

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 10.03.2026 в 07:42

Надежда Елецкая, Частный маклер

79858667975

Москва, улица Земляной Вал, 48А

59 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 48А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

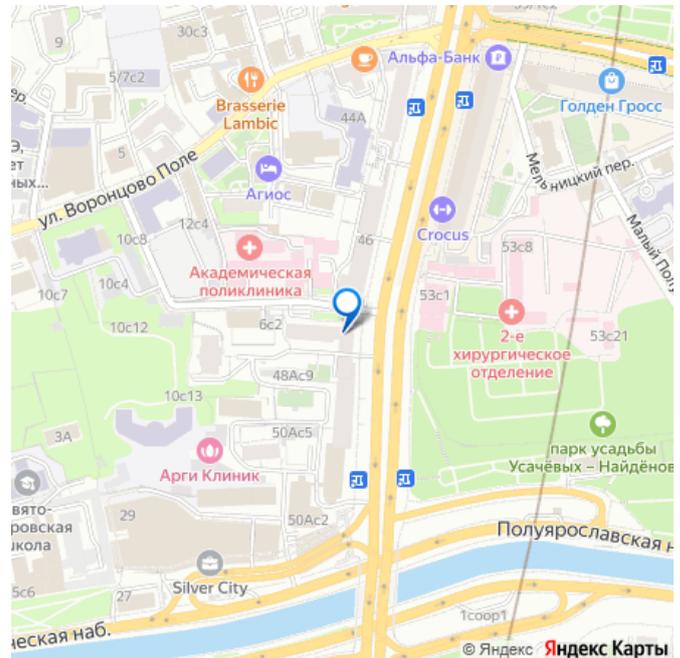
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Презентабельная квартира с удачной и тщательно продуманной планировкой — две равноценные спальни, гостиная комната, уютная столовая, просторные кухня и санузел (см. планировку). Высокие потолки. В каждой спальне красивые балкончики, выходящие во двор, окна лоджии в кухонной зоне — в тихий переулок, реальная общая площадь квартиры более 92 м?. В дизайне квартиры сделан акцент на комфортабельность всех помещений и зон общего пользования. Каждый элемент декора поддерживает и подчёркивает концепцию общего стиля, дополняет его и создает особенную атмосферу — изысканные: мебель Albert&Shtein, кухонный гарнитур и многое др., установлена бытовая техника премиум-класса из Германии. При проведении капитального ремонта в квартире были использованы только дорогие материалы, качественно выполнены все отделочные работы, в санузле произведена гидроизоляция пола с бетонированием, установлены межкомнатные двери из массива индонезийского красного дерева и пр. Монументальная архитектура добротного сталинского дома с историей. Его уникальность и узнаваемость определяется самой высокой аркой в Москве. Две квартиры

на этаже, солидные соседи. Высокая безопасность — подъезд оборудован камерами видеонаблюдения, дворовая территория закрыта шлагбаумом, парковочные места в наличии. Один собственник. Юридическая чистота документов. Полная стоимость в ДКП. Прямая продажа. **ВНИМАНИЕ**, мы снизили цену! Не пропустите это эксклюзивное предложение — идеальное решение как для собственного проживания для людей, любящих классику и ценящих комфорт, так и для аренды. Как инвестиция — это выгодное вложение, которое будет приносить вам постоянную прибыль и не потребует дополнительных вложений



