

Создано: 12.02.2026 в 21:12

Обновлено: 13.02.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9289887158>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

59 900 000 ₽

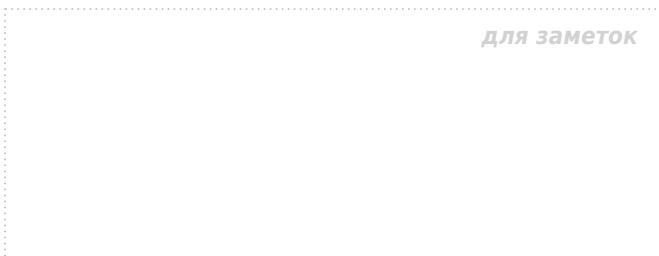
Москва, улица Чаплыгина, 1/12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

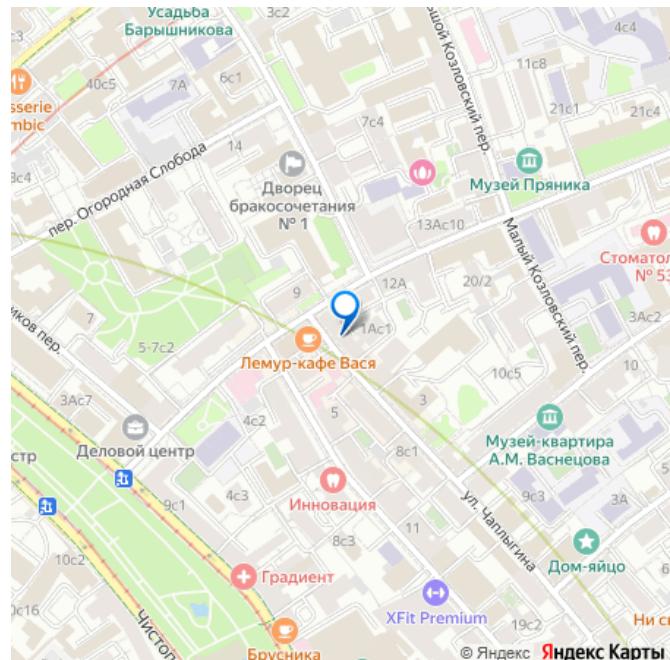
10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный в самом историческом месте Москвы на Чистых прудах, 1927 года индивидуальной постройки. Полностью огорожен шлагбаумами. Чистые лестничные проемы и входная группа. Интеллигентные, тихие соседи. АПАРТАМЕНТЫ: стильные 85 м²? с современным ремонтом из высокотехнологичных материалов. С четырьмя отдельными мини-квартирами, которые полностью оборудованы всей техникой от известных брендов, мебелью для комфортного проживания и отдельным санузлом, полноценными коммуникациями в общем, всем, что нужно для комфортной жизни. Эти апартаменты можно использовать для арендного бизнеса в ЦАО со стабильным доходом. ИНФРАСТРУКТУРА: в 3 минутах ходьбы от метро Чистые пруды, в 30 минутах от Красной площади. В шаговой доступности театры, музеи современного искусства, достопримечательности, храмы, рестораны, магазины и многое другое, что нужно для жизни. Для автомобилей всегда есть парковочные места во дворе. Отличный выезд в любом направлении города Москвы. ДОКУМЕНТЫ: По документам это нежилое помещение под жильё или бизнес с огромным потенциалом ценны за такой объект. 1 собственник, ДКП-2024, обременений нет. Полная сумма в ДКП по договорённости. Свободная продажа. По документам это нежилое помещение под жильё или бизнес.

☒

☒

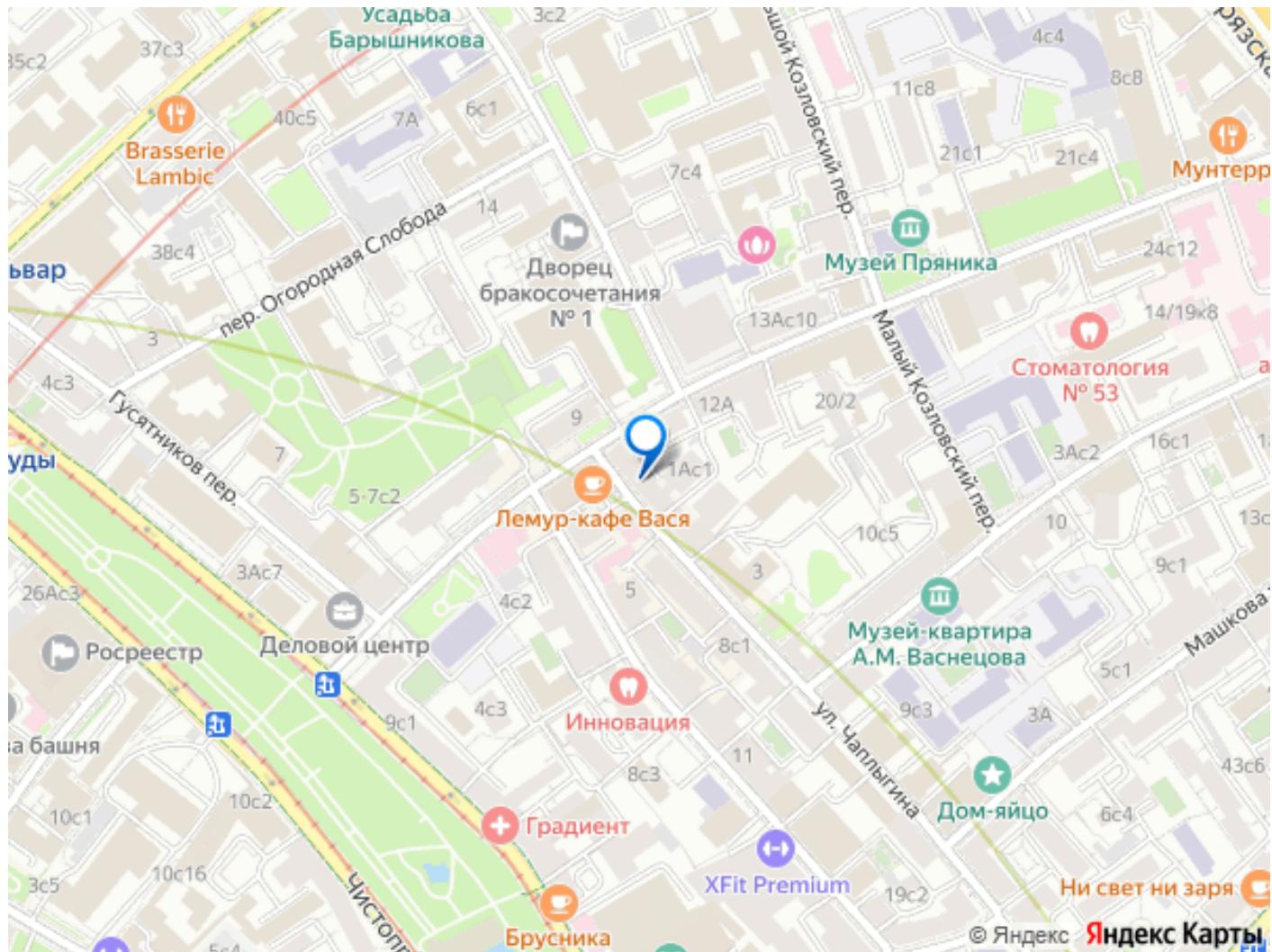
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России