

Создано: 06.02.2026 в 23:36

Обновлено: 08.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9289303555>

Агент

79167251023

Москва, Ананьевский переулок, 4/2С1

49 900 000 ₽

Москва, Ананьевский переулок, 4/2С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Ананьевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

86.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

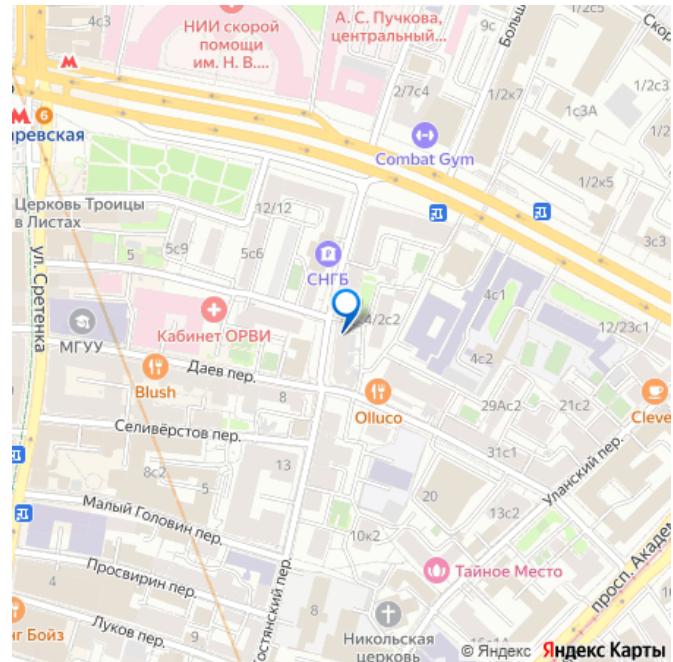
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-х комнатная квартира в историческом центре Москвы, в 3 - 5 минутах ходьбы от м. Чистые Пруды, Тургеневская, Сухаревская, Сретенский Бульвар. Удобный выезд на Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Развитая инфраструктура - магазины, поликлиника в двух шагах, школа, детский сад. В любое время года можно себе позволить пешие прогулки по центру Москвы - Чистопрудный, Сретенский, Рождественский бульвары, Красная площадь, парк Сокольники. Большая придомовая территория под шлагбаумом, свободная парковка. Квартира расположена на втором этаже, распашная, окна во двор и на улицу. Квартира светлая и уютная. Высокие потолки более трех метров, просторная гостиная более 25 кв.м. Все комнаты изолированные, без перепланировок. в хорошем состоянии, что позволяет сразу заехать и жить. Квартира теплая, окна - стеклопакеты, кухня встроенная о Икея. кухня небольшая, но удобная. Дом в хорошем состоянии, также в летний период запланирован капремонт фасада, подвала и чердаков. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная

парковка - въезд под шлагбаум.



