

Создано: 02.11.2025 в 17:52

Обновлено: 26.11.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9286283185>

Ольга Ланн, Частный маклер

79230703548

Москва, Веерная улица, 1К4

23 490 000 ₽

Москва, Веерная улица, 1К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

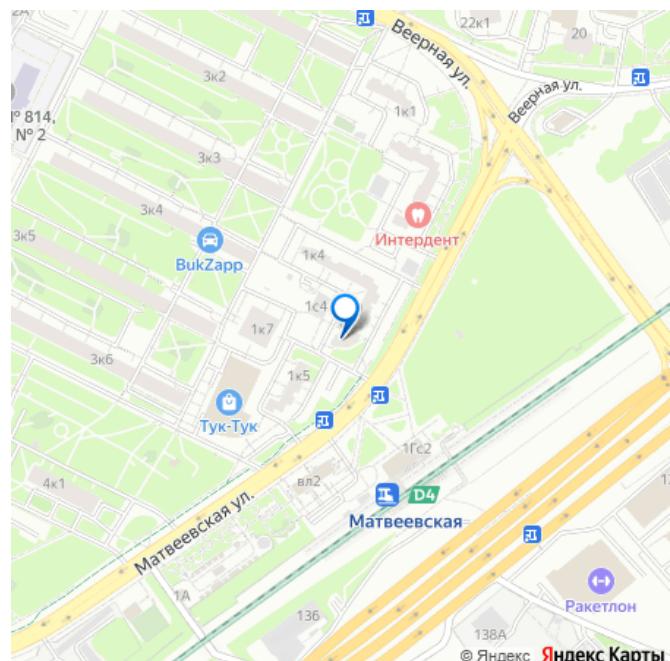
57.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.5 м²



Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4х-комнатная квартира с косметическим ремонтом. Все комнаты изолированные, окна во двор на облагороженный внутренний двор с новой площадкой. Очень тихо и красиво.

Просторная лоджия. В квартире поменяны трубы и батареи, стены под покраску.

Свежепокрашены потолки. В одной из комнат проведены работы по замене пола, готовы под чистовую отделку, в остальных комнатах ремонт не требуется. Кухонный гарнитур из качественного дорогого дерева, сантехника и бытовая техника качественных дорогих марок. В квартире много света, пространства и воздуха. Большая удобная просторная ванная комната с санузлом, нет незаконных перепланировок. Подъезд ухоженный, просторный и чистый. Дом 1995 года. Соседи доброжелательные, все живут поколениями с момента заселения дома. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Удобная транспортная доступность района. На территории есть несколько автобусных остановок, от которых курсируют автобусы

по маршрутам, связывающие район с другими частями города, включая метро Университет. м. Матвеевская 3 минуты пешком. м. Славянский Бульвар 10 минут на маршрутке/автобусе. В районе развита инфраструктура рядом школы, детские сады, секции, Новая школа, магазины, в том числе

сетевые; поликлиники, банки, в том числе

Сбербанк, ВТБ; фитнесс-клубы. Все маркетплейсы в шаговой доступности. Кофейни, кафе и рестораны, рядом несколько торговых центров, в том числе ТЦ Океания. Район обладает зеленой инфраструктурой — парками и прогулочными зонами. Природный заказник Долина реки Сетунь, в пределах 2 км находится исторический природный объект — Поклонная гора и один из самых больших парков Москвы - Парк Победы. Собственность с момента заселения дома, больше переходов права не было. Свободная продажа. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели. Показы по договоренности.

