

**Елена Есикова, Whitewill**  
**79847022836**

Создано: 18.11.2025 в 22:29  
Обновлено: 18.01.2026 в 23:42

**59 000 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

4



Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с 2 спальнями общей площадью 85 м² в квартале бизнес-класса «Остров-8» на берегу Москвы-реки. Квартира без отделки расположена на 11 этаже в корпусе 2, секция 1. Возможная планировка: кухня-гостиная, 2 или 3, одна из которых мастер-спальня со своим санузлом, гостевой санузел и холл. Из панорамных окон открываются виды на территорию комплекса и Москву-реку. Есть большое парковочное место и просторная кладовая на подземном паркинге, рядом с лифтом. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад

«Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Есикова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 315 703.





