

Создано: 22.11.2025 в 21:09

Обновлено: 03.12.2025 в 19:10

<https://move.ru/objects/9286839366>

Надежда Елецкая, Частный маклер

79858667975

Москва, улица Земляной Вал, 48А

65 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 48А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

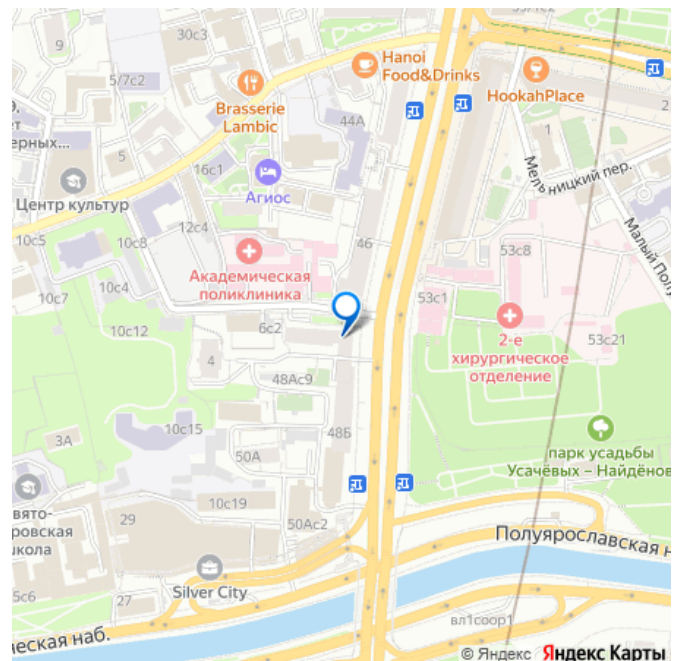
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

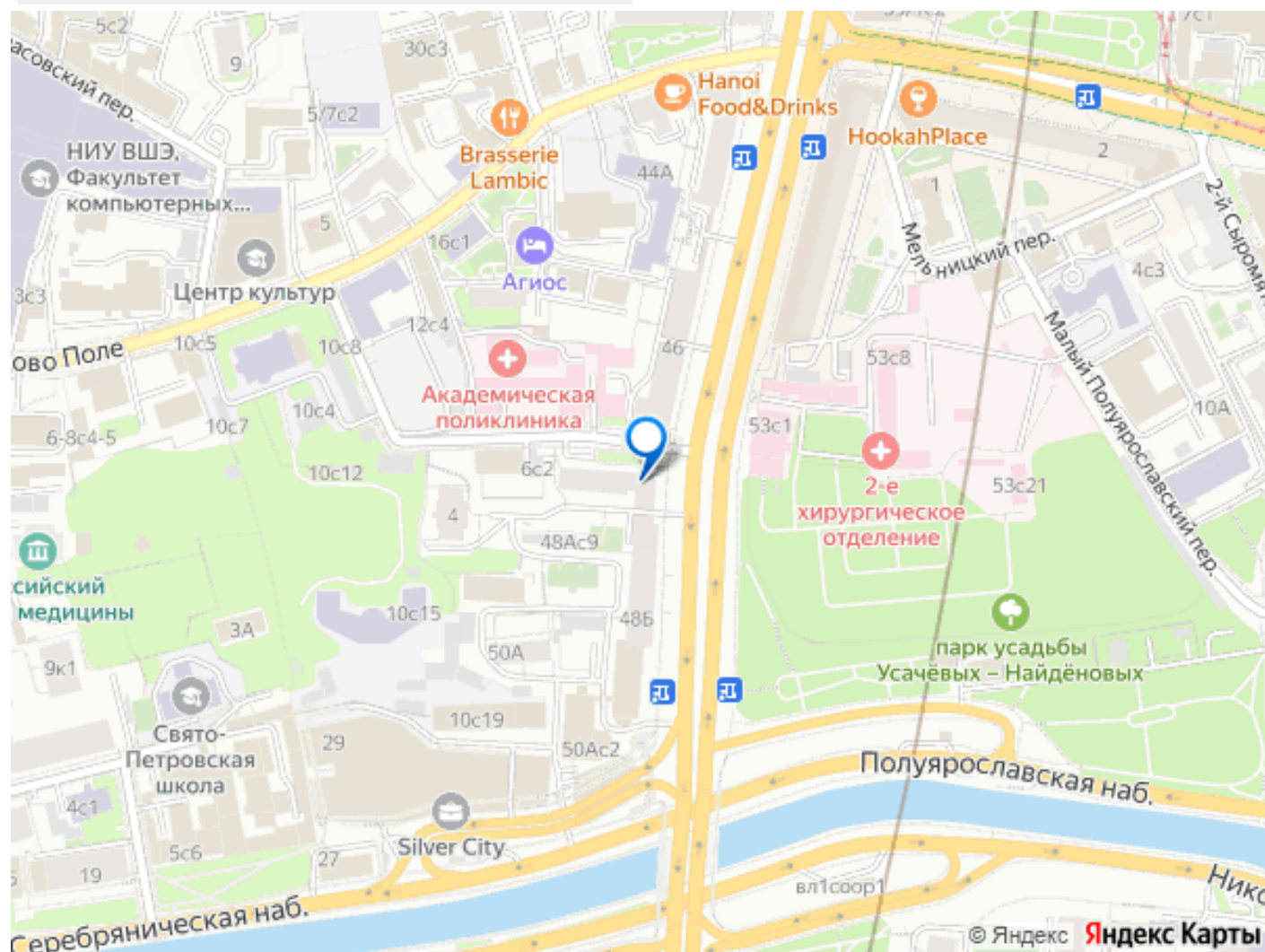
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В уникальном узнаваемом доме, с самой высокой аркой в Москве, продаётся презентабельная квартира с двумя спальнями, гостиной комнатой, столовой, просторными кухней и санузлом. Высокие потолки, в каждой спальне красивые балконы выходящие во двор, окна лоджии в кухонной зоне - в тихий переулок. При проведении капитального ремонта были использованы только дорогие материалы, качественно выполнены все работы «под ключ», в сан.узле произведена гидроизоляция пола с бетонированием, установлены межкомнатные двери из массива индонезийского красного дерева. В дизайне квартиры сделан акцент на комфортабельность всех помещений и зон общего пользования. Каждый элемент декора поддерживает и подчёркивает концепцию общего стиля, дополняет его и создает уникальную атмосферу - изысканные: мебель Albert&Shtein, кухонный гарнитур и многое др., установлена бытовая техника премиум-класса из Германии. Это эксклюзивное предложение идеальное решение как для собственного проживания, так и для аренды, выгодная инвестиция приносящая прибыль и не требующая дополнительных вложений. Квартира всегда находилась в одной семье,

юридическая чистота документов, 1
собственник средних лет, никто не
зарегистрирован, прямая продажа, показы по
предварительной записи, для реального
покупателя возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России