 Создано: 29.12.2025 в 21:20

Обновлено: 10.02.2026 в 07:54

Москва, Большой Палашевский  
переулок, 14/7С1

68 000 000 ₽

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

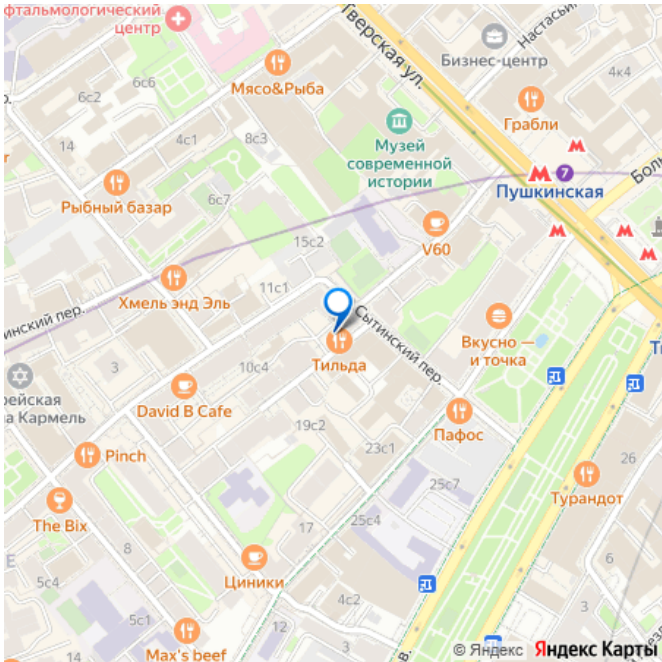
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287741102>

Собственник

79175181083

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся большая квартира в тихом московском переулке исторического центра города, недалеко от Патриарших прудов , в бывшем качественном доходном доме, построенном по проекту архитектора А.Н.Кардо-Сысоева , мастера московского модерна, с просторным вестибюлем, широкими лестницами, красиво оформленными высокими потолками , толстыми стенами, железобетонным фундаментом. Дом обновлен и ухожен после капитального ремонта. Подъезд дома содержится в отличном состоянии. В доме есть парадный и дополнительный вход в подъезд. Дополнительный подъезд входит в зону закрытого зелёного двора со шлакбаумом , где можно припарковать машину . На этаже размещаются 2 квартиры. Все комнаты в квартире изолированные. Квартира находится в общей долевой собственности у 5 собственников и это единственная оставшаяся коммунальная квартира в этом доме. В своё время улица Б.Палашевский переулок, где находится дом, называлась Рождественской улицей, так как рядом с домом находилась старинная православная Церковь Рождества Христова в Палашах, где творила чудеса икона Божией Матери «Взыскание погибших», имеющая силу прощать самых падших и спасать

погибающих грешников, в последнюю минуту в раскаянии взмолившихся ей о помощи и спасении. Жить в этом старинном месте Москвы, овеянном историей, считалось исключительной честью, знаком высокого статуса, привилегией. Договор купли-продажи квартиры будет оформляться через нотариуса. Нотариальная правовая экспертиза, удостоверение и регистрация в Росреестре нотариусом обеспечит юридическую безопасность сделки.



