

Создано: 16.03.2026 в 09:25

Обновлено: 16.03.2026 в 09:58

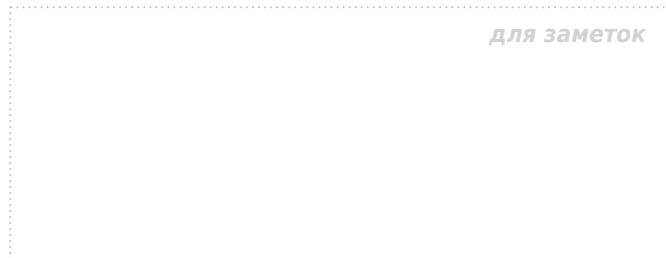
<https://move.ru/objects/9291845849>

**Павел Рогожников, Павел Рогожников**  
**79104759535**

**85 000 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

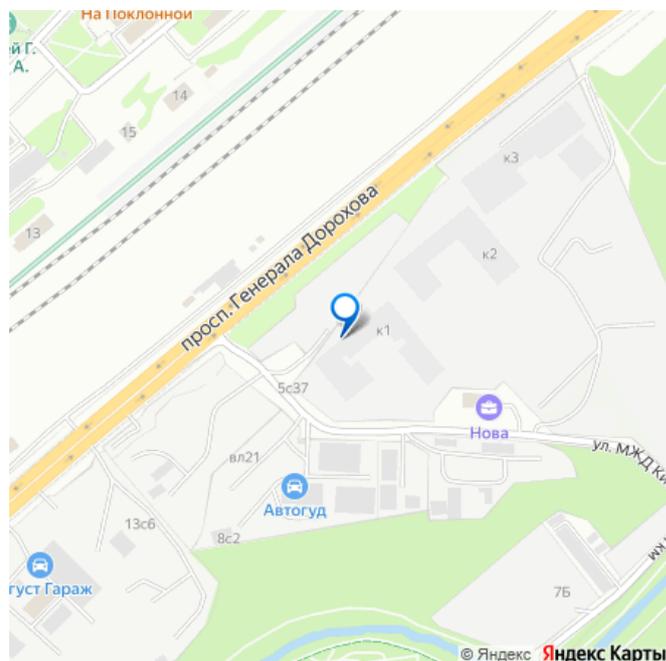
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4  
3.25 м  
54 м<sup>2</sup>  
24 м<sup>2</sup>  
86 м<sup>2</sup>  
19/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

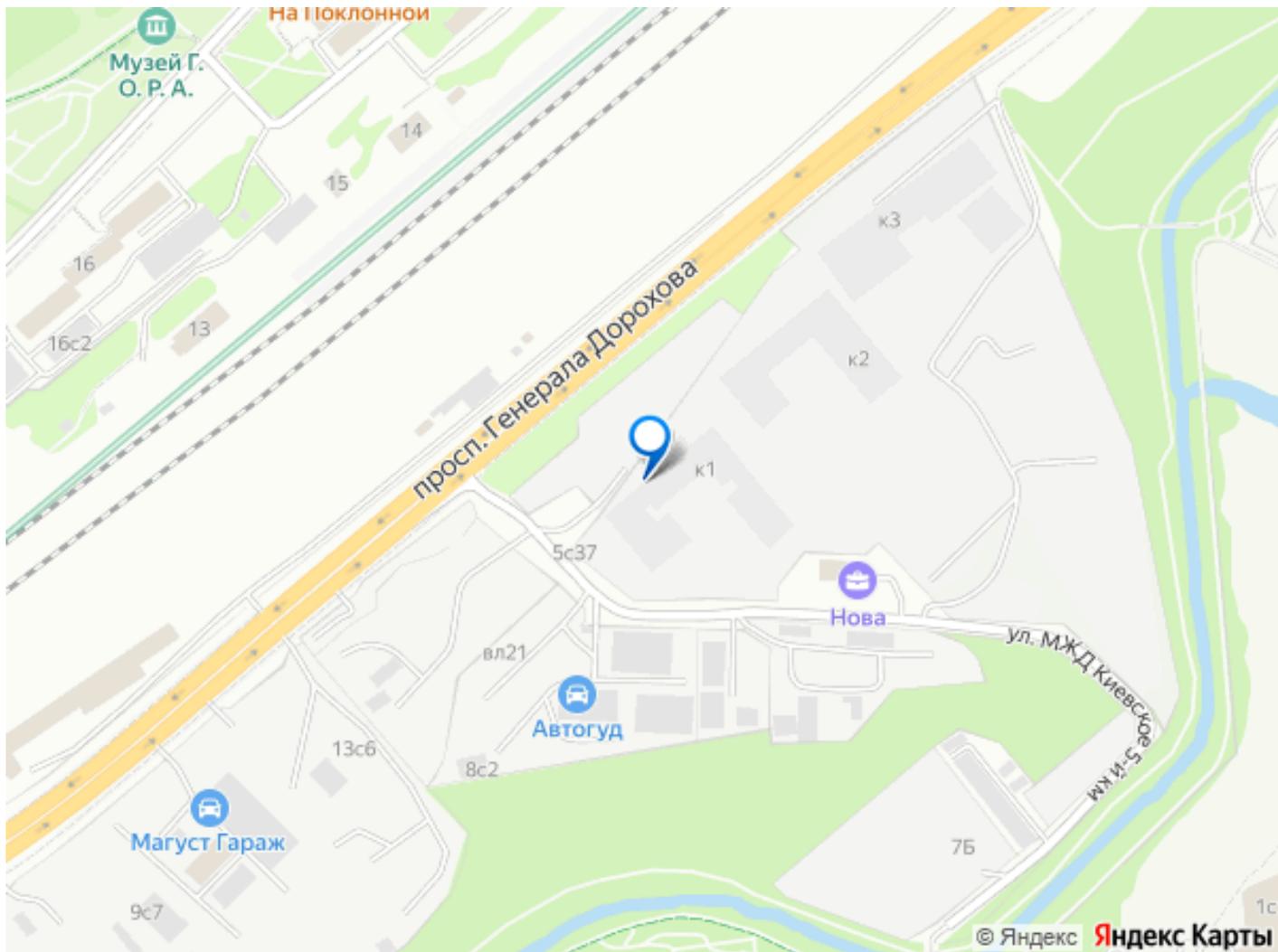
## Описание

О планировке: В продаже уступка квартиры с тремя спальнями в самом выгодном корпусе проекта Nova — K1. Он самый удаленный от проспекта Дорохова, и обладатель лучших видов среди трех корпусов первой очереди на Московский гольф-клуб, Мосфильмовский пруд, знаменитый круглый дом и главную сталинскую высотку Москвы — МГУ. Квартира находится в середине дома на 19-ом этаже. Попадая в неё, вы слева увидите просторную гардеробную, либо гостевой санузел-постирочную 4м2. Проходим далее и видим слева санузел для гостевой комнаты или спальни ребенка. Далее сама спальня 12м2. Она изолирована от остальных спальных комнат, что удобно зонировать пространство. Поворачиваем правее и попадаем в центральное место сбора семьи — кухню-гостиную 23 м2. В ