

Создано: 11.11.2025 в 09:04

Обновлено: 11.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9286481196>

Ирина Орлова, Ирина Орлова

79850355805

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

23 300 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

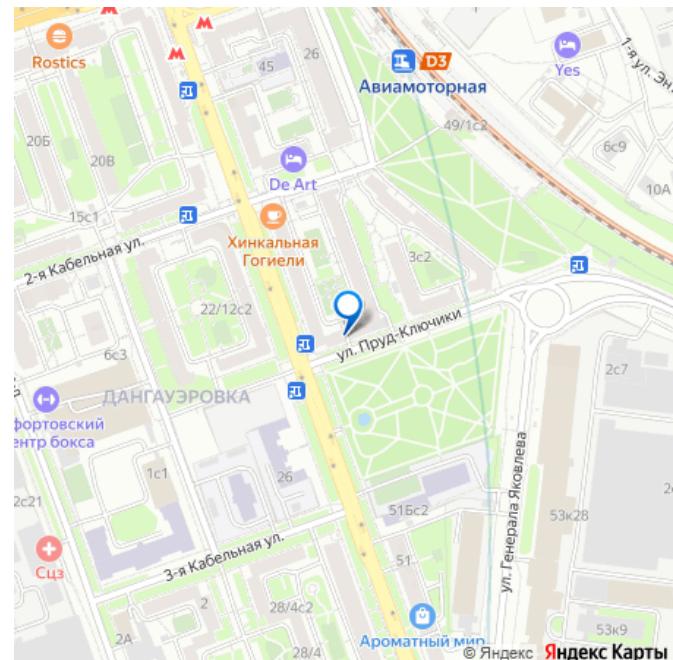
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-х комнатная квартира расположена на 2-ом этаже 5-этажного дома. Год постройки 1929, дом является объектом культурного наследия.

Высота потолков 3 м. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Общая площадь квартиры с учетом балконов - 87,5 кв.м, без учета балконов 85 кв.м., жилая площадь 61.6 кв.м., комнаты (26.1-13.6-8.5+13.4) кухня - 9.5 кв.м.,

Три комнаты изолированные, одна смежная; малую комнату, при желании, можно объединить с кухней. С/у раздельный (в ванной комнате душевой угол). Выгодная планировка (распашонка), вид из окон 2-х комнат и кухни во двор, 2 комнаты в сквер и на улицу. Два балкона (выходы: из коридора хозяйствственный, и большой комнаты угловой).

В 2024-2025 гг. состоялся капитальный ремонт дома: обновлен фасад и балконы, заменены трубы канализации, водопровода, отопления. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе большая парковочная зона для жителей дома, детская площадка, тренажерная площадка, спортивная коробка для футбола, баскетбола и волейбола, зимой

каток. Развитая инфраструктура: остановка автобуса у дома (до центра: Детский мир, Театральная площадь - 20-25 мин.); до метро Авиамоторная с пересадкой на БКЛ и D3 МЦД 3-5 мин. пешком. В пешей доступности: магазины (Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и прочие), пекарня, аптеки, салоны красоты, строительный центр, детский сад, средняя и музыкальная школы, детская школа единоборств. В 5-15 мин на машине: торговый центр Город, Измайловский и Лефортовский парк, Центр единоборств, Фитнес-центр с бассейном, стадион, конная школа. Легкая альтернатива, возможна покупка в ипотеку, 2 взрослых собственника. Просмотры в любое время по договорённости. Уважаемые коллеги, если вы не дозвонились, прошу писать в чат, я обязательно вам перезвоню!



