

Создано: 13.02.2026 в 16:24

Обновлено: 13.02.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9289945266>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**26 170 040 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

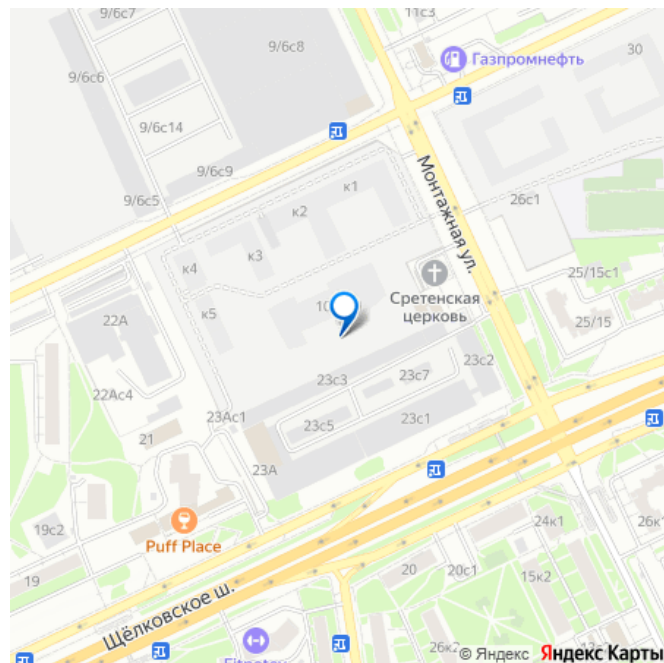
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание



• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •

ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира  
номер 435 общей площадью 85.3 кв.м. на 3-м  
этаже 32 этажного здания. Без отделки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с  
санузлом и гардеробной. Всё для вашего  
комфорта и удобства, включая личный  
санузел и гардероб. - Просторная спальня, в  
которой можно разместить большую кровать.

- Угловая планировка - больше пространства  
для ваших идей. - Увеличенное количество  
окон - дополнительное освещение и свежий  
воздух. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Душ помимо  
ванной - дополнительное удобство для вашей  
семьи. - Постирочная - организуйте

пространство для стирки и сушки вещей. -  
Евроформат - просторное и удобное жилье с  
отличной планировкой. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. - Можно  
оборудовать 2 или более рабочих места -  
пространство для нескольких человек. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. -

Проходная кухня-гостиная - идеальное  
пространство для общения и готовки. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.

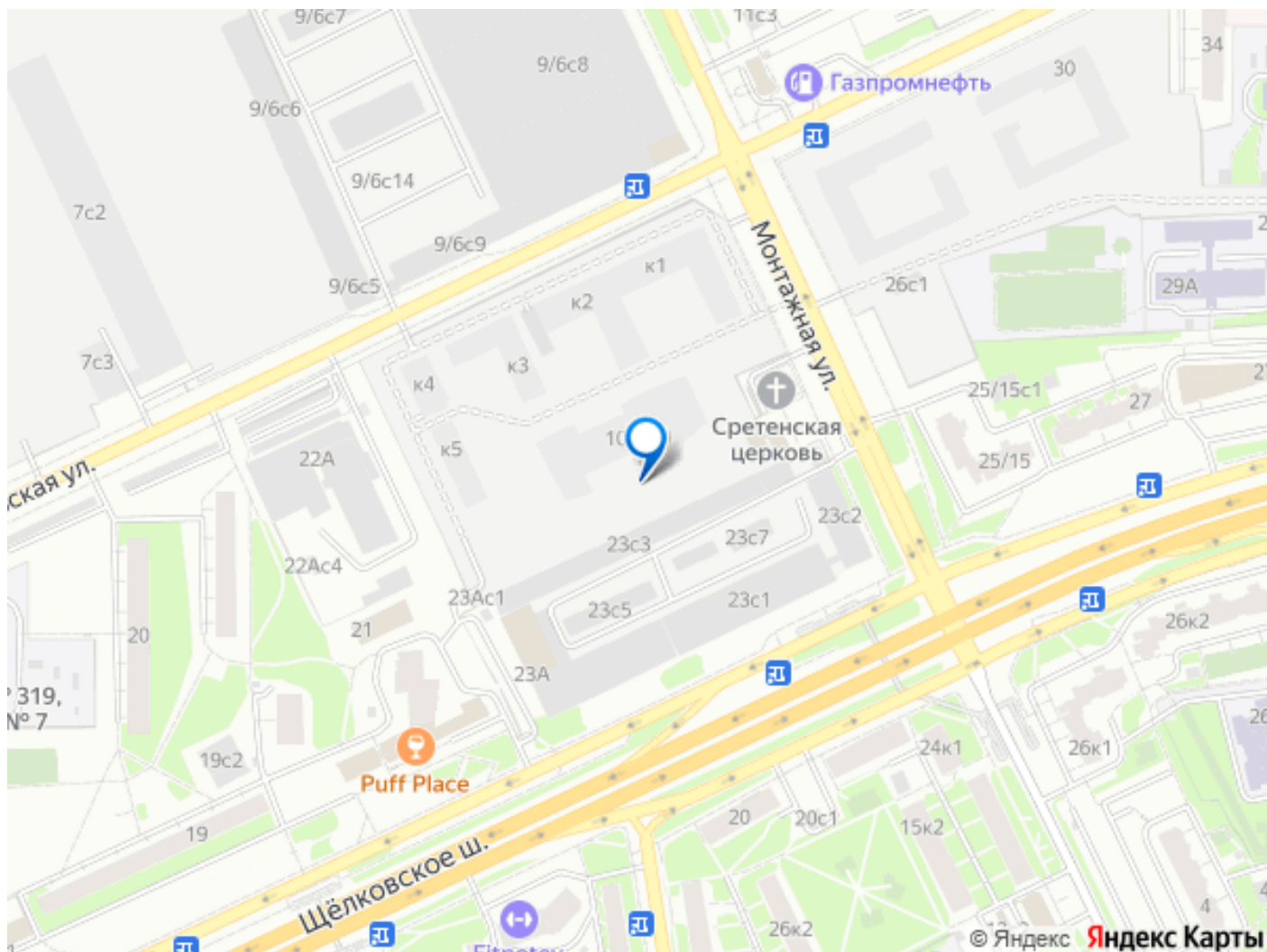
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -

это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и





Move.ru - вся недвижимость России