

Создано: 15.01.2026 в 14:38

Обновлено: 15.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288043270>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К6**

30 500 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К6

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

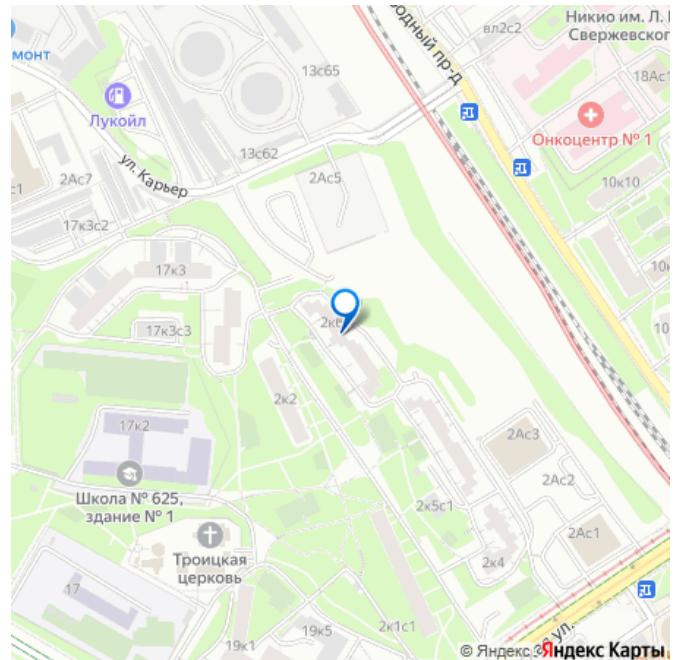
12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1996066. Просторная классическая четырёхкомнатная квартира на 2-м этаже в престижном районе ЮЗАО.

Идеальное решение для большой семьи с возможностью зонирования пространства.

Описание квартиры: Общее состояние:

Качественный косметический ремонт.

Классическая четырёхкомнатная планировка:

четыре изолированные комнаты (12.0, 13.1,

13.4 и 16 кв.м) с возможностью организации кухни-гостиной. Особенности: Два санузла (гостевой и основной). В кухне оригинальное заоконное пространство под оранжерею.

Установлены 3 кондиционера. Заменены все коммуникации: трубы, электропроводка, окна. Коммуникации: Центральное отопление и горячее водоснабжение. Бойлер

отсутствует. Мебель может частично остаться. Дом и двор: Дом: 17-этажный монолитно-кирпичный дом в зелёном районе.

Чистый ухоженный подъезд. Двор:

Благоустроенная огороженная территория. Парковка: Гостевая наземная парковка во дворе. Транспортная

доступность: Метро: 7 минут пешком до станции «Крымская». До «Верхние Котлы» (МЦД-2) и «Академическая» ~20

минут. Автомобиль: Удобный выезд на Нахимовский проспект, Ленинский проспект и ТТК. Инфраструктура рядом: Образование:

Детские сады, школы, гимназия в шаговой доступности. Торговля и досуг: Рядом ТЦ

«РИО» (с бассейном) и ТЦ

«Капитолий». Отдых: Парки «Новые

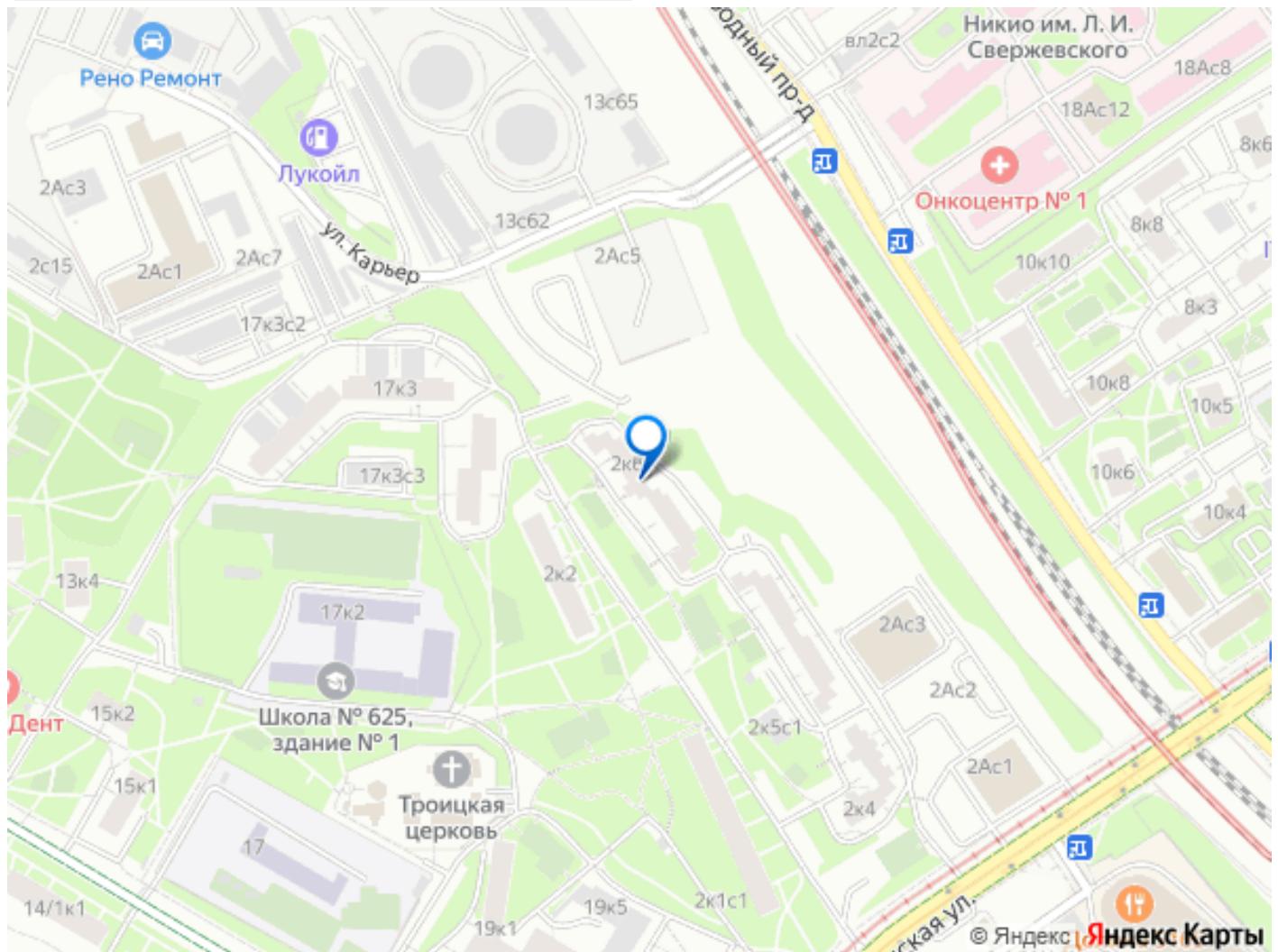
Черемушки», «Коршуниха», усадьба

«Черемушки-Знаменское». Условия продажи:

Продажа: Свободная продажа. Собственник — один взрослый. Прописанные лица будут сняты с регистрации до сделки. Обременения:

Отсутствуют.Документы: Полная стоимость в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовой сертификат МИЭЛЬ — гарантия юридической чистоты.Титульное страхование от ВСК Страхование на полную стоимость объекта.Ипотека со сниженной ставкой от банков-партнёров.Полное сопровождение безопасной сделки. Отличное предложение для семьи в Академическом районе. Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России