

Создано: 07.02.2026 в 14:59

Обновлено: 08.02.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9289399103>

Собственник

**79859048845**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

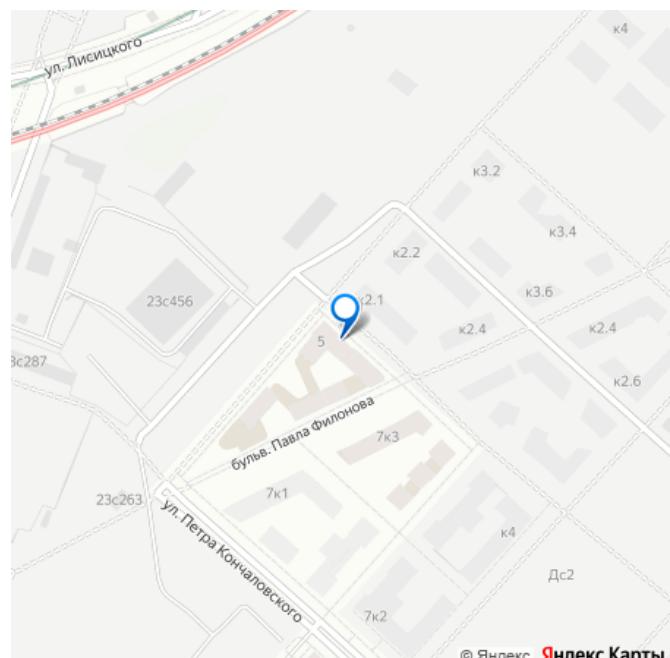
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Евро4 + гардеробная или кабинет с панорамным окном, 86 кв.м. С КЛЮЧАМИ. Квартира расположена на 2 этаже, но из-за высокого первого этажа, по высоте фактически как полноценный 3-ий. Между первым и вторым этажом есть технический этаж. Со второго этажа есть выход на стилобат, с зоной отдыха. Все окна квартиры прямо или косвенно имеют вид на зону благоустройства со стадионом и парком. Премиальные материалы использованы в отделке данного корпуса и лобби. В данной очереди в соседнем корпусе будет расположен фитнес центр и ресторан. Прогулочный бульвар за 5-7 минут приведёт вас к набережной затона Новинки. Через дорогу будет построена школа. От этого корпуса путь к метро ЗИЛ будет занимать около 15 минут пешком. Будут построены 2 школы, два детских сада (один уже готов), прогулочные бульвары, обустроенная набережная затона Новинки и новая набережная Марка Шагала. Продажа от собственника. Квартира находится в ипотеке, БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ МАТ КАПИТАЛА. Один собственник. Купле-продажа, через погашение ипотеки собственника. Показ только реальному клиенту.

✗

✗

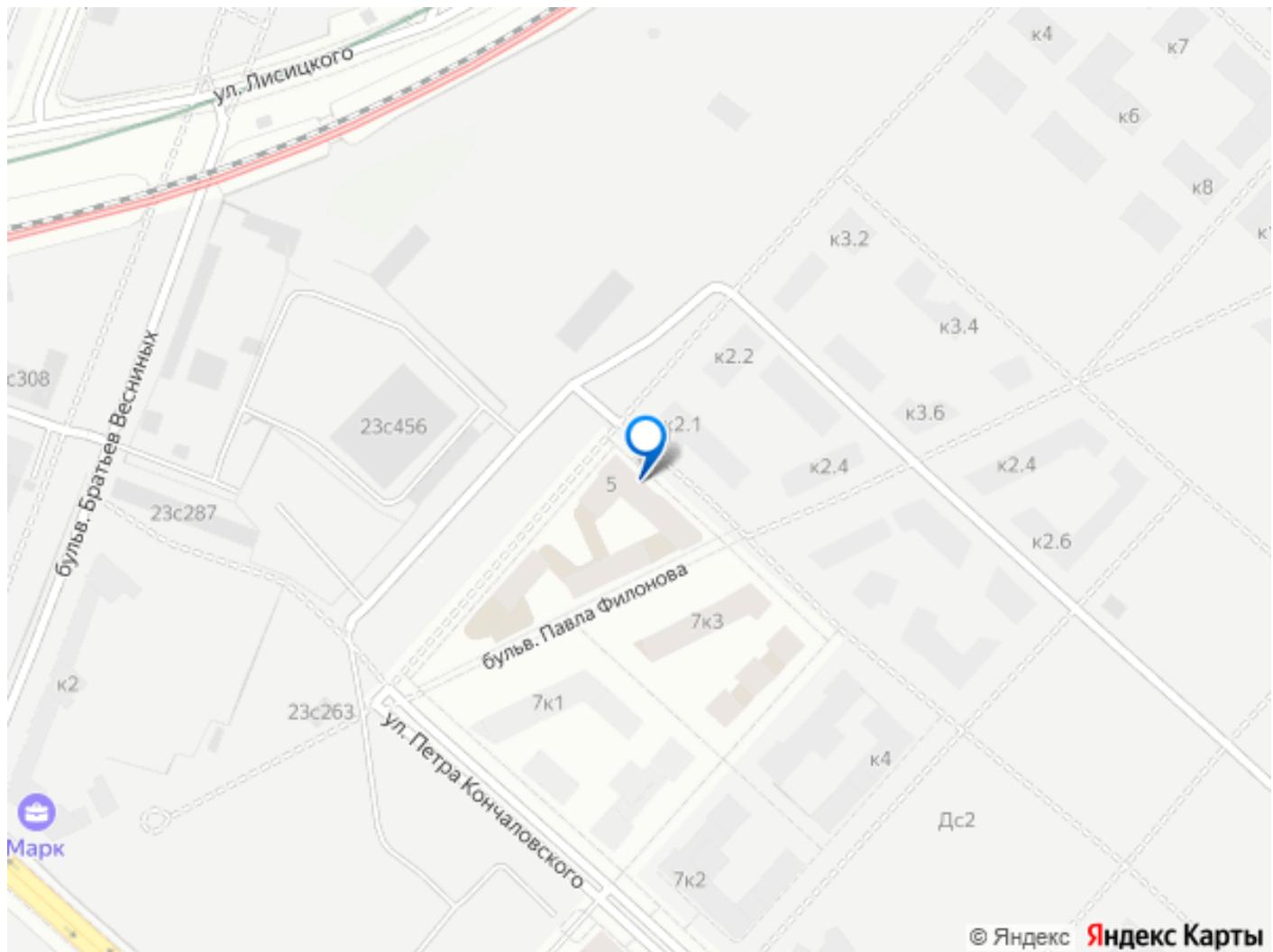
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России