

Создано: 29.12.2025 в 21:20

Обновлено: 10.02.2026 в 07:54

<https://move.ru/objects/9287741102>

Собственник

79175181083

**Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7С1**

68 000 000 ₽

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

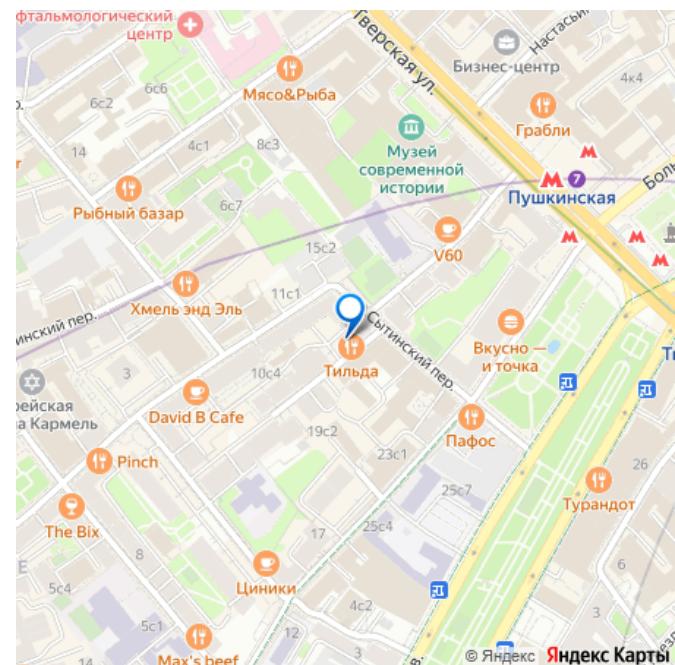
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся большая квартира в тихом московском переулке исторического центра города, недалеко от Патриарших прудов , в бывшем качественном доходном доме, построенном по проекту архитектора А.Н.Кардо-Сысоева , мастера московского модерна, с просторным вестибюлем, широкими лестницами, красиво оформленными высокими потолками , толстыми стенами, железобетонным фундаментом. Дом обновлен и ухожен после капитального ремонта. Подъезд дома содержитя в отличном состоянии. В доме есть парадный и дополнительный вход в подъезд. Дополнительный подъезд входит в зону закрытого зелёного двора со шлакбаумом , где можно припарковать машину . На этаже размещаются 2 квартиры. Все комнаты в квартире изолированные. Квартира находится в общей долевой собственности у 5 собственников и это единственная оставшаяся коммунальная квартира в этом доме. В своё время улица Б.Палашевский переулок,где находится дом, называлась Рождественской улицей, так как рядом с домом находилась старинная православная Церковь Рождества Христова в Палашах, где творила чудеса икона Божией Матери «Взыскание погибших», имеющая силу прощать самых падших и спасать

погибающих грешников, в последнюю минуту
в раскаянии взмолившихся ей о помощи и
спасении. Жить в этом старинном месте
Москвы, овеянном историей, считалось
исключительной честью, знаком высокого
статуса, привилегией. Договор купли-
продажи квартиры будет оформляться через
нотариуса. Нотариальная правовая
экспертиза, удостоверение и регистрация в
Росреестре нотариусом обеспечит
юридическую безопасность сделки.



