

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 15:54

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**29 937 260 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

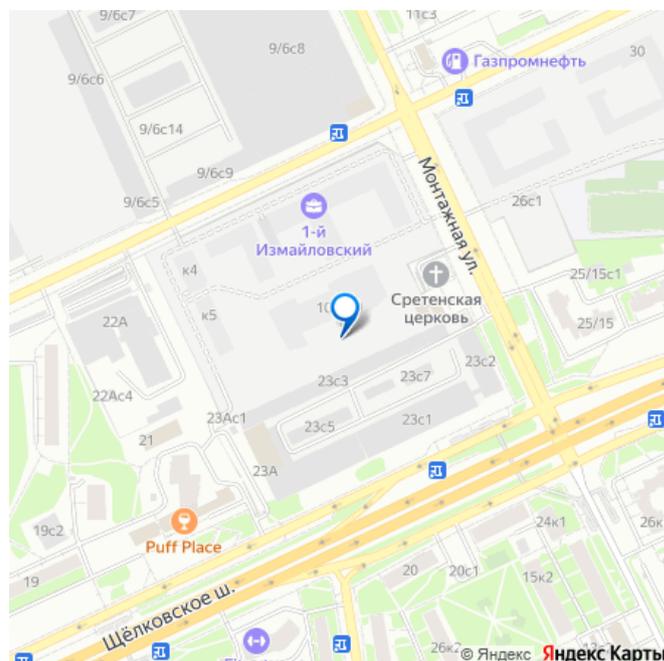
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

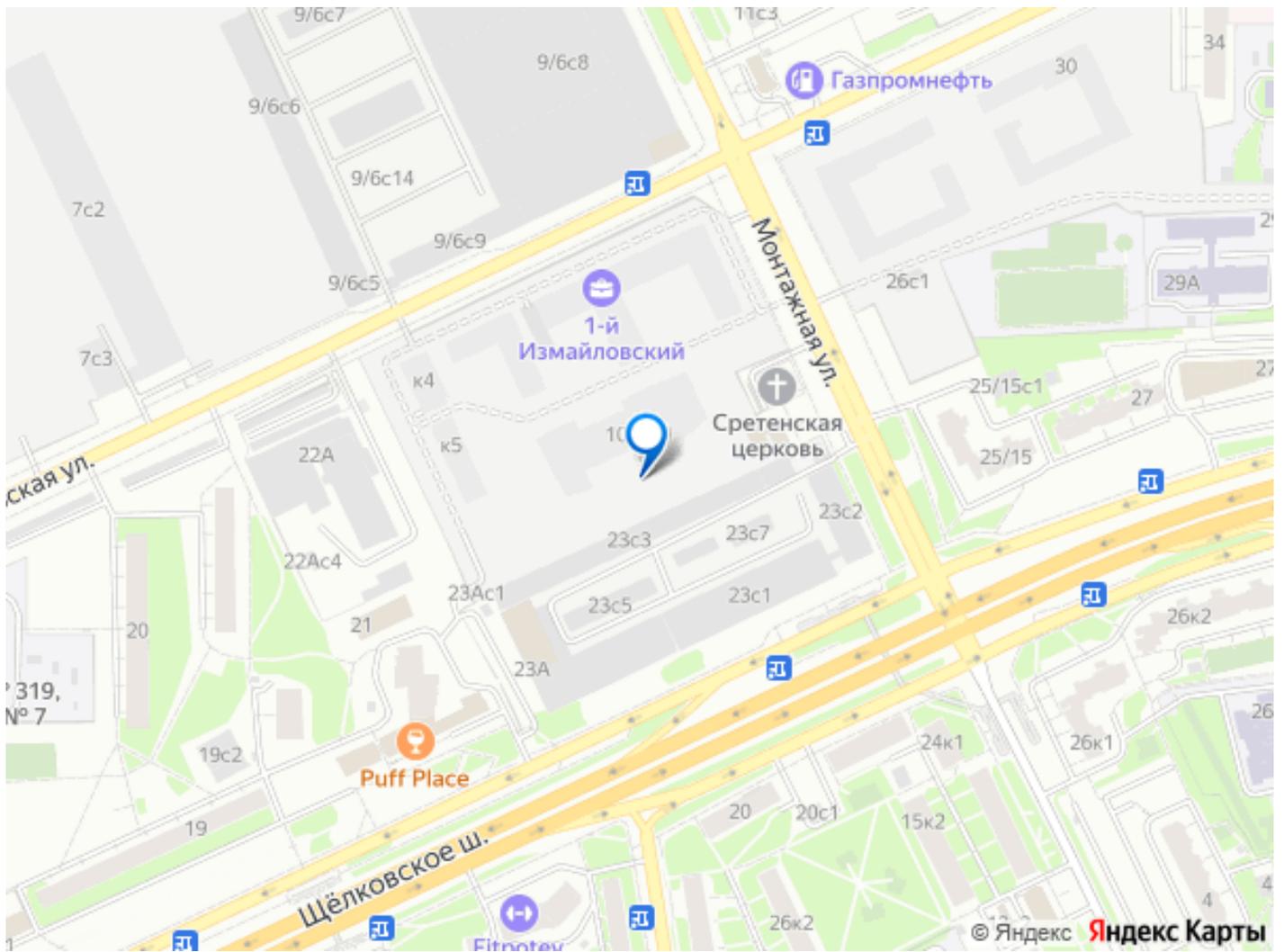
• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира  
номер 570 общей площадью 86.2 кв.м. на 12-  
м этаже 32 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Особенности квартиры: - Мастер-  
зона с санузлом и гардеробной. Всё для  
вашего комфорта и удобства, включая  
личный санузел и гардероб. - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Угловая планировка -  
больше пространства для ваших идей. -  
Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для  
ваших гостей. - Душ помимо ванной -  
дополнительное удобство для вашей семьи. -  
Постирочная - организуйте пространство для  
стирки и сушки вещей. - Евроформат -  
просторное и удобное жилье с отличной  
планировкой. - Место для игры/занятия  
спортом - идеальное пространство для  
активных детей. - Можно оборудовать 2 или  
более рабочих места - пространство для  
нескольких человек. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Проходная кухня-гостиная -  
идеальное пространство для общения и  
готовки. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу





Move.ru - вся недвижимость России