

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:45

**Офис «На Киевской», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 2К6**

**30 500 000 ₺**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К6

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

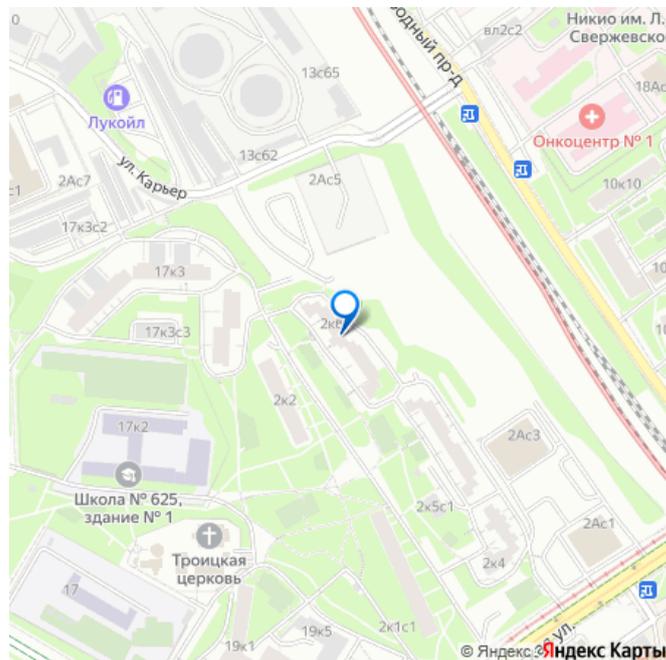
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1996066. Просторная классическая четырёхкомнатная квартира на 2-м этаже в престижном районе ЮЗАО. Идеальное решение для большой семьи с возможностью зонирования пространства. Описание квартиры: Общее состояние: Качественный косметический ремонт. Классическая четырёхкомнатная планировка: четыре изолированные комнаты (12.0, 13.1, 13.4 и 16 кв.м) с возможностью организации кухни-гостиной. Коммуникации: Центральное отопление и горячее водоснабжение. Бойлер отсутствует. Мебель может частично остаться. Дом и двор: Дом: 14-этажный дом в зелёном районе. Чистый ухоженный подъезд. Двор: Благоустроенная территория. Парковка: Гостевая наземная парковка во дворе. Транспортная доступность: Метро: 7 минут пешком до станции «Крымская». До «Верхние Котлы» (МЦД-2) и «Академическая» ~20 минут. Автомобиль: Удобный выезд на Нахимовский проспект, Ленинский проспект и ТТК. Инфраструктура рядом: Образование: Детские сады, школы, гимназия в шаговой доступности. Торговля и досуг: Рядом ТЦ «РИО» (с бассейном) и ТЦ «Капитолий». Отдых: Парки «Новые

Черемушки», «Коршуниха», усадьба  
«Черемушки-Знаменское».Условия продажи:  
Продажа: Свободная продажа. Собственник  
— один взрослый. Прописанные лица будут  
сняты с регистрации до сделки.Обременения:  
Отсутствуют.Документы: Полная стоимость в  
договоре.Работать с МИЭЛЬ выгодно и  
надёжно: Правовой сертификат МИЭЛЬ —  
гарантия юридической чистоты.Титульное  
страхование от ВСК Страхование на полную  
стоимость объекта.Ипотека со сниженной  
ставкой от банков-партнёров.Полное  
сопровождение безопасной сделки.Отличное  
предложение для семьи в Академическом  
районе. Звоните для записи на просмотр!





