

Создано: 08.11.2025 в 23:30

Обновлено: 11.11.2025 в 12:00

**Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7С1**

73 500 000 ₽

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

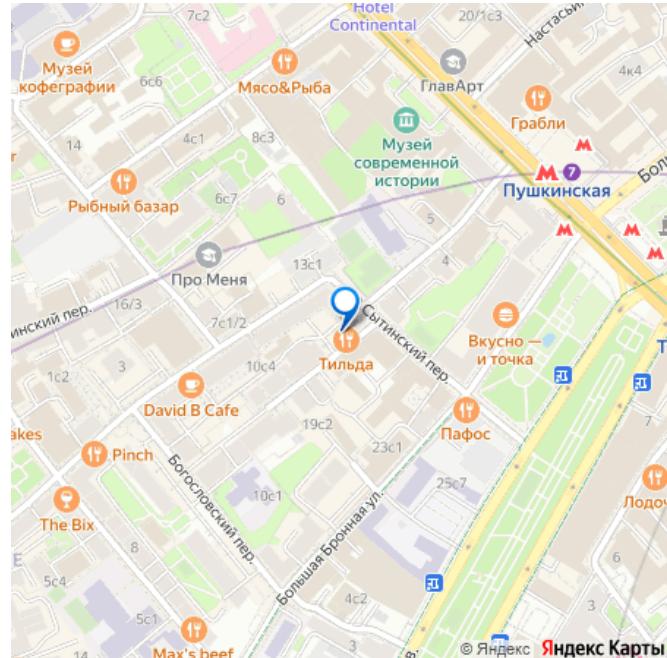
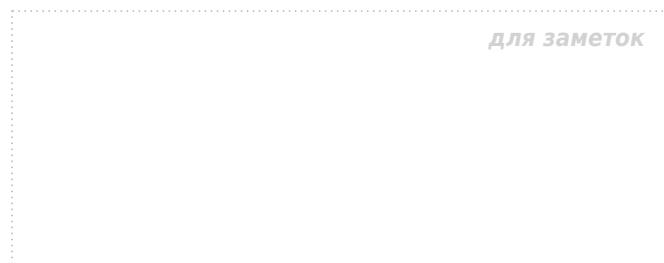
совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286481693>

Ника Кашкан, Частный маклер

**79230760993, 7923073
0599**



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира с винтажным дизайнерским ремонтом на Патриарших прудах! По дополнительному запросу ВИДЕО - развернутый квартирный тур!!! Вид из окон на две стороны: из гостиной на тихий, зеленый внутренний двор и на Сытинский переулок с малоэтажной застройкой из жилых комнат.

Функциональная планировка включает в себя три изолированные комнаты, вместительную гардеробную, совмещенный санузел и просторную кухню-гостиную. Квартира укомплектована встроенной мебелью, техникой и сантехникой от ведущих мировых производителей - Bosch, Villeroy&Boch, Bandini, Kentatsu. Исторический дом с высокими потолками (3,3 м) и толщиной стен - > 1 м., обеспечивающей шумоизоляцию и стабильный микроклимат помещения. Без лифта. Приятные соседи! В 2023-2024 г.

закончен ремонт подъезда, капитальный ремонт крыши, реставрация плитки на фасаде здания и придомовой территории.

Предусмотрен технический этаж под крышей! Инфраструктура центра включает пешую доступность множества кафе и ресторанов, музеев, театров и культурных достопримечательностей. Также, в доступе спортивные центры, салоны красоты, продуктовые магазины и образовательные

учреждения. До станций метро Тверская, Пушкинская и Чеховская - 3 минуты пешком, так же, недалеко расположены автобусные остановки. Для владельцев личного автомобиля предусмотрено резидентское парковочное разрешение и два парковочных места во дворе дома. Документы: - Один собственник! - Полная стоимость! Собственность (ДКП) более 5 лет! - Физически и юридически свободна! Быстрый выход на сделку! По дополнительному запросу ВИДЕО - развернутый квартирный тур!!!



