

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:26

Обновлено: 22.03.2026 в 16:45

Собственник

79164328710

Москва, Клинская улица, 2Ак7

39 600 000 ₺

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

18/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

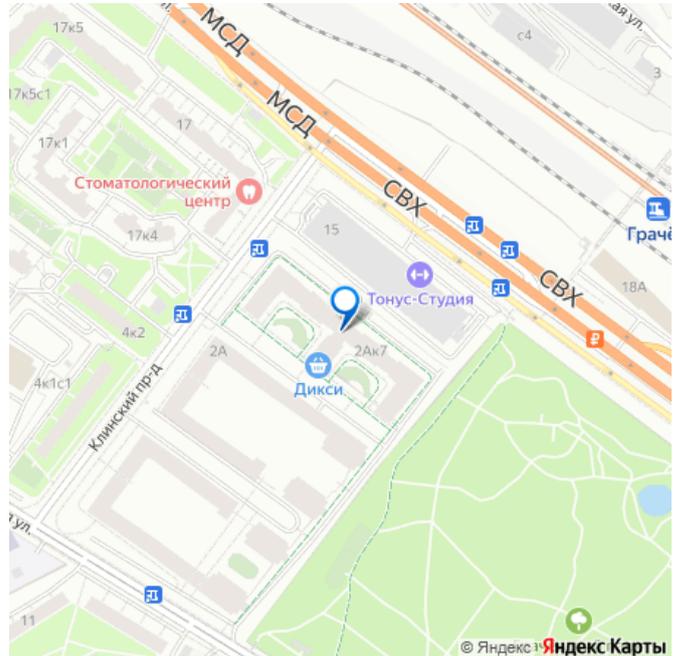
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою квартиру. Ремонт делал для себя — с вниманием к качеству и комфорту. Это не проект под продажу, а полноценное пространство для жизни. Сейчас проживаю лично. Для вашего удобства я подготовил персональный сайт объекта. Там собрана вся необходимая информация для принятия решения: -Документы: выписка из ЕГРН и независимая оценка. -Визуализация: детальные фотографии и 3D-тур по квартире. -Техданные: планировка и подробное описание всех преимуществ. Напишите мне, и я пришлю ссылку для ознакомления!

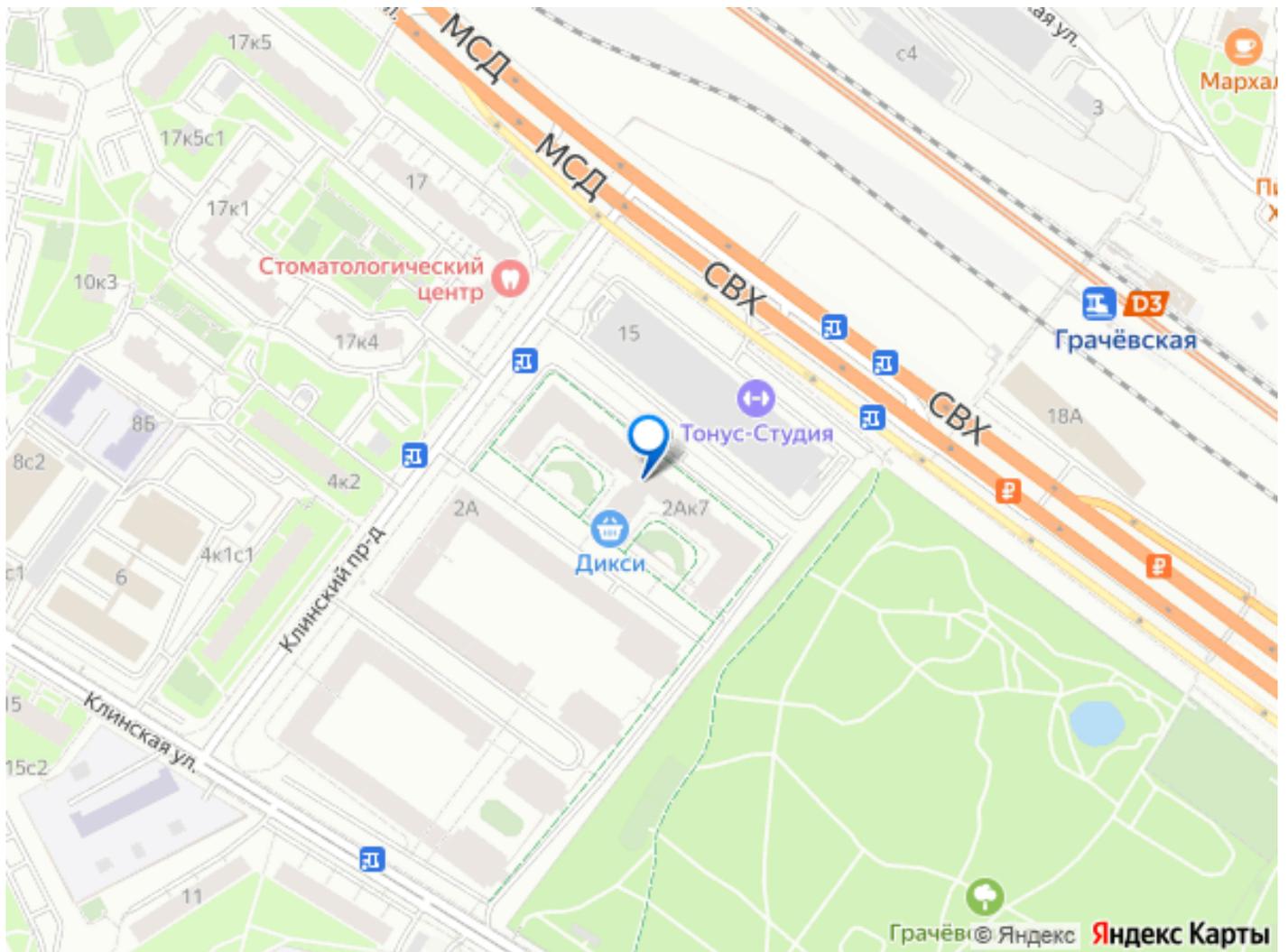
Угловая квартира с пятью окнами, очень светлая. Высокий этаж, панорамный вид — соседние дома не перекрывают обзор.

