

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9284575054>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**36 548 856 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

4

Жилая площадь

2.74 м

Площадь кухни

49 м<sup>2</sup>

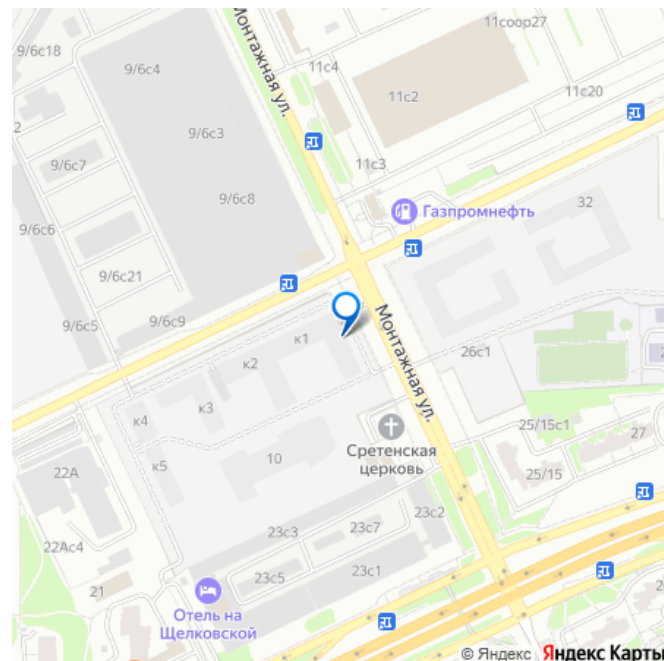
Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

Этаж

84.9 м<sup>2</sup>

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

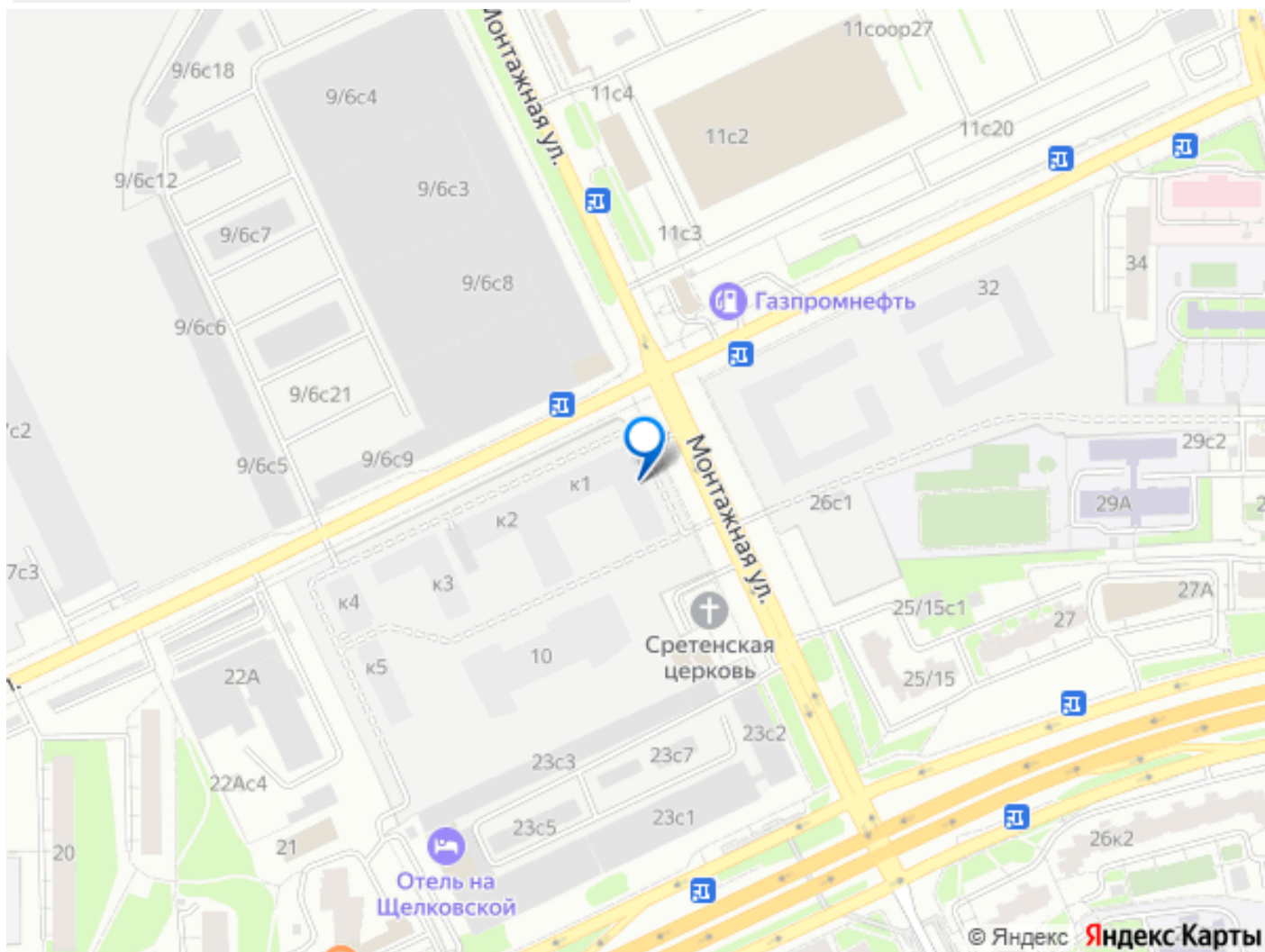
## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 4-к  
квартира номер 571 общей площадью 84.9  
кв.м. на 4-м этаже 15 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Мастер-зона с  
санузлом и гардеробной. Всё для вашего  
комфорта и удобства, включая личный  
санузел и гардероб. - Просторная спальня, в  
которой можно разместить большую кровать.  
- Угловая планировка - больше пространства  
для ваших идей. - Увеличенное количество  
окон - дополнительное освещение и свежий  
воздух. - Душ помимо ванной -  
дополнительное удобство для вашей семьи. -  
Постирочная с возможностью установки  
сушилки - удобство для ежедневных дел. -  
Евроформат - просторное и удобное жилье с  
отличной планировкой. - Гибкая планировка -  
создайте пространство по своему вкусу. -  
Место для игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. - Можно  
оборудовать 2 или более рабочих места -  
пространство для нескольких человек. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Просторная мягкая  
зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.  
- Кухня-гостиная - идеальное пространство  
для встреч с близкими. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Наличие острова на кухне -  
удобство и стиль для вашей кухни. -  
Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Хозяйственный блок - удобно организованное пространство для бытовых нужд. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до Т





Move.ru - вся недвижимость России