

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:04

Константин Пиховкин, ВСЁ ПРОСТО

79162584352

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

40 000 000 ₹

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

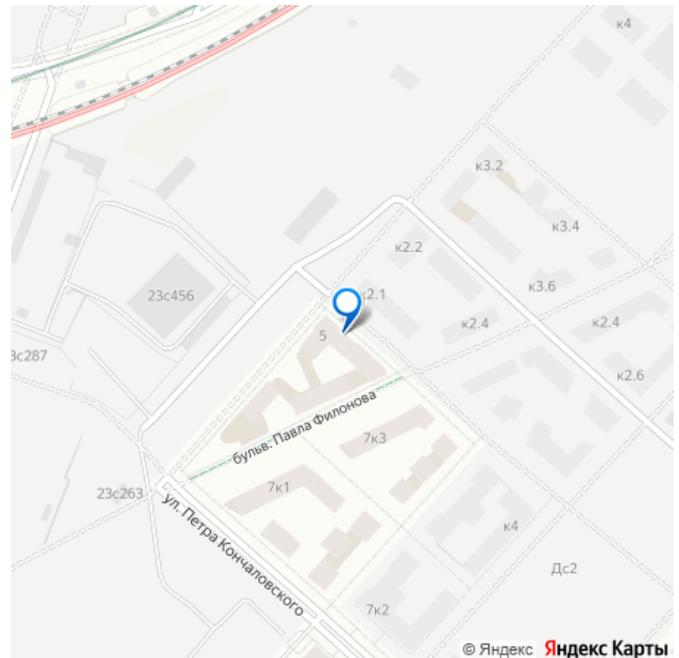
21.3 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

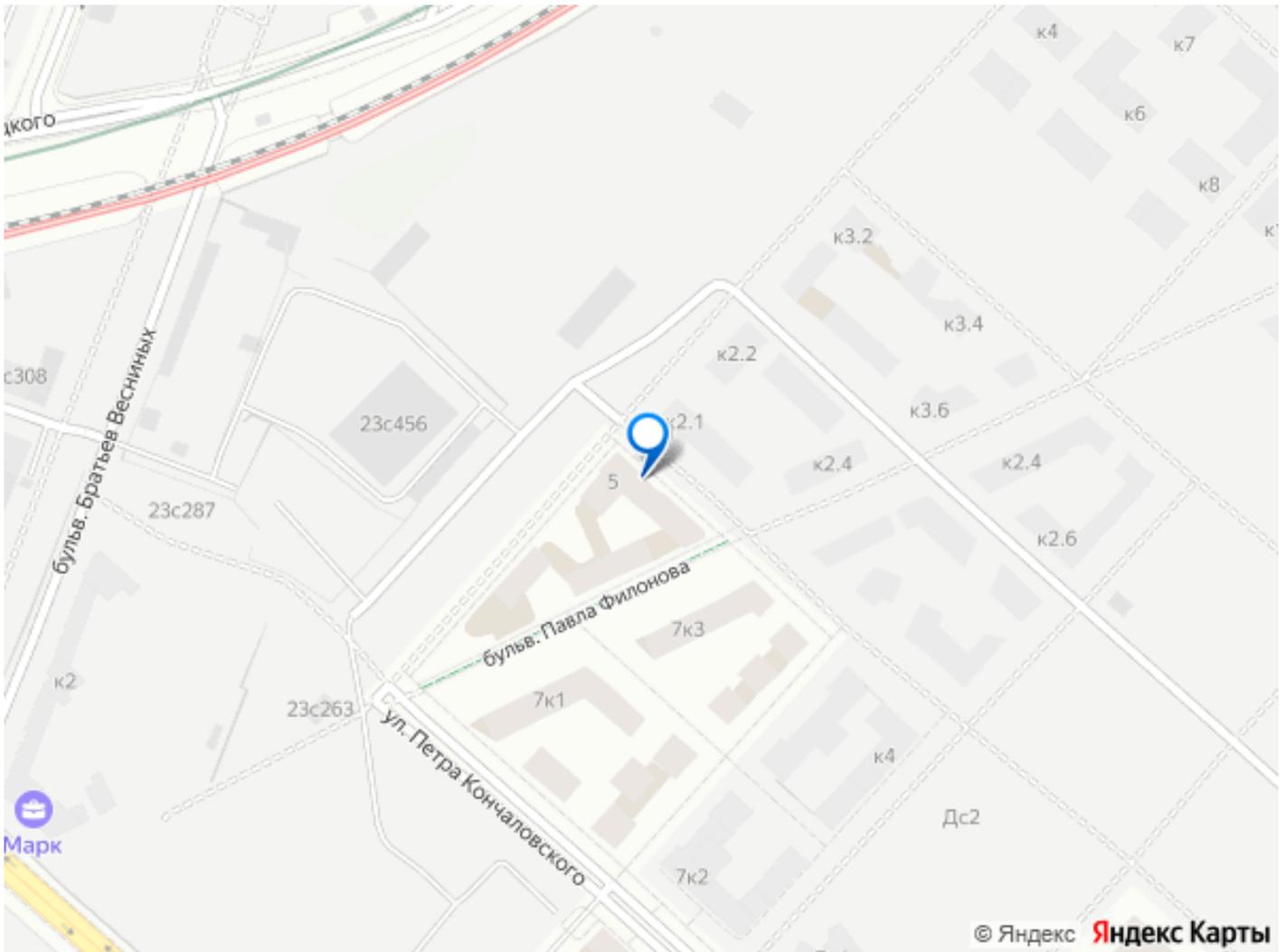
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132355396 Представляем к продаже квартиру площадью 86 кв. м класса «Евро4», включающей гардеробную либо кабинет с панорамным окном. Основные характеристики объекта: расположение — 2й этаж (фактически соответствует 3му за счёт повышенной высоты 1го этажа); наличие технического этажа между 1м и 2м этажами; прямой выход со 2го этажа на стилобат с оборудованной зоной отдыха; видовые характеристики — все окна квартиры (прямо либо опосредованно) выходят на благоустроенную территорию со стадионом и парком. Особенности отделки и инфраструктуры корпуса: в соседней секции данной очереди строительства предусмотрены фитнесцентр и ресторан. Локация и транспортная доступность: 57 минут пешком до набережной затона Новинки (по прогулочному бульвару); через дорогу запланировано строительство общеобразовательной школы; 15 минут пешком до станции метро «ЗИЛ». Перспективная городская инфраструктура района: строительство двух общеобразовательных школ и двух детских садов (один детский сад уже введён в эксплуатацию); обустройство прогулочных бульваров; развитие набережных — затона Новинки и набережной Марка Шагала. Юридические аспекты сделки: продавец — единственный собственник; объект

находится в ипотеке; материнский капитал при приобретении квартиры не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России