

Создано: 15.12.2025 в 23:55

Обновлено: 02.02.2026 в 11:53

Агент

**79386574825**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

**29 199 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

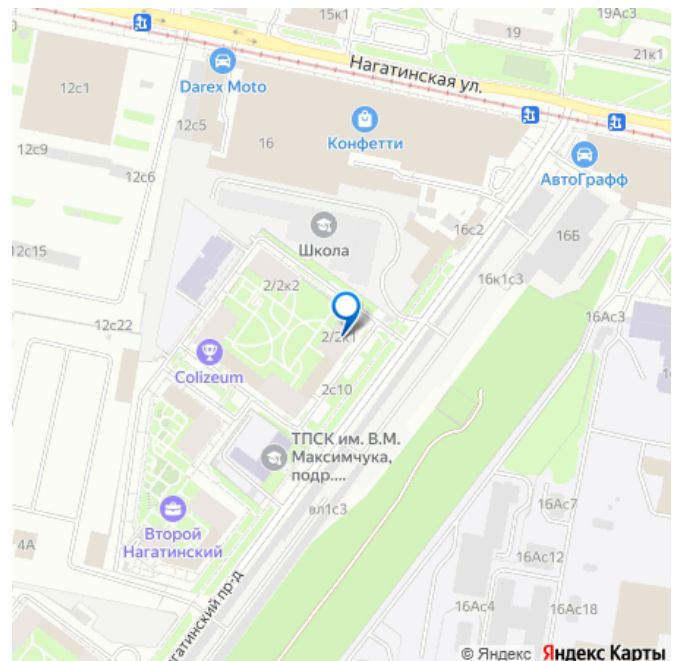
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая семейная квартира в ЖК 2-й Нагатинский. Квартира: План: кухня-гостиная и 3 спальни, 2 с/у; высота потолков — 2,6 метра; окна во двор. Ремонт: от застройщика, в хорошем состоянии.

Слышимость стен - не выше среднего, соседи спокойные, - их вообще не слышно.

Документы: 2 взрослых собственника, покупали от застройщика, полная цена в договоре, личное присутствие (продажа без доверенностей), выписка до сделки, материнский капитал не использовался, перепланировок нет, полная цена в договоре.

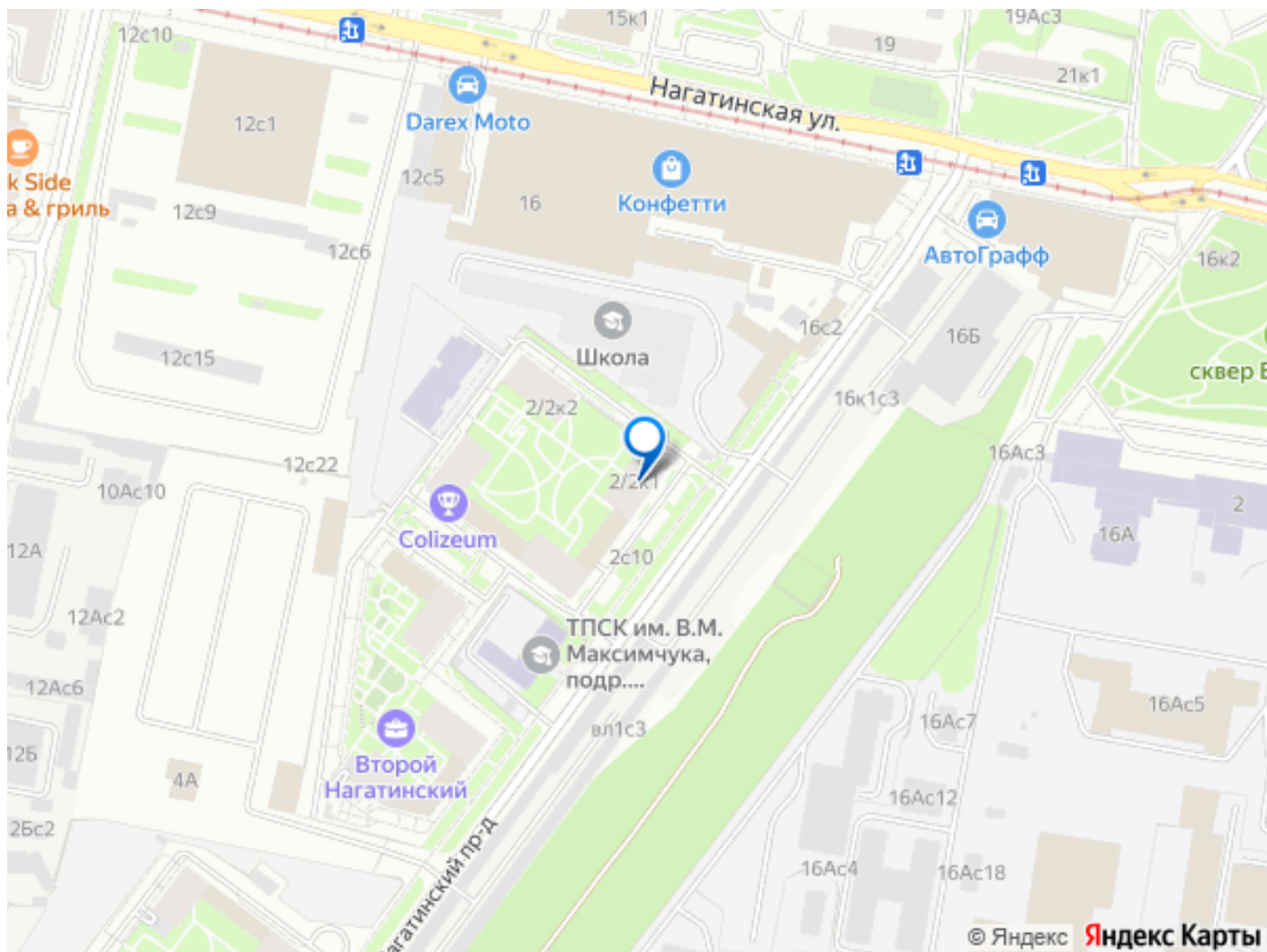
Свободная продажа. После продажи - покупка квартиры по площади меньше. Дом: Монолитный дом 2023 года постройки в составе ЖК комфорт-класса «Второй Нагатинский» от ГК ПИК. Закрытый двор, охраняемая и большая благоустроенная территория комплекса с современными детскими и спортивными площадками, двор без машин. Просторный подъезд на уровне земли, колясочные, в подземных этажах есть кладовые, подземный паркинг (в аренду 15тр/мес.). 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Собственные частный детский сад

(уже работает) и большая государственная школа (строится) - открытие в 2026 году.

Район: Комплекс построен в благоустроенном и зеленом районе Нагатино-Садовники, в 15 мин. ходьбы от метро Нагатинская и Коломенская. Отлично развита как собственная инфраструктура, так и инфраструктура района - школы, детские сады, пункты выдачи, рестораны, поликлиники, аптеки, магазины, фитнес-клубы, кафе и кофейни, ТЦ Гуздон, ТЦ Конфетти, фитнес-центры, большой спорткомплекс Кант с горнолыжными склонами и множеством летних развлечений, недалеко расположен крупнейший в Европе тематический парк «Остров мечты». Рядом несколько зелёных зон: музей-заповедник «Коломенское», парк «Садовники» и Нагатинская набережная. Удобная транспортная логистика: ТТК, Варшавское и Каширское шоссе — всё рядом, дорога до центра и на метро и на авто займет 15 минут. В 2026 году снесут гаражи рядом с комплексом и благоустроят большой сквер.







Move.ru - вся недвижимость России