

Создано: 18.01.2026 в 19:47

Обновлено: 18.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9288112177>

Собственник

79862640413

Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

67 000 000 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

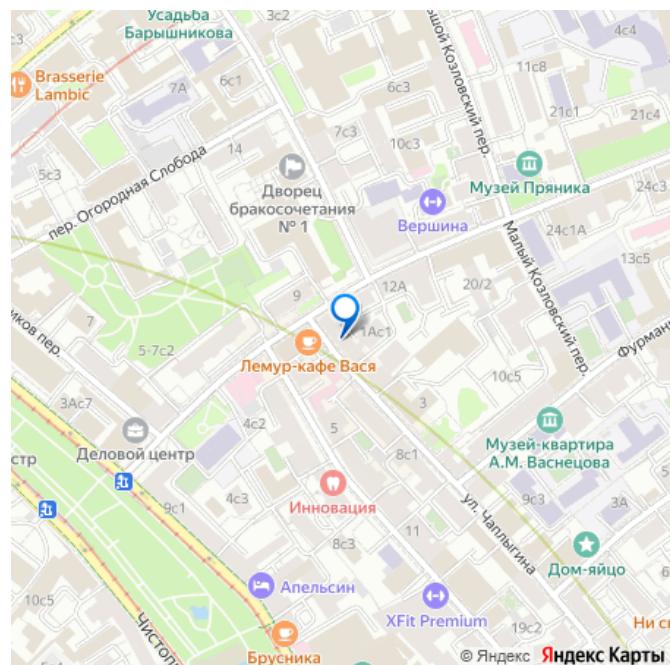
60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²



Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

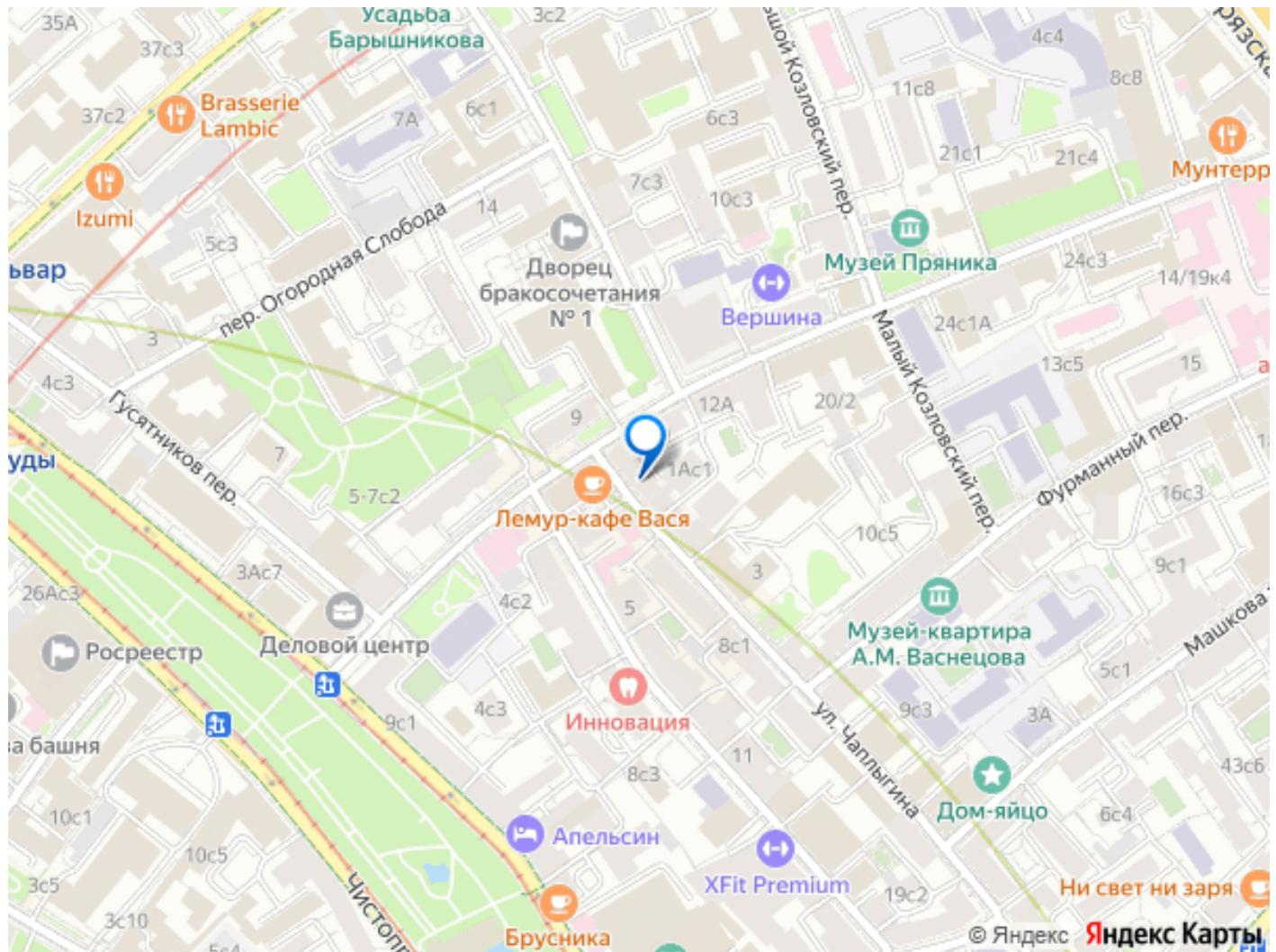
возможна ипотека, лифт

Описание

Помещение с планировкой на 4 квартиры у м. Чистые пруды — 85 м²? Альтернатива: Универсальное помещение в центре Москвы — под жильё или бизнес Описание: Продаётся нежилое помещение в одном из самых востребованных районов центра Москвы — м. Чистые пруды. Локация: 5 минут пешком от метро Площадь: 85 м²? Этаж: первый цокольный Цена: 67 млн ? Помещение имеет классическую квартирную планировку: отдельные комнаты, санузел, полноценные коммуникации. Фактически воспринимается как 4 квартиры при этом по документам — нежилой фонд. Подходит для: проживания (при соответствующем использовании), офиса, кабинета, студии, частной практики, инвестиций и аренды, тихого бизнеса без потока. Преимущества: Центр Москвы, престижный район Пешая доступность до метро Чистые пруды Гибкий формат использования Отличная альтернатива квартире в центре Высокий арендный и инвестиционный потенциал По документам — нежилое помещение. Все документы готовы, нюансы использования прозрачны. Редкий формат: 85 м² в центре за приемлемый бюджет, аналогов немного. Звоните или пишите — покажу объект и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России