

Создано: 31.03.2025 в 22:07

Обновлено: 12.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9276155936>

LAND Consulting, LAND Consulting

**79230747004**

**Москва, Можайское шоссе, 45К2**

**27 500 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 45К2

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

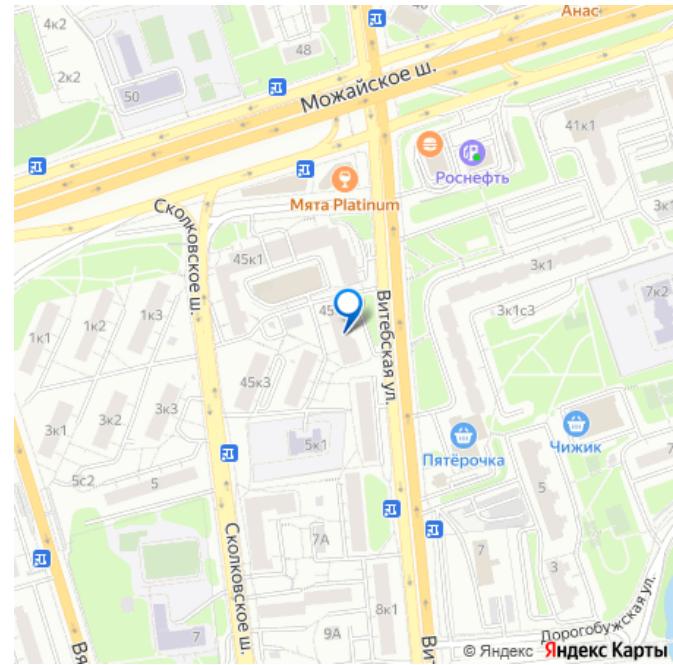
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и светлая 4-х комнатная квартира. Перепланировка узаконена (имеются все необходимые акты и распоряжения МЖИ)! Кухня-гостиная (25 м<sup>2</sup>), мастер-спальня (15.4 м<sup>2</sup>), спальня (10.4 м<sup>2</sup>) детская (12.2 м<sup>2</sup>), 2 санузла. В квартире много встроенной мебели, включая кухонную, выполненной мастером-мебельщиком по индивидуальному заказу и в едином стиле. Площадь кухни выделена с помощью зонирования. В кухонную мебель встроена бытовая техника CANDY: стеклокерамическая варочная поверхность, духовой шкаф, кофемашина, микроволновая печь и встраиваемый холодильник Hansa. В санузлах также дополнительно установлены бойлеры. В подъезде нет муниципальных квартир, все квартиры коммерческие, внизу круглосуточно дежурит консьерж. Рядом сразу три общеобразовательных школы, три детских сада, один из которых находится прямо под окнами. Кругом множество сетевых и несетевых магазинов, пекарни, пиццерия, пункты выдачи, почтовые отделения, отделения банков, хозяйственные магазины. В соседнем корпусе есть подземный паркинг, где можно арендовать или приобрести машиноместо. Около дома остановка общественного транспорта. Документы первичные, квартира приобреталась на этапе строительства. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа.



