

🕒 Создано: 26.08.2025 в 08:54

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:32

**Елена Шехурдина, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 2К4**

**32 500 000 ₺**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

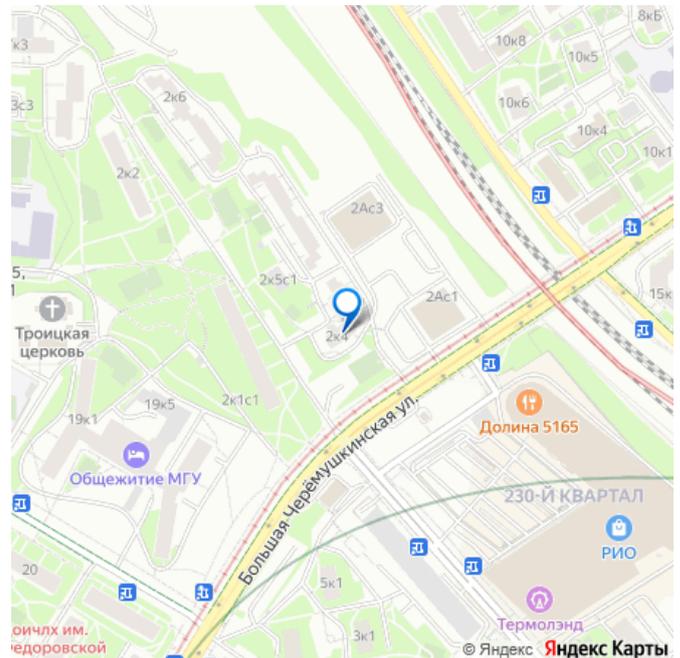
24.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная и просторная квартира с 3-мя изолированными комнатами (12,0+13,1+13,4 кв.м.) и большой просторной кухней-гостиной (с камином) 24,6 кв.м. В квартире 2 с/у - гостевой и основной, в котором есть также душевая кабина, инфракрасная сауна и бойлер 80 л, необходимый при отключении горячей воды в летний сезон. В квартире сделан качественный ремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Множество встроенных шкафов в прихожей и в комнате делает пространство удобным и эргономичным. В квартире педед узакониванием перепланировка (из 4-х комнатной квартиры в Евро-4-х комнатную) проводился полный капитальный ремонт, заменялись трубы, окна, электропроводка и все коммуникации. Установлены 3 кондиционера. В кухне законное пространство (типа французского балкона) защищено решетками и оформлено в виде оранжереи, где есть своя мини-теплица с помидорами, огурцами и зеленью. Во дворе дома всегда есть свободные места для парковки. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, гимназия, до 3-х станций метро можно дойти пешком (до

Крымской - 6 мин., до станции Верхние Котлы - 20 мин., до Академической - 20 мин.). В шаговой доступности два огромных торговых центра - ТЦ РИО (со своим бассейном и саунами) и ТЦ Капитолий, а также два парка отдыха (Новые Черемушки и Коршуниха) и усадьба Черемушки-Знаменское. Свободная продажа, без залогов и обременений, один взрослый собственник, полная цена в договоре. Специальное предложение покупателям: - БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ по индивидуальным СНИЖЕННЫМ процентным ставкам от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ; - Одобрение ИПОТЕКИ в сложных случаях. Деятельность АН «На Петровке» застрахована на 100 млн.руб. Арт. 113190593



