

🕒 Создано: 23.11.2024 в 22:03

🔄 Обновлено: 17.11.2025 в 19:50

**Собственник**

**79230736940**

**Московская область, Электросталь, улица  
Победы, 6к4**

**10 000 000 ₺**

Московская область, Электросталь, улица Победы, 6к4

Улица

[улица Победы](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

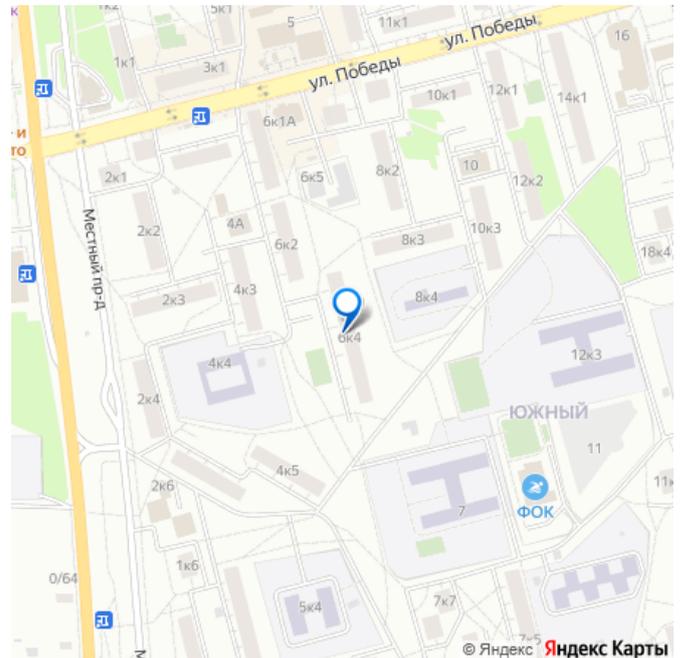
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

