

🕒 Создано: 29.12.2025 в 20:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:42

Собственник

79175181083

**Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7С1**

70 000 000 ₺

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

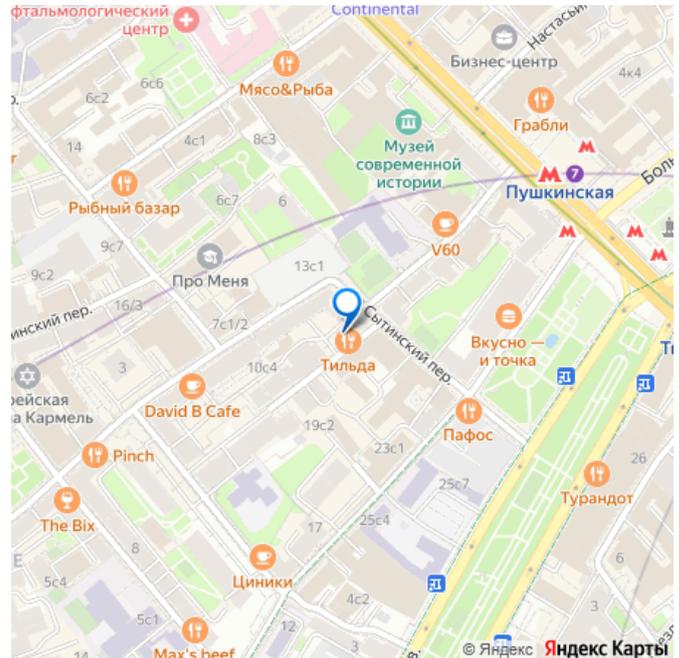
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся большая квартира в тихом московском переулке исторического центра города, недалеко от Патриарших прудов , в бывшем качественном доходном доме, построенном по проекту архитектора А.Н.Кардо-Сысоева , мастера московского модерна, с просторным вестибюлем, широкими лестницами, красиво оформленными высокими потолками , толстыми стенами, железобетонным фундаментом. Дом обновлен и ухожен после капитального ремонта. Подъезд дома содержится в отличном состоянии. В доме есть парадный и дополнительный вход в подъезд. Дополнительный подъезд входит в зону закрытого зелёного двора со шлакбаумом , где можно припарковать машину . На этаже размещаются 2 квартиры. Все комнаты в квартире изолированные. Квартира находится в общей долевой собственности у 5 собственников и это единственная оставшаяся коммунальная квартира в этом доме. В своё время улица Б.Палашевский переулок, где находится дом, называлась Рождественской улицей, так как рядом с домом находилась старинная православная Церковь Рождества Христова в Палашах, где творила чудеса икона Божией Матери «Взыскание погибших», имеющая силу прощать самых падших и спасать

погибающих грешников, в последнюю минуту в раскаянии взмолившихся ей о помощи и спасении. Жить в этом старинном месте Москвы, овеянном историей, считалось исключительной честью, знаком высокого статуса, привилегией. Договор купли-продажи квартиры будет оформляться через нотариуса. Нотариальная правовая экспертиза, удостоверение и регистрация в Росреестре нотариусом обеспечит юридическую безопасность сделки.



