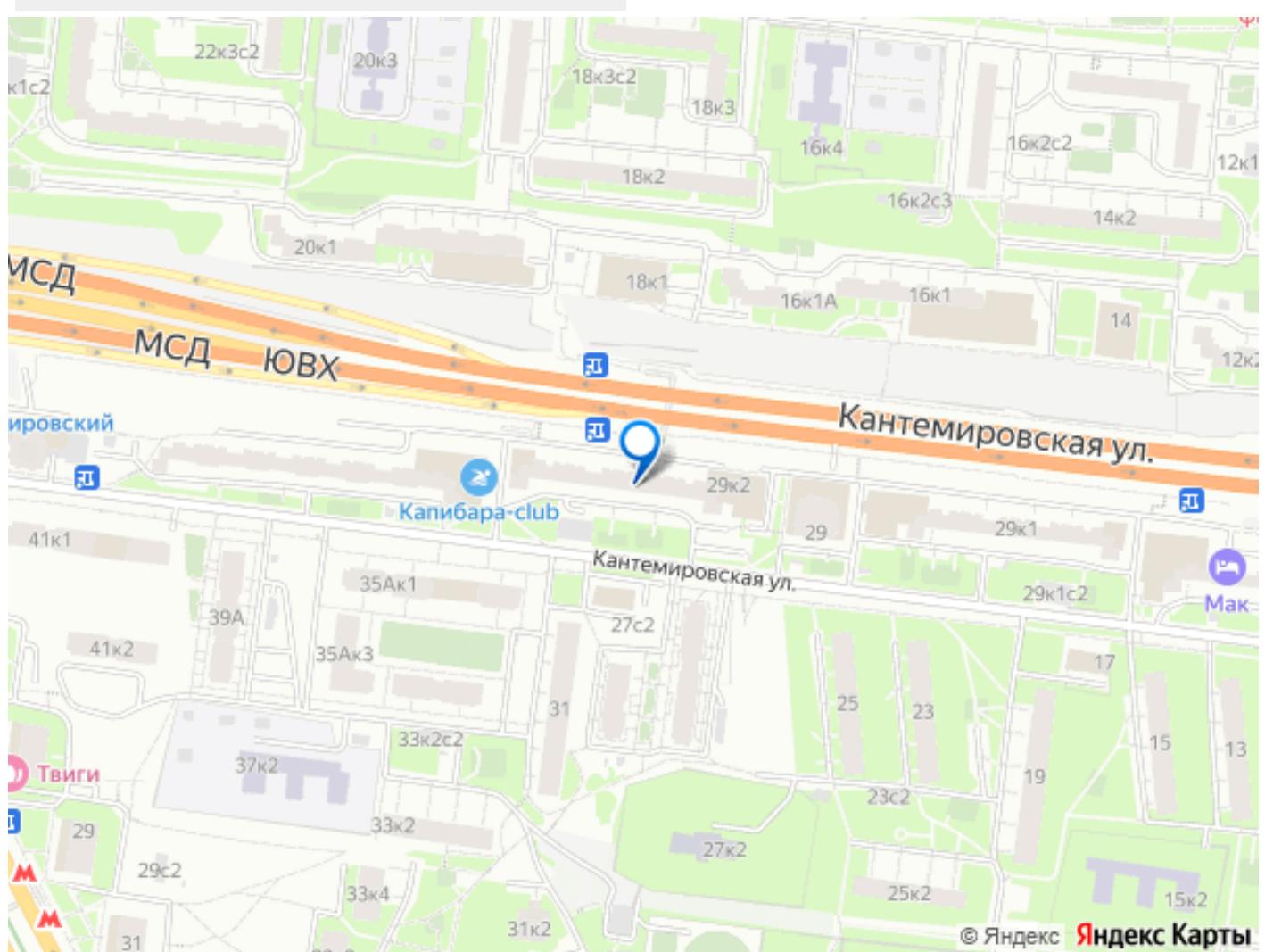
Очень удобная планировка: кухня и гостиная, окна которых выходят на улицу, и три изолированных спальни с лоджиями, окна которых выходят во двор. Если объединить кухню и гостиную, то получился большое пространство общей площадью 35,5 кв.м. (объединение возможно и абсолютно

законно, так как кухня оборудована электроплитой, а не газовой плитой). В квартире 4 лоджии, кладовая комната (которую можно сделать гардеробной) и выход из коридора на одну из лоджий, на которой удобно хранить велосипеды, лыжи, санки и т.д. В 2025 году проведён капитальный ремонт фасада. Квартира юридически чистая, с момента постройки дома в одной семье (муж и жена, и их совершеннолетние дети - по 1/5 доли у каждого в результате приватизации), в собственности более 5 лет, указываем полную стоимость в договоре купли-продажи.

В пешей доступности всё необходимое: школа и детский сад, поликлиники и магазины. Квартира светлая, подъезд чистый, лифты новые, соседи хорошие, район зелёный, с развитой инфраструктурой.

Лёгкая альтернатива на двухкомнатную квартиру в Москве, быстрый выход на сделку, оперативные просмотры и оперативный сбор документов для одобрения ипотеки. Просьба риелторские услуги не предлагать (сам риелтор)).





Move.ru - вся недвижимость России