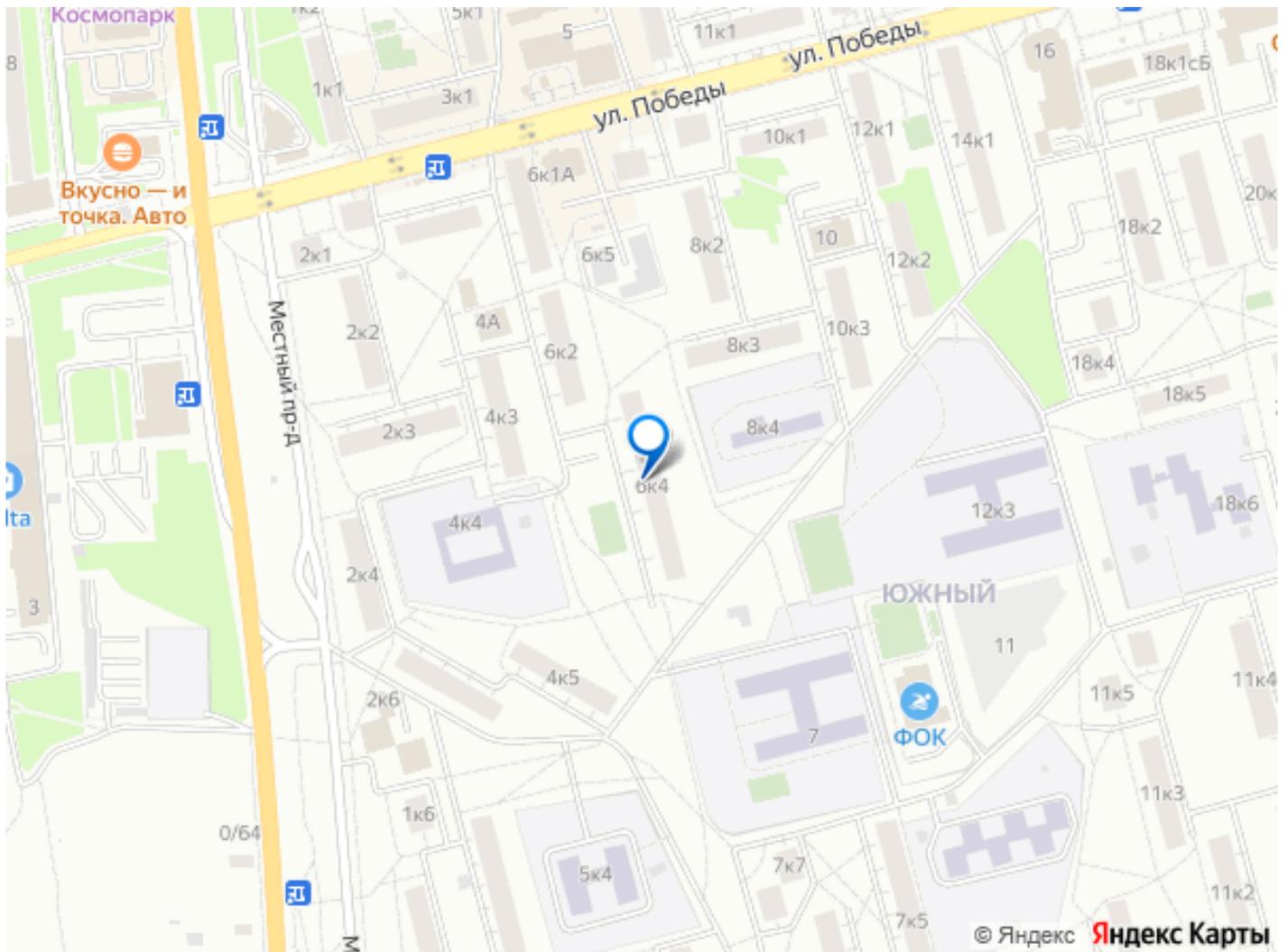
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная, светлая, теплая, видовая квартира для Вашей большой семьи. Отличное жилое состояние, вложений не требует, большая часть мебели и техники остается - можно сразу заезжать и жить. Уникальная планировка квартиры - простой перестановкой мебели и техники можно сделать либо 4х комнатную с кухней 6м<sup>2</sup>, либо 3х комнатную с кухней-столовой 15м<sup>2</sup> и ванной со своим окном. Высокий этаж(но не верхний-нет проблем с протечками и нагревом крыши), большая лоджия на 3 комнаты и большая общая площадь 85 кв.м. При необходимости все 4 комнаты можно легко полностью изолировать, а кухню расширить за счет сантехкабины. Пластиковые окна во всей квартире, отдельная постирочная для стиральной машины и белья, сантехника(bugatti,grohe,damixa,централизованная подача горячей воды через бойлер в период отключений), в 2х комнатах недавно проведен ремонт - выравнивание стен(штукатурка, шпатлёвка, обои и т.д), двери-массив, полы(ламинат, плитка), кондиционер, высокоскоростной интернет(flex,mts,beeline), стационарный городской телефон,кабельное ТВ, подъезд с

видеонаблюдением. У квартиры свой закрытый тамбур для обуви, верхней одежды и самокатов. В подъезде есть мусоропровод(удобно, т.к. нет необходимости выносить мусор на улицу), и при этом в квартире нет тараканов, муравьев, мышей. Дом после кап.ремонта: утепленный фасад дома, новые стояки(вода и канализация), новый лифт. Ваш автомобиль всегда у дома - огромная асфальтированная парковка, где всегда есть свободные парковочные места. Вся инфраструктура города в 5 минутах ходьбы от двери квартиры. Всего три минуты от двери квартиры до школы и детского сада. Пять минут пешком от двери до фитнес клуба СССР. Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и новый общественный стадион в 2х минутах ходьбы. Лучшее расположение и лучшая транспортная доступность в городе(полтора часа от двери квартиры до центра Москвы - электричка, или удобный выезд для авто на М12). Тихий зеленый район. Дом в глубине дворов. Во дворе дома детская площадка и с торца дома популярная снежная детская горка района. Новые асфальтированные пешеходные дорожки для прогулок вокруг дома. 2 взрослых собственника. В собственности более 3 лет. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Перепланировок нет. Подходит под ипотеку. Продается по причине переезда в другой город. Альтернатива. Свой агент уже есть. Агентам: просмотров без покупателей нет.





Move.ru - вся недвижимость России