

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:59

Обновлено: 05.03.2026 в 14:34

**Собственник**

**79863143478**

**Москва, Авиамоторная улица, 28/4**

**25 000 000 ₹**

Москва, Авиамоторная улица, 28/4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

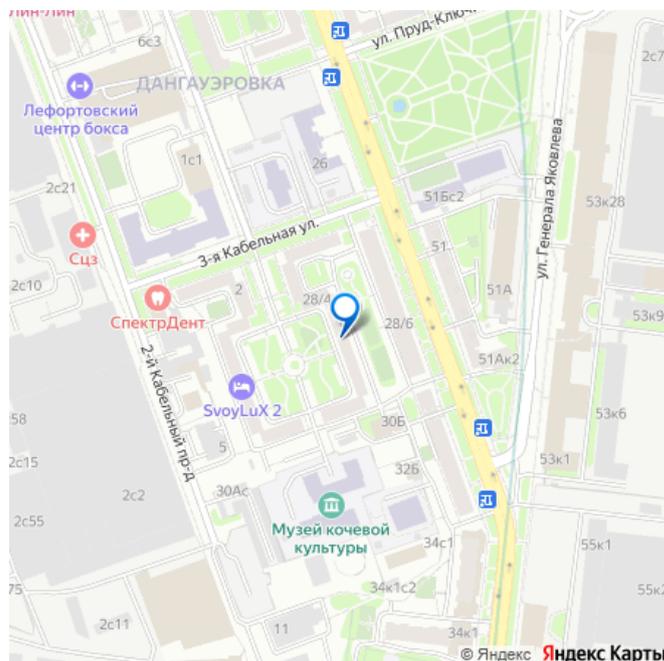
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

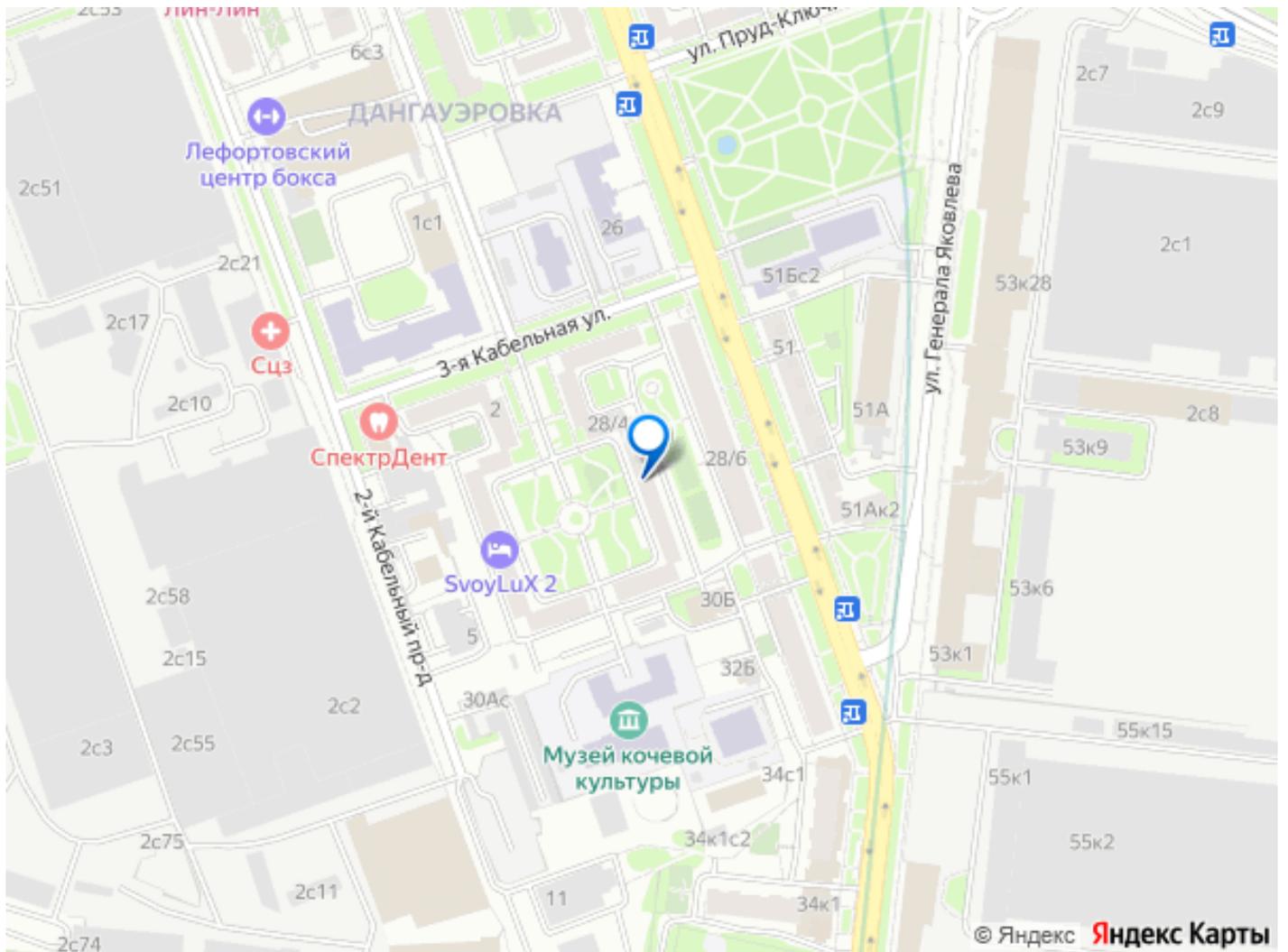
## Описание

для заметок



Продается 4-х комнатная квартира. Район Лефортово, ЮВАО. Метро Авиамоторная 7 минут пешком, улица Авиамоторная, дом 28/4, дом построен 1930 году, квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, толстые стены, высокий технический этаж. Общая площадь 84,8 кв.м., жилая площадь 61,3 кв.м. (20,3-17,5-12-11,5) светлые изолированные комнаты, кухня 7 кв.м. Просторный коридор 12,7 кв.м. Санузел раздельный, коридор в сан. узел с окном. Высокие потолки 3 метра. Кондиционеры в 3-х спальнях. Встроенный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, встроенная 4-х конфорочная, варочная керамо панель, встроенный духовой шкаф. Двухкамерные стеклопакеты, все окна выходят во двор, распашонка. Квартира с хорошей шумо и теплоизоляцией. В доме чистый подъезд и новый пассажирский лифт, домофон, порядочные соседи. Двор с детской и спортивной площадкой. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины, пекарня, аптеки, салон красоты, кафе, есть все необходимое в шаговой доступности. Удобное сообщение: метро Авиамоторная, БКЛ, МЦК Нижегородская, МЦД-3. Всего 4 км. от центра. Первичные документы, приватизация 2009 года. Дом после капитального ремонта. Статус здания: Выявленный объект культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России