

Создано: 26.08.2025 в 12:56

Обновлено: 23.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9286769072>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

79168249292

Москва, Кутузовский проспект, 36А

80 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

31/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

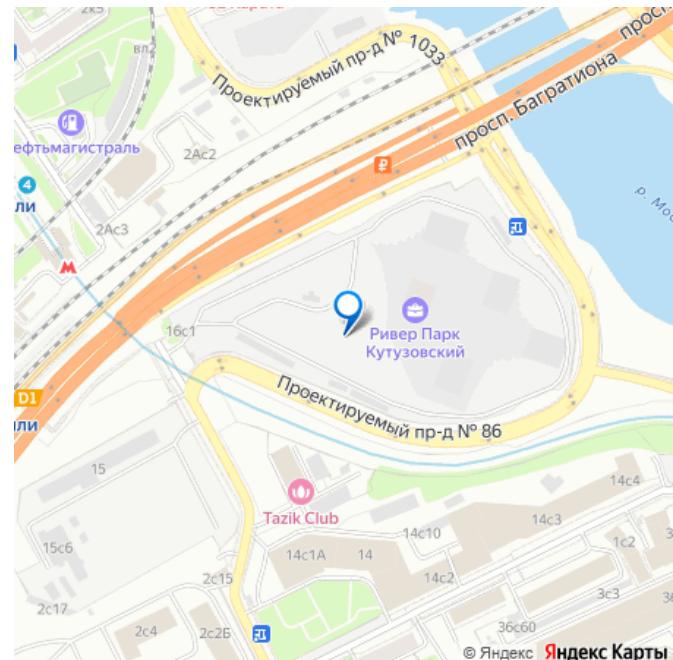
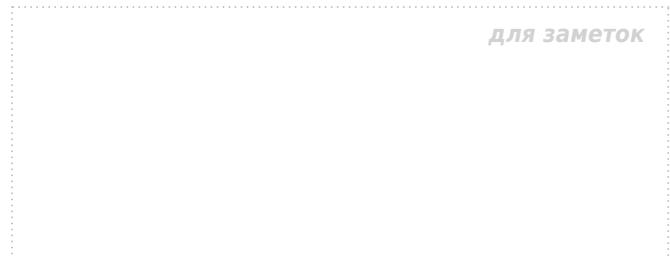
раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

