

Создано: 17.02.2026 в 01:46

Обновлено: 17.02.2026 в 03:09

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**36 548 856 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Квартира в новостройке

Год сдачи

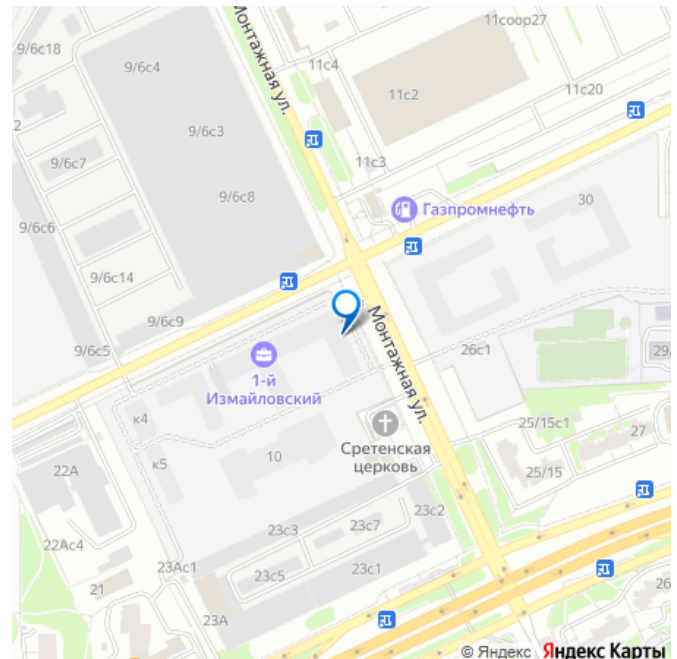
лифт

## Описание

для заметок



4  
49 м<sup>2</sup>  
9 м<sup>2</sup>  
84.9 м<sup>2</sup>  
4/23



Продам

[Квартиры](#)

да

4 квартал 2026 г.

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира  
номер 571 общей площадью 84.9 кв.м. на 4-м  
этаже 15 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Мастер-зона с санузлом и  
гардеробной. Всё для вашего комфорта и  
удобства, включая личный санузел и  
гардероб. - Просторная спальня, в которой  
можно разместить большую кровать. -  
Угловая планировка - больше пространства  
для ваших идей. - Увеличенное количество  
окон - дополнительное освещение и свежий  
воздух. - Душ помимо ванной -  
дополнительное удобство для вашей семьи. -  
Постирочная с возможностью установки  
сушилки - удобство для ежедневных дел. -  
Евроформат - просторное и удобное жилье с  
отличной планировкой. - Гибкая планировка -  
создайте пространство по своему вкусу. -  
Место для игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. - Можно  
оборудовать 2 или более рабочих места -  
пространство для нескольких человек. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Просторная мягкая  
зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.  
- Кухня-гостиная - идеальное пространство  
для встреч с близкими. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Наличие острова на кухне -  
удобство и стиль для вашей кухни. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Хозяйственный блок -  
удобно организованное пространство для  
бытовых нужд. - Лоджия - уютное место для  
отдыха и тишины. - Панорамное остекление

лоджии - открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов обще

