

🕒 Создано: 17.02.2026 в 03:07

Обновлено: 10.04.2026 в 14:41

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

Москва, Амурская улица, 9

36 138 194 ₺

Москва, Амурская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

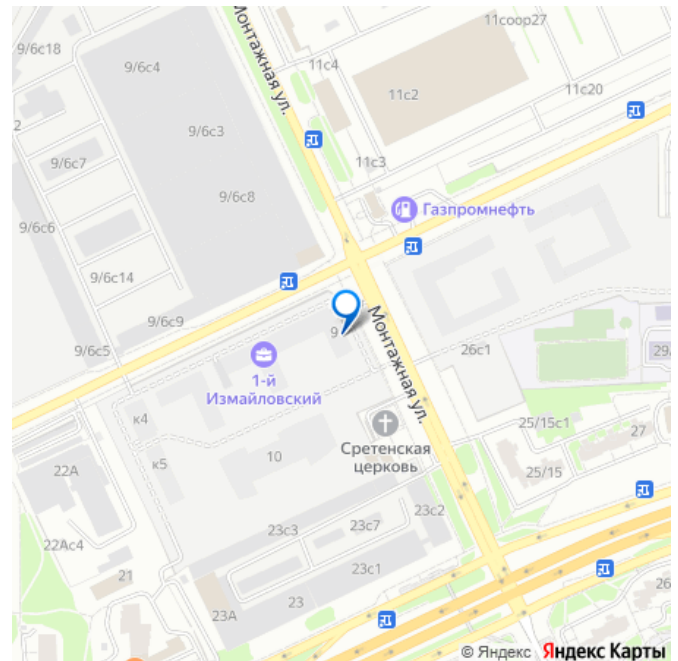
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира номер 571 общей площадью 84.9 кв.м. на 4-м этаже 15 этажного здания. Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел. - Евроформат - просторное и удобное жильё с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать 2 или более рабочих места - пространство для нескольких человек. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Наличие острова на кухне -

удобство и стиль для вашей кухни. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Хозяйственный блок -
удобно организованное пространство для
бытовых нужд. - Лоджия - уютное место для
отдыха и тишины. - Панорамное остекление
лоджии - открывает вид на окружающий мир.
Квартира с предчистовой отделкой. Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в
восточной части Москвы: идеальное место
для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.
Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой
и пробежками летом в сиреневом саду и
лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и садами здоровья.
Из окон открываются виды на парк «Лосиный
остров» и зеленые двory. Близость к природе
и спортивным объектам создаёт атмосферу
здорового образа жизни. Транспортная
доступность: Не более 2,5 км до станций
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11
маршрутов общественного транспорта. На
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца Внутренняя
инфраструктура: ЖК расположен в
историческом районе Москвы с развитой
инфраструктурой. В шаговой доступности: 6
детских садов (включая собственный на 125
мест), 3 школы, поликлиники, торговые
центры и парки. Проект создан для здорового
образа жизни: рядом стадионы, спортивные

объекты для футбола, б

