

Создано: 28.11.2024 в 11:17

Обновлено: 21.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9286897248>

Собственник

**79854218526**

Москва, улица Рогожский Вал, 7

**48 400 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

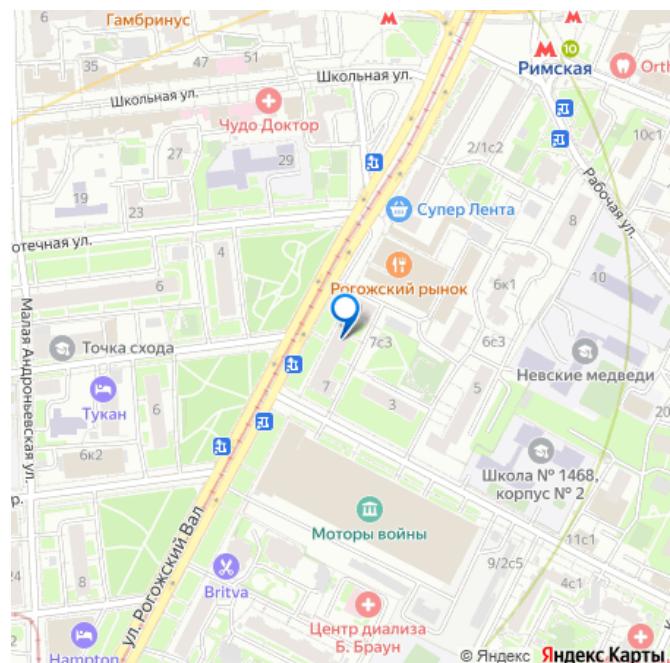
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Рогожский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается шикарная 4 (четырех) комнатная квартира в Центральном округе г. Москвы, район Таганский. Этот район был и остается городом в городе, со своим уникальным миром, при этом неразрывно связанным с жизнью столицы и государства. Он хранит память о важных исторических событиях города, великолепные архитектурные ансамбли с несчетным количеством монастырей, храмов и церквей. Улица Рогожский Вал - крупная улица в центре Москвы и расположена между площадями Рогожская Застава и Абельмановская Застава. Дом кирпичный с лифтом, перекрытия железобетонные, построен по индивидуальному проекту в 1960 году. Был произведен капитальный ремонт дома с ремонтом фасада, крыши, подвальных помещений, подъездов, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, систем газоснабжения и т.д. Двор благоухает в зелени и цветах, закрытая территория со своей парковкой, видеонаблюдение.

Современный стиль квартиры, интересная концепция интерьера и элементы декора, это все про то, что в этом во всем хочется жить! Учтены важные детали в планировке квартиры, в расстановке мебели, а высокие потолки дают дополнительную свободу и

пространство. Кухня оборудована встроенным кухонным гарнитуром, встроенной дорогой бытовой техникой, с выделенной обеденной зоной. Кухонная зона объединена с гостиной комнатой, что делает ее просторной и уютной. Из гостиной есть выход на милый балкон с видом на невысокие архитектурные объекты наследия и небольшой сквер. Три комнаты представлены как изолированные, спальня, гостевая, детская. Квартира оборудована большой гардеробной комнатой, современными шкафами, сплит системой кондиционирования. Санузел раздельный, теплые полы. Все перепланировки узаконены, мокрые точки не переносились. В

Квартире все остается. Инфраструктура района: здесь сосредоточено много детских садов, престижных школ, медицинских организаций. Есть заведения среднего и высшего профессионального образования.

Что касается культурной жизни — район славится большим количеством театров, музеев, скверов, современный Рогожский рынок с фудкортами и ресторанами и т.д.

Транспортная доступность: значимым преимуществом района является его транспортное сообщение — поблизости проходят ключевые магистрали столицы.

Метро в пешей доступности 6 минут пешком, для автомобилистов удобный выезд на Садовое кольцо, Китайгородский проезд, Новоспасский проезд, Волгоградский проспект, улицы Земляной Вал, Марксистская, Верхняя Радищевская, Солянка, Сергия Радонежского, Яузская, Таганская, Абельмановская, Николоямская, Большие Каменщики. Один собственник, более 5 лет в собственности, без обременений, быстрый выход на сделку.

Показы по договоренности.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

