

Создано: 10.09.2025 в 12:00

Обновлено: 09.12.2025 в 16:58

<https://move.ru/objects/9284825670>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584  
5118**

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

**42 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

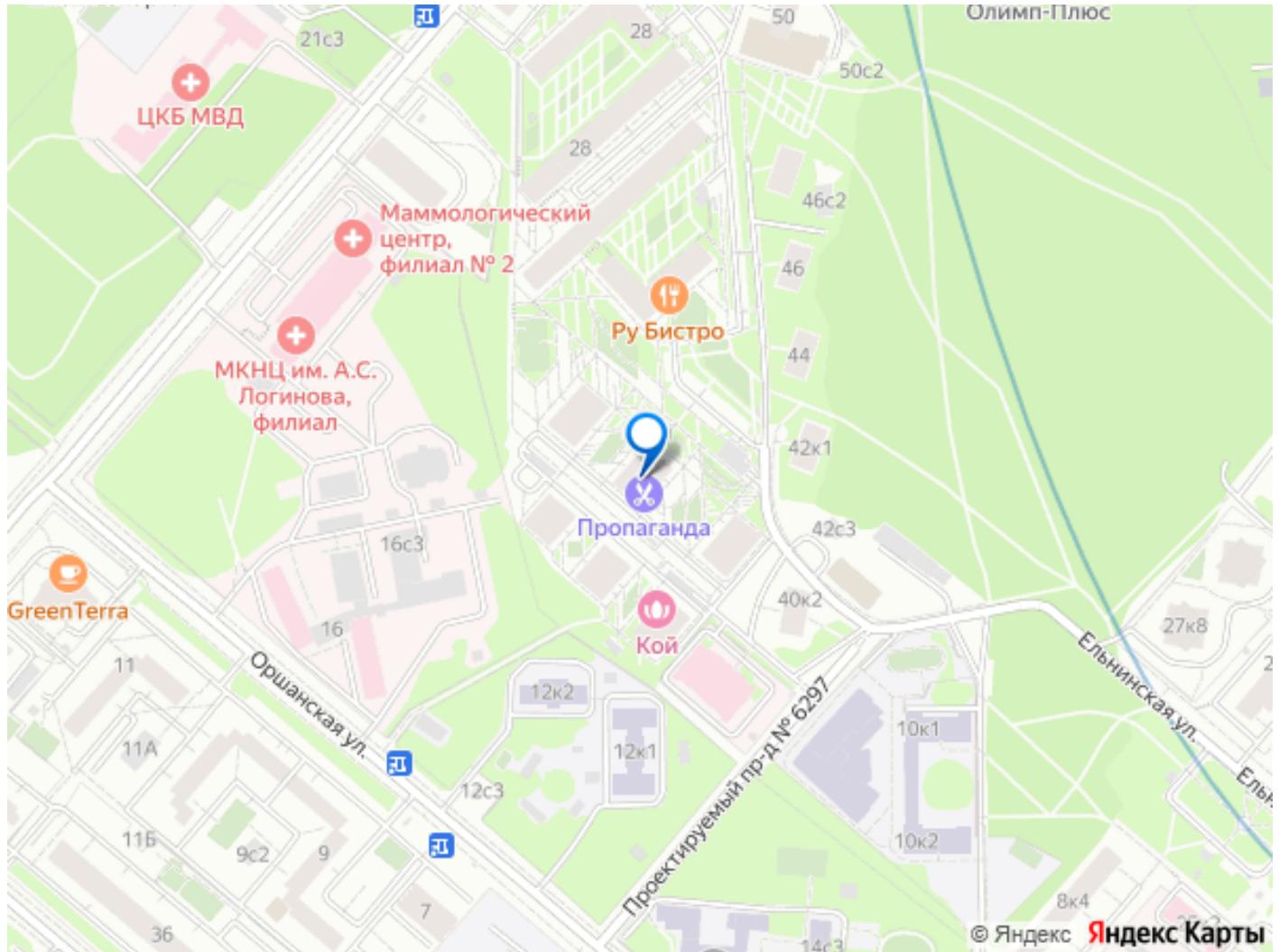
ДОМ: ЖК Академика Павлова построен в 2023 году по индивидуальному проекту, оборудован подземной парковкой, видеонаблюдением КВАРТИРА: удобная планировка, большая кухня-гостинная (есть возможность сделать 4 изолированные комнаты), 2 санузла, светлая квартира с красивым видом на закат. Квартира полностью готова для проживания, имеется все необходимое: кухня, техника, вся мебель. В доме имеется подземный паркинг (есть машиноместо, продается отдельно).

Отличная инфраструктура и локация, одно из лучших мест для семей с детьми, метро, школа, детский сад, детская поликлиника

ИНФРАСТРУКТУРА: 1 подъезда самое удачное, так как дом последний в цепочке — это означает что перед его окнами больше ничего не построят, он смотрит одной стороной на двор, а второй на лес. Рядом с домом, в шаговой доступности школа с уклоном иностранного языка, поликлиника, и развитая инфраструктура (аптеки, магазины, салоны- все для комфортной жизни, пункты

выдачи маркетплейсов) во дворах детские площадки, зоны отдыха. Метро молодежная в 10 минутах ходьбы, удобный подземный паркинг, в пешей доступности Москворецкий парк. Детские сады и школы тоже в большом количестве и пешей доступности. ТЦ «Кунцево плаза» находятся в пешей доступности (3-7 минут) ДОКУМЕНТЫ: готовы к сделке, оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России