

Создано: 18.01.2026 в 19:47

Обновлено: 18.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9288112177>

Собственник

79862640413

Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

67 000 000 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

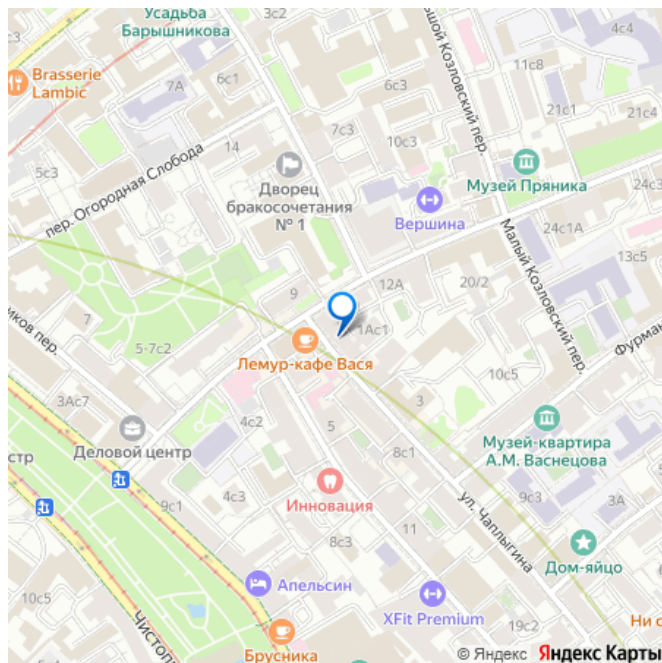
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Помещение с планировкой на 4 квартиры у м.

Чистые пруды — 85 м? Альтернатива:

Универсальное помещение в центре Москвы

— под жильё или бизнес Описание:

Продаётся нежилое помещение в одном из

самых востребованных районов центра

Москвы — м. Чистые пруды. Локация: 5 минут

пешком от метро Площадь: 85 м? Этаж:

первый цокольный Цена: 67 млн ? Помещение

имеет классическую квартирную планировку:

отдельные комнаты, санузел, полноценные

коммуникации. Фактически воспринимается

как 4 квартиры при этом по документам —

нежилой фонд. Подходит для: проживания

(при соответствующем использовании),

офиса, кабинета, студии, частной практики,

инвестиций и аренды, тихого бизнеса без

потока. Преимущества: Центр Москвы,

престижный район Пешая доступность до

метро Чистые пруды Гибкий формат

использования Отличная альтернатива

квартире в центре Высокий арендный и

инвестиционный потенциал По документам —

нежилое помещение. Все документы готовы,

нюансы использования прозрачны. Редкий

формат: 85 м? в центре за вменяемый

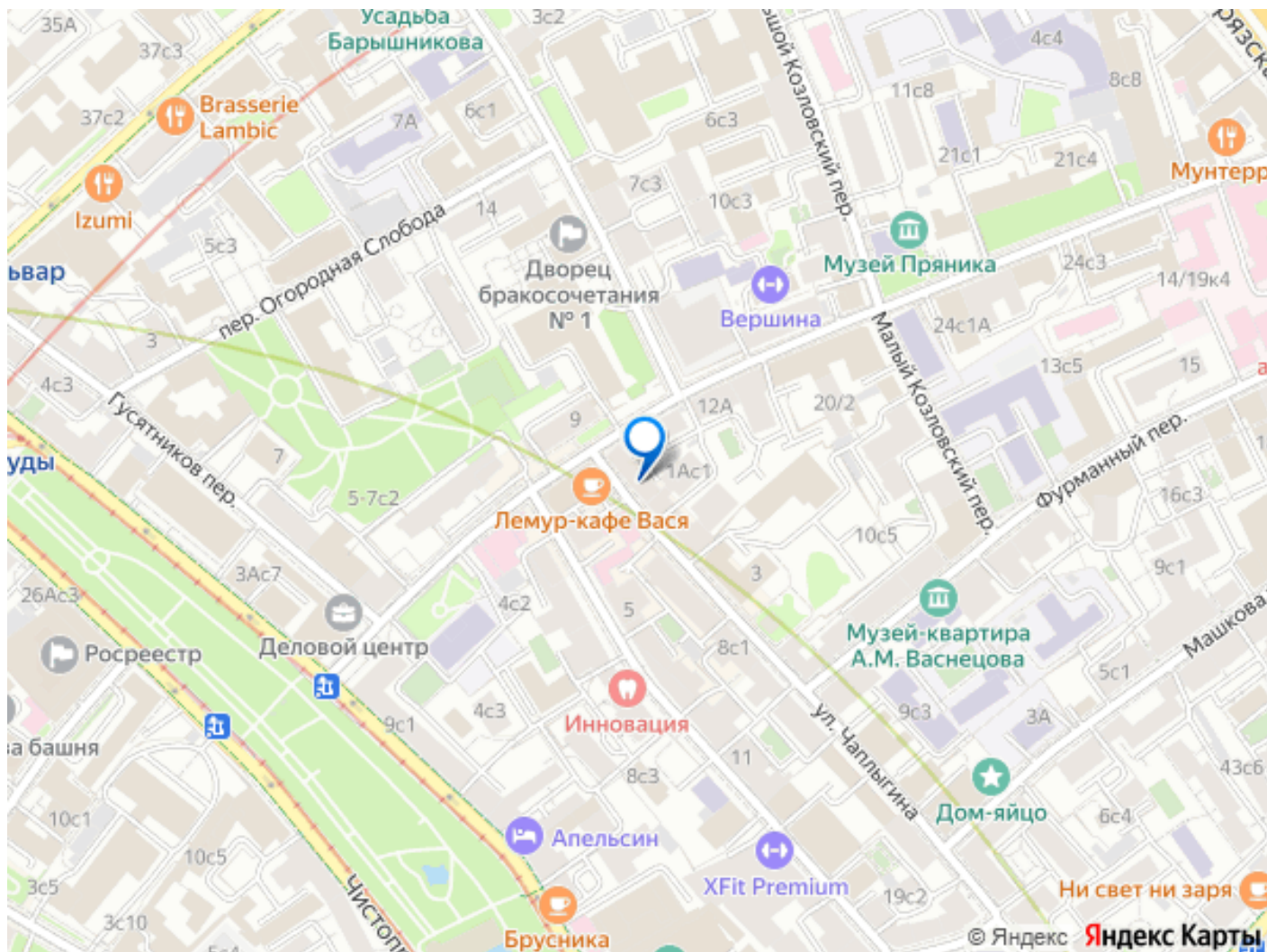
бюджет, аналогов немного. Звоните или

пишите — покажу объект и отвечу на все

вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России