

Создано: 18.01.2026 в 00:42

Обновлено: 21.01.2026 в 11:19

Москва, Открытое шоссе, 18Ак4

**32 800 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак4

Округ

[ВАО, район Метргородок](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

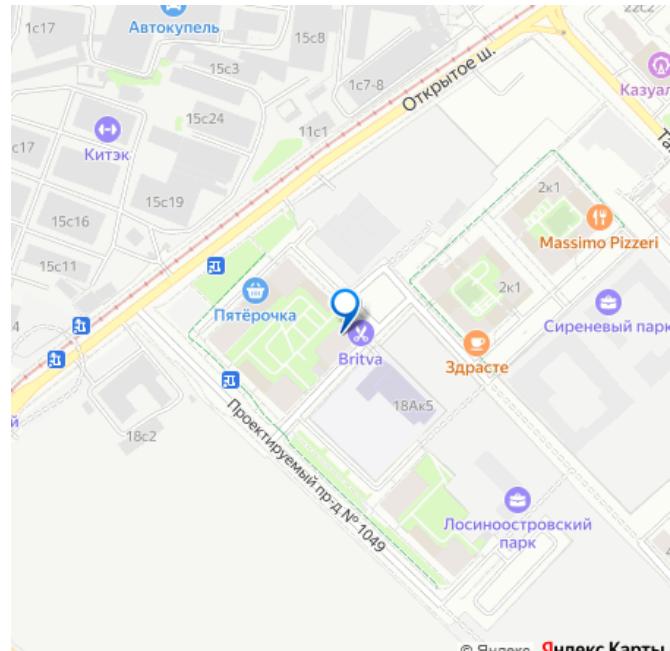
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

21/32



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9288137976>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842**

**3498**

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Лосиноостровский парк» -монолитный дом комфорт-класса, 2023 г постройки. На территории комплекса предусмотрены: круглосуточная охрана, консьерж-сервис, зона отдыха, подземная и гостевая парковка, а также кладовые помещения. Территория ЖК закрытая, ведется круглосуточное видеонаблюдение, что обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке просторная, светлая и видовая 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле LOFT. Площадь кухни-гостиной составляет 27.82 кв.м. Она полностью оборудована современной техникой и мебелью. В квартире три изолированные комнаты: просторная спальня (18.65 кв.м) с двуспальной кроватью и вместительным шкафом, средняя комната (13.03 кв.м;) с диваном и креслом, а также небольшая комната (10.8 кв.м) с кроватью и рабочим местом. Санузлы совмещенные. Из окон открывается живописный вид на парк «Лосиный остров». Квартира продается полностью мебелированной и с техникой, в точности как на фотографиях

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Метро «Бульвар Рокоссовского» находится в шаговой доступности: 10 минут пешком или 4 минуты на трамвае. Вблизи дома расположены супермаркеты («Пятёрочка», «ВкусВилл»), медицинская клиника (Больница 54), детский сад, школа 1035, рестораны, кафе и спортзалы. Рядом с ЖК находятся Черкизовский пруд, Черкизовский детский парк, Дворец творчества, стадион «РЖД Арена» и парк «Сокольники» отличные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе

**ДОКУМЕНТЫ:** Свободная продажа. Документы основания- ДДУ (2022 год). Один взрослый собственник, обременения отсутствуют, перепланировок нет.



