

Создано: 26.08.2025 в 08:54

Обновлено: 30.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287905951>

Елена Шехурдина, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4**

**32 500 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

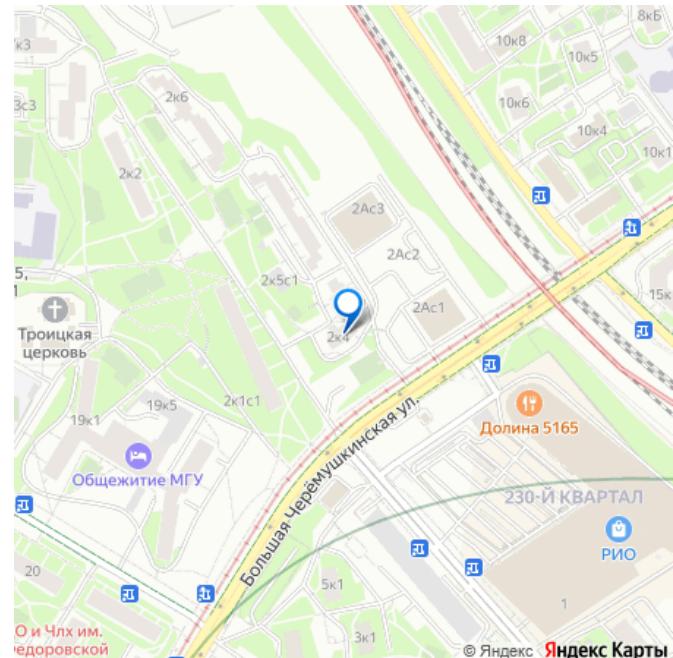
24.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная и просторная квартира с 3-мя изолированными комнатами (12,0+13,1+13,4 кв.м.) и большой просторной кухней-гостиной (с камином) 24,6 кв.м. В квартире 2 с/у - гостевой и основной, в котором есть также душевая кабина, инфракрасная сауна и бойлер 80 л, необходимый при отключении горячей воды в летний сезон. В квартире сделан качественный ремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Множество встроенных шкафов в прихожей и в комнате делает пространство удобным и эргономичным. В квартире педед узакониванием перепланировка (из 4-х комнатной квартиры в Евро-4-х комнатную) проводился полный капитальный ремонт, заменялись трубы, окна, электропроводка и все коммуникации. Установлены 3 кондиционера. В кухне заоконное пространство (типа французского балкона) защищено решетками и оформлено в виде оранжереи, где есть своя мини-теплица с помидорами, огурцами и зеленью. Во дворе дома всегда есть свободные места для парковки. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, гимназия, до 3-х станций метро можно дойти пешком (до

Крымской - 6 мин., до станции Верхние Котлы  
- 20 мин., до Академической - 20 мин.). В  
шаговой доступности два огромных торговых  
центра - ТЦ РИО (со своим бассейном и  
саунами) и ТЦ Капитолий, а также два парка  
отдыха (Новые Черемушки и Коршуниха) и  
усадьба Черемушки-Знаменское. Свободная  
продажа, без залогов и обременений, один  
взрослый собственник, полная цена в  
договоре. Специальное предложение  
покупателям: - БЕСПЛАТНОЕ юридическое  
сопровождение сделки; - Квалифицированная  
помощь в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ по  
индивидуальным СНИЖЕННЫМ процентным  
ставкам от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ; -  
Одобрение ИПОТЕКИ в сложных случаях.  
Деятельность АН «На Петровке»  
застрахована на 100 млн.руб. Арт. 113190593



