

Создано: 26.08.2025 в 19:19

Обновлено: 31.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9288549167>

**МИЭЛЬ офис на Авиамоторной, МИЭЛЬ
79151639583**

Москва, Старобитцевская улица, 11

18 000 000 ₽

Москва, Старобитцевская улица, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

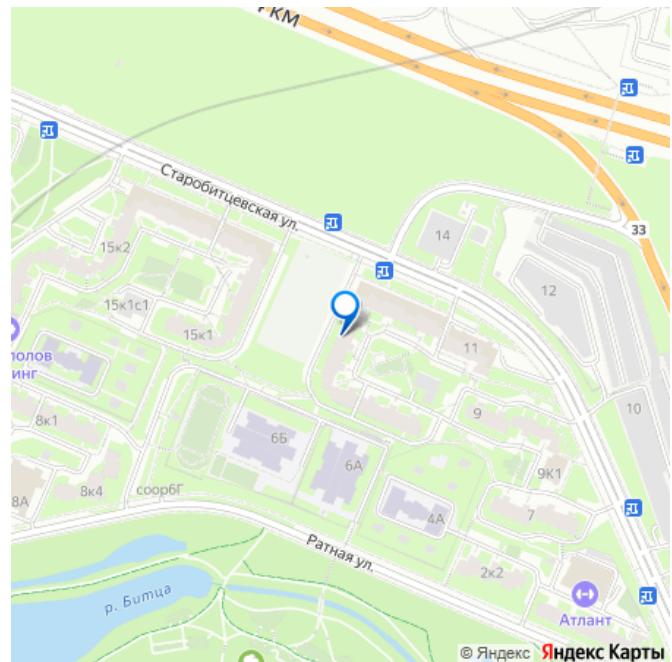
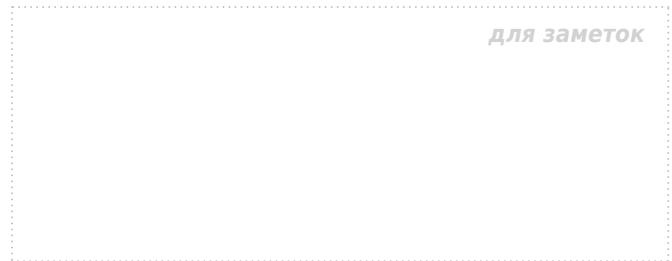
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114871047 Просторная квартира с потенциалом в зеленом районе ждет своих новых хозяев! Предлагается к продаже уютная четырехкомнатная квартира, где каждая комната имеет свою приватную зону, а расположение «распашонкой» обеспечивает отличное естественное освещение и сквозное проветривание. Общая площадь комнат составляет: 17,2 кв.м., 13,35 кв.м., 13,3 кв.м. и 13 кв.м. Удобство обеспечивает раздельный санузел. Квартира готова к вашим дизайнерским решениям и ждет воплощения ваших идей по ремонту. Дополнительный комфорт и безопасность создает закрытый тамбур на две квартиры, где проживают спокойные и доброжелательные соседи. Чистота подъезда и ухоженный, зеленый двор с детскими площадками и зонами отдыха станут приятным дополнением к вашему новому дому. Идеальное расположение для активной и комфортной жизни: В шаговой доступности находится вся необходимая для жизни инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская всего в 3 минутах ходьбы), торговый центр «Северное Сияние», фитнес-клуб, разнообразные магазины, кафе и рестораны. Любители природы и активного отдыха оценят близость

к живописным прогулочным зонам Бутовского и Битцевского лесопарков. Всего 10 минут пешком до Бутовского лесопарка, а в 2 минутах расположен прекрасный парк в пойме реки Битцы с прудами, оборудованными велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем и хоккейной площадкой. Отличная транспортная доступность. Всего 11 минут пешком отделяют вас от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского». Удобный выезд на Московскую кольцевую дорогу, Варшавское и Симферопольское шоссе позволит быстро добраться в любую точку города. Альтернатива подобрана. Полная стоимость квартиры указана в договоре купли-продажи. Квартира без обременений. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в прекрасном районе!



