

🕒 Создано: 05.09.2025 в 22:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:03

**Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3**

**37 800 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

<https://move.ru/objects/9292604542>

**МГН-495, МГН-495**

**79678471745,7916569  
8504**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

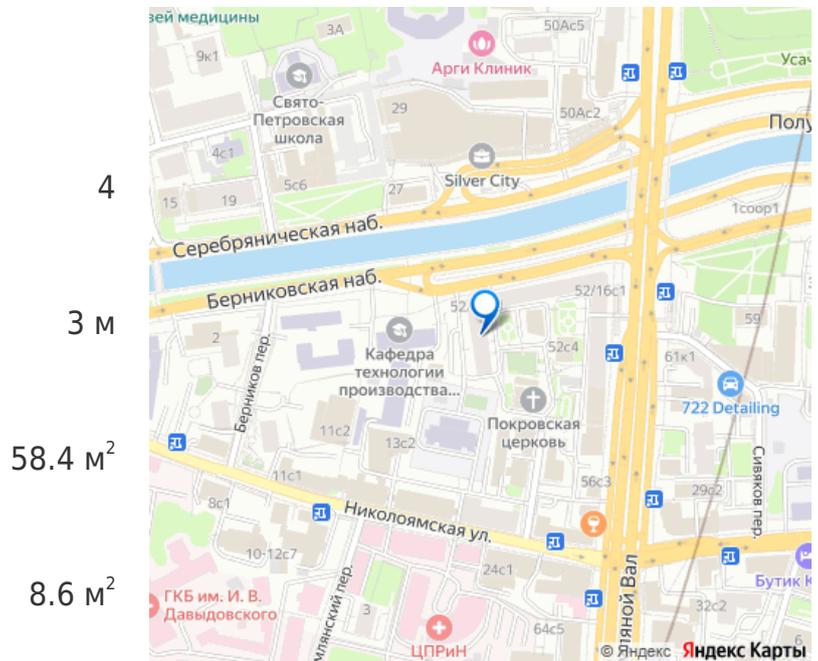
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

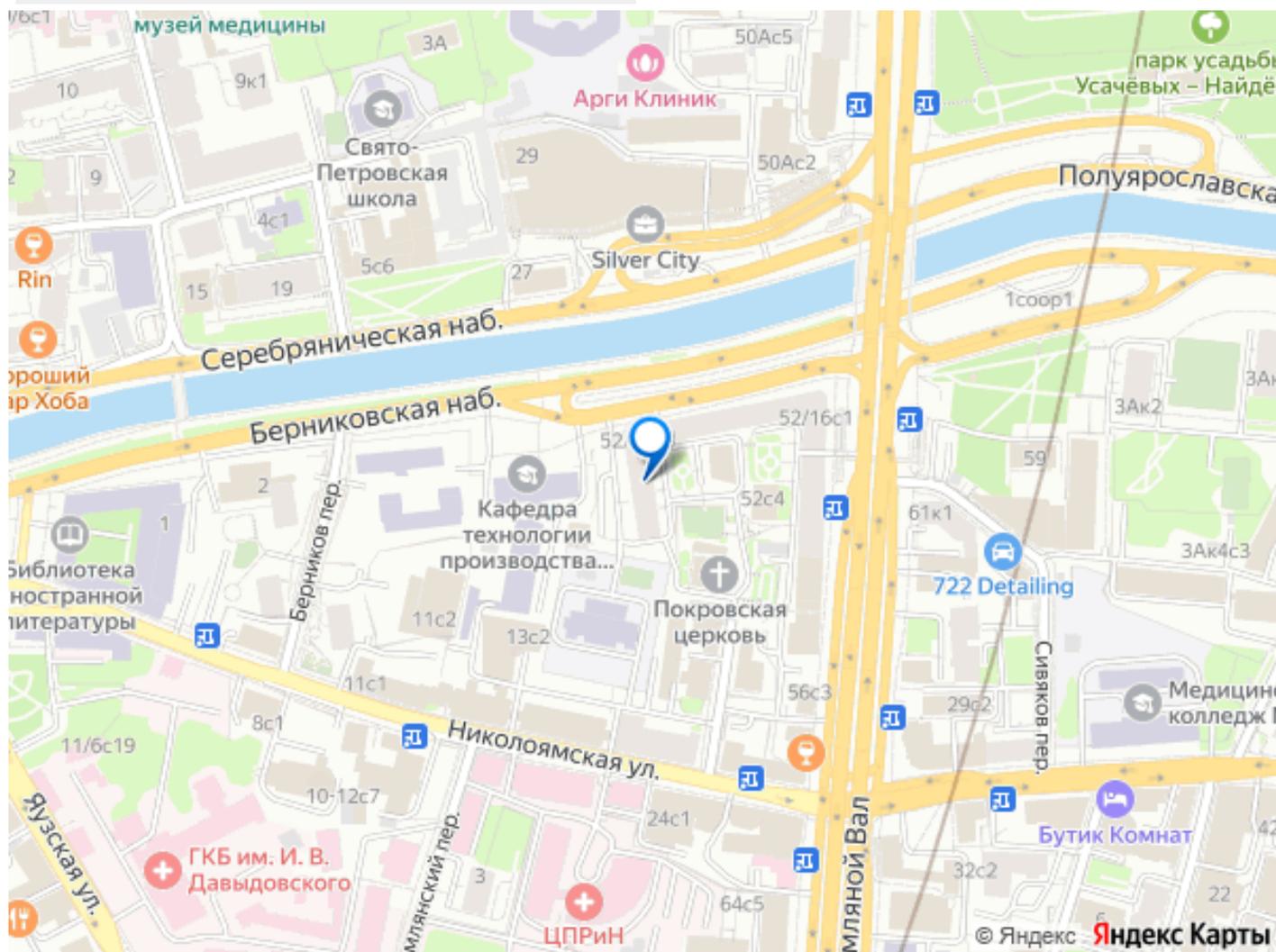
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в историческом районе Москвы на берегу реки Яуза по адресу: улица Земляной Вал, 52/16с3. Квартира расположена на 3-м этаже восьмиэтажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Общая площадь квартиры составляет 84 кв. м, из которых 58.4 кв. м — жилая площадь, комнаты смежно-изолированы 25.20+10.80-11.90+10.50, а кухня занимает 8.6 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят в тихий зелёный двор, что делает квартиру тихой и уютной. Планировка включает в себя четыре комнаты, что идеально подойдет для большой семьи. Санузел раздельный, встроенные шкафы. Квартира без ремонта, это даёт вам преимущества чтобы создать свою квартиру мечты. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, . На территории дома есть наземная парковка на въезде шлагбаум. Дом находится в хорошем состоянии и регулярно обслуживается. Рядом с домом в шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, банки, ВУЗы, ТРЦ «Атриум», Парк усадьбы Усачёвых-Найдёновых, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы построенной 1696 году. В 7-10 минут пешком три станции метро «Таганская», «Курская», «Чкаловская»,

также Д2«Курская» , что позволяет быстро добираться до любой точки города. Удобный выезд на ТТК. Свободная продажа. Один взрослый собственник, выпишется до сделки. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России