

Создано: 20.12.2025 в 22:32

Обновлено: 28.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287568373>

Надежда Елецкая, Частный маклер

79858667975

Москва, улица Земляной Вал, 48А

60 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 48А

Округ

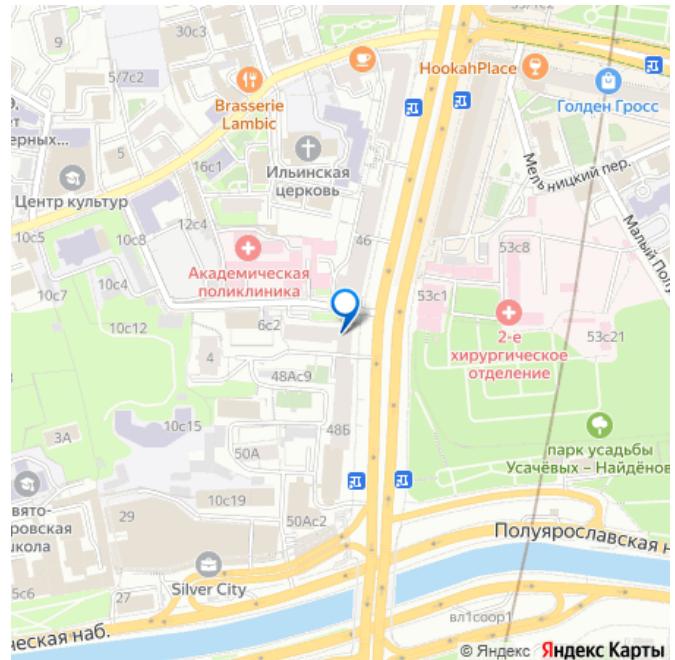
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Земляной Вал](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В уникальном узнаваемом доме, с самой высокой аркой в Москве, продаётся презентабельная красивая квартира с продуманной, удачной планировкой: две спальни, гостиная комната, столовая, просторные кухня и санузел. Высокие потолки, в каждой спальне красивые балконы выходящие во двор, окна лоджии в кухонной зоне - в тихий переулок При проведении капитального ремонта были использованы только дорогие материалы, качественно выполнены все работы «под ключ», в санузле произведена гидроизоляция пола с бетонированием, установлены межкомнатные двери из массива индонезийского красного дерева и пр. В дизайне квартиры сделан акцент на комфортабельность всех помещений и зон общего пользования. Каждый элемент декора поддерживает и подчёркивает концепцию общего стиля, дополняет его и создает уникальную атмосферу - изысканные: мебель Albert&Shtein, кухонный гарнитур и многое др., установлена бытовая техника премиум-класса из Германии. Это эксклюзивное предложение - идеальное решение как для

собственного проживания, так и для аренды, выгодная инвестиция приносящая прибыль и не требующая дополнительных вложений.

Высокая безопасность - подъезд оборудован камерами видеонаблюдения, дворовая территория закрыта шлагбаумом, парковочные места в наличии. Квартира всегда находилась в одной семье, юридическая чистота документов, 1 собственник, никто не зарегистрирован, прямая продажа, показы по предварительной записи.