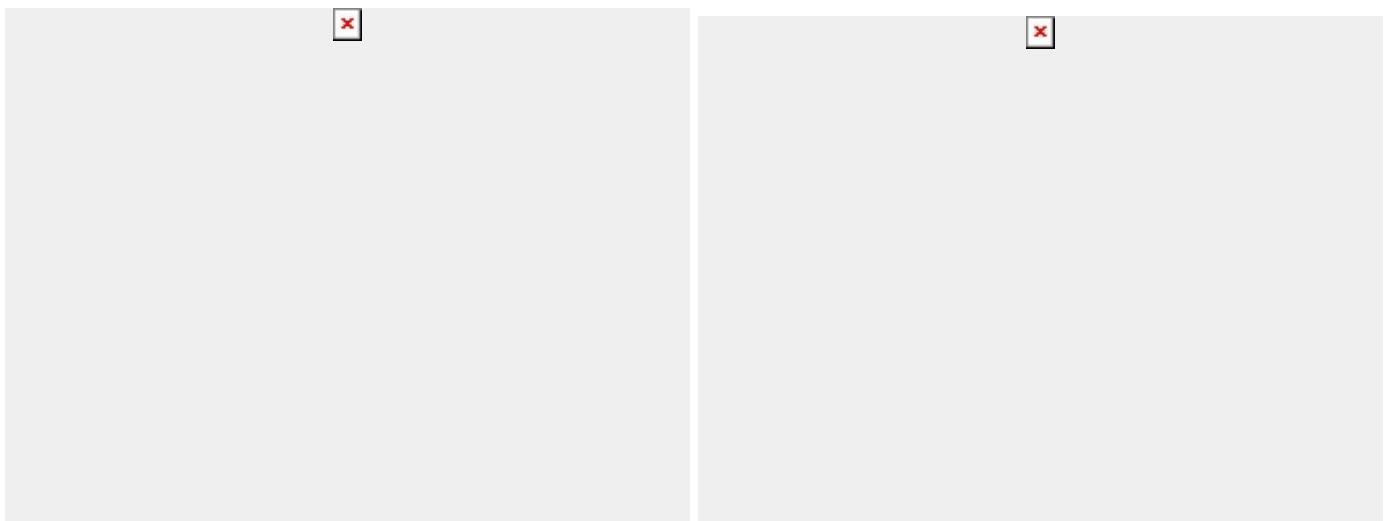
да



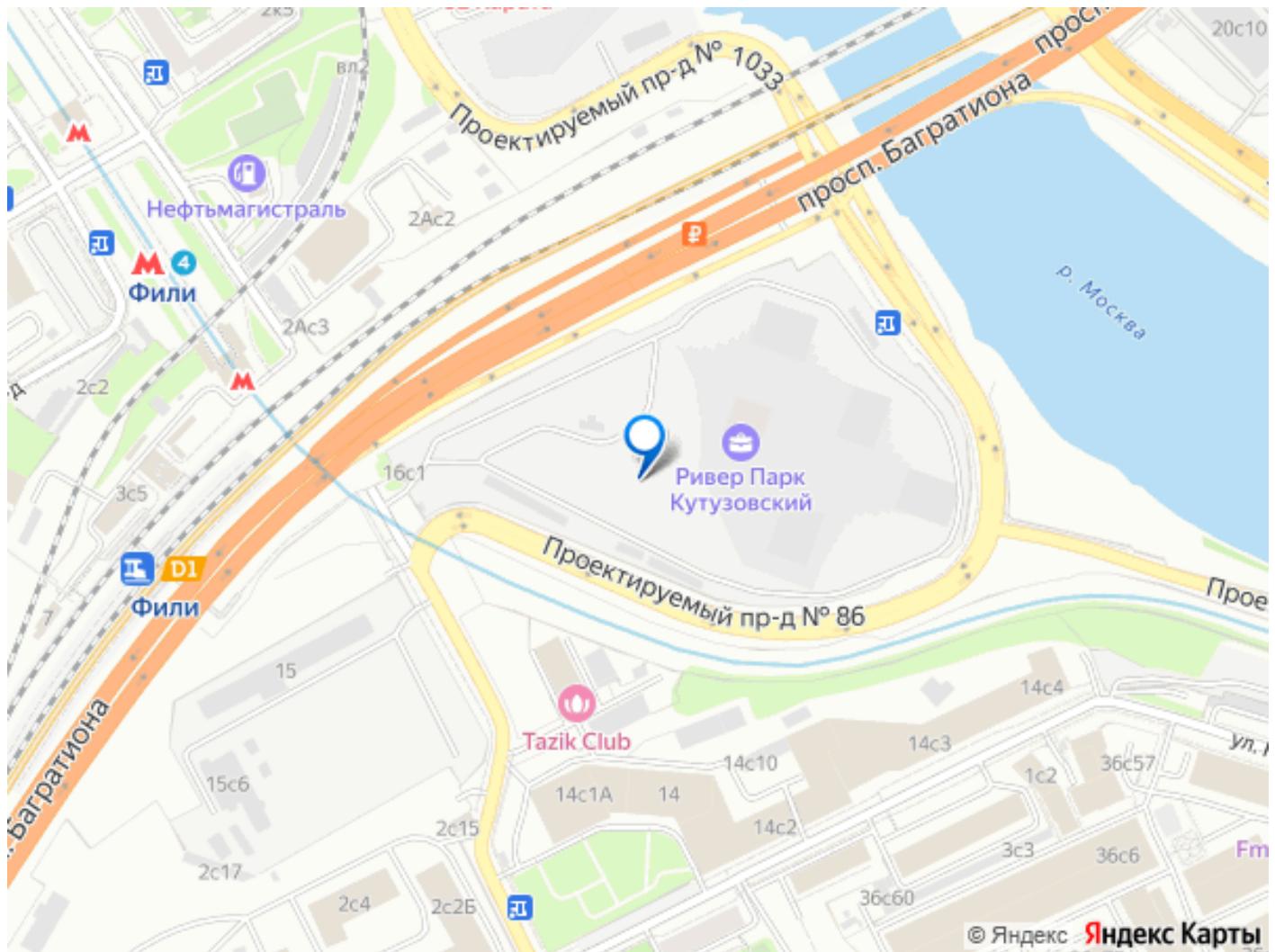
Описание

ВИДЫ НА СИТИ И НА ВОДУ | РАДИУСНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ В жилом комплексе премиум-
класса «River Park Кутузовский»
предлагается к продаже 4-комнатная
квартира: • корпус EMERALD; • Этаж - 31; •
Площадь - 86.4 м?; • Отделка - White Box. •
Панорамные виды на Москва Сити и Москву-
реку! ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО •
объединённая кухня-гостиная; • 3 спальни; •
3 санузла. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В
КВАРТИРЕ • Центральная система
кондиционирования; • Индивидуальная
система вентиляции и фильтрации воздуха; •
Внутрипольные конвекторы; • Створки
проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ •
Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О
жилом комплексе «River Park Кутузовский» —
это уникальный проект в стиле эко-
футуризма, который станет самым
масштабным и высокотехнологичным жилым
комплексом на Кутузовском проспекте.
Расположенный в престижном районе
Дорогомилово, он воплотит концепцию Family
Premium, создавая идеальные условия для
жизни. Удобное расположение и
транспортная доступность • На берегу
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600
метров до Кутузовского проспекта • Удобный
съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В
пешей доступности станции метро: Фили,
Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили
Архитектура и инфраструктура
Архитектурное бюро ADM создало
уникальные фасады, которые придают
башням эффект парения. Комплекс состоит
из пяти небоскребов с закрытой территорией
home park и открытой торговой галереей.
Внутренний двор предлагает богатую
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club
только для жителей: • Многофункциональная
спортивная площадка • Детский игровой

клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России