Инженерные системы: -сантехника: Rehau (разводка), Grohe и Roca (чистовая); -электрика: проводка Севкабель в гофре, автоматика АВВ, выключатели Schneider; -доп. шумоизоляция пола, стен, перекрытий; -водонагреватель Ariston, система защиты от протечек Neptun. -теплые полы Devi Отделка и мебель: -полы — инженерная доска (Германия), керамогранит (Испания); -стены — шведская краска премиум; -двери Волховец: межкомнатные и входная (в едином стиле), ручки итальянские; -мебель вся встроенная, до потолка, с системами хранения (пантографы, брючницы и др.).

Кухня: -измельчитель Franke (большая модель); -холодильник + морозильник

Liebherr; -духовка и варочная панель со встроенной вытяжкой Elica; -посудомоечная машина Haier; -раковина и смеситель Grohe с фильтром для воды; -фартук, столешница, остров и обеденный стол на 8 персон — из натурального камня. Планировка (4 комнаты): -мастер-спальня с гардеробной и своим санузлом; -детская (рабочие места и шкафы для двоих детей); -гостевая / кабинет (две кровати + рабочая зона); -кухня-гостиная (можно отделить стеклянными раздвижными дверями); -просторная прихожая со встроенным шкафом; -два санузла, в большом — колонна со стиральной и сушильной машинами, системы хранения. Дом и район: -современный дом, подземный паркинг, закрытый двор с детской площадкой; -всё необходимое прямо в доме: магазины, аптеки, пункты выдачи; -отличная транспортная доступность: метро, МЦД, выезды для авто; -рядом школы, сады, парк; -система доступа с видеонаблюдением и управлением через приложение. Важно: -квартиру некорректно сравнивать с типовыми вариантами под продажу. Здесь ремонт для себя, дорогие материалы и полная комплектация; -продаётся полностью с мебелью, техникой, освещением, декором. Можно заезжать сразу после сделки; -квартира для тех, кто ценит время и хочет жильё высокого уровня без мучений с ремонтом; -перед звонком изучите описание, фото и 3D-тур. Если всё подходит — покажу лично; -я здесь живу, поэтому прошу без пустых просмотров из любопытства. Спасибо за понимание. Риелторам: -комиссию обсуждаю -номер не даю — звоните через объявление; -копирование фото, 3D-тура и описания запрещено





Move.ru - вся недвижимость России