

Создано: 10.02.2026 в 22:59

Обновлено: 14.03.2026 в 22:54

Понкратова Кристина, МИРРИОН

79152436066

Москва, Шелепихинская набережная,

34к5

45 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

16/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

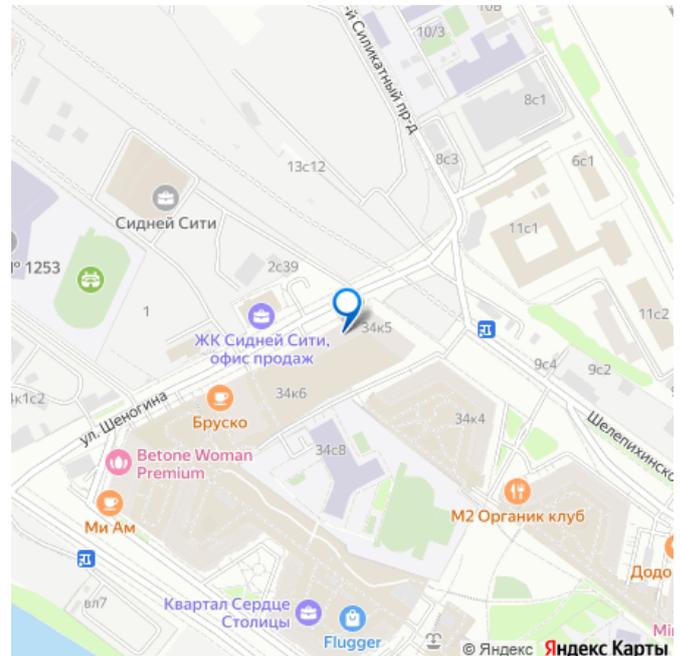
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 102. Продается угловая четырехкомнатная квартира 85 м² в комплексе бизнес-класса Сердце Столицы, здание 9 — на 16 этаже с панорамными видами на Москву. Планировка продумана для комфорта: кухня, три спальни, два су и функциональная прихожая с гардеробной зоной. Угловое расположение обеспечивает максимальное количество естественного света и живописные панорамы из каждого окна. Сейчас в квартире выполнен предчистовой ремонт (white box), частично сделан пол и отделка натуральным камнем в санузлах, есть дизайн-проект и проверенная бригада, которая закончит отделку квартиры под ваши предпочтения. Что уже сделано в квартире (вам нужно будет сделать только отделку и купить мебель): Выложена плитка на кухне и в коридоре; Проведены все коммуникации; Установлена сантехника и система вентиляции; Подготовлены основания под тёплые полы; Оба санузла оформлены плиткой, в одном — установлено дизайнерское панно. Осталось выбрать финишные материалы — паркет и отделку стен — чтобы создать интерьер по своему вкусу. Работы выполнены профессиональной (проверенной) бригадой, которая закончит отделку в течение месяца. Дом Сердце Столицы — архитектурный ансамбль бизнес-класса у воды. Территория закрыта от транспорта, есть подземный паркинг, охрана и консьерж-сервис. В лобби — зоны отдыха,

переговорные, кафе и детские клубы.

Современная архитектура с тёплыми фасадами и панорамным остеклением.

Локация — особая: уютная Шелепихинская набережная, живописный променад с велодорожками и арт-объектами, фитнес-клуб с бассейном, кафе и семейные пространства — всё в шаговой доступности.

Жить здесь — значит ощущать покой, простор и городскую динамику одновременно. Комментарий эксперта. Меня зовут Кристина Понкратова — брокер компании Миррион. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий, видео или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.



