

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

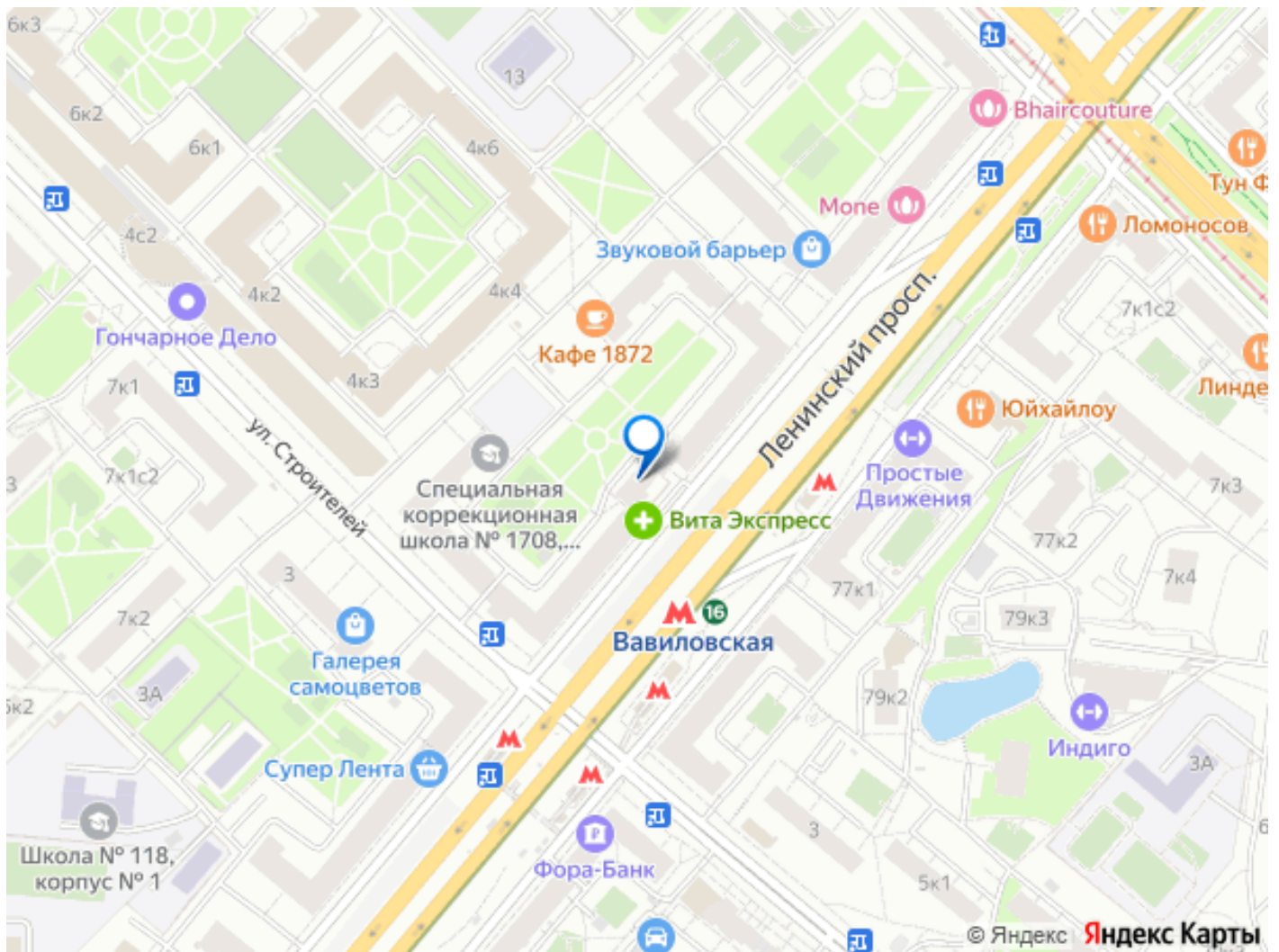
Описание

Домов такой архитектуры в этой части Ленинского проспекта всего два! Продаётся светлая четырёхкомнатная квартира общей площадью 80 кв. м, расположенная на втором этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1955 году. Квартира находится всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Вавиловская, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство передвижения по городу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить жильё по своему вкусу. Жилая площадь составляет 47 кв. м, кухня — 8,34 кв. м, что отлично подходит для приготовления и совместного приёма пищи. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие на улицу, делают помещение светлым и просторным. Квартира идеально подойдёт для большой семьи, так как она удачно зонирована. Две небольшие комнаты можно использовать в качестве детской, гардеробной или спальни. Квартира очень светлая и тёплая. Несмотря на близость к Ленинскому проспекту, в квартире тихо. Лоджия 8 кв.м. — это не обычный балкон с

выходом на улицу. Она представляет собой дополнительное помещение правильной формы, размером почти с кухню, расположенное в арочном проёме. Вход на лоджию осуществляется из кухни. Это пространство можно использовать в качестве дополнительной пятой комнаты. Так же в квартире имеется кладовая с антрисолью. В доме хорошие, тихие соседи. Работают два исправных лифта. Двор похож на миниатюрный парк, где оборудованы зоны для отдыха, клумбы, детская и спортивная площадки, зимой превращающаяся в каток. Рядом находятся магазины, остановки общественного транспорта, две школы, детские сады, парки. В пешей доступности расположены цирк, театр Сац, парк Воробьёвы горы. До станций метро Университет (10 минут пешком) и Вавиловская (3 минуты пешком) легко добраться. До центра города можно быстро доехать на автобусе или трамвае. Фасады здания были отремонтированы осенью 2025 года. Во дворе установлен шлагбаум для въезда автомобилей. За такую цену трудно найти подобное предложение. Запишитесь на просмотр уже сегодня и убедитесь во всех преимуществах этого варианта жилья! Будем рады ответить на любые интересующие вас вопросы и организовать показ квартиры в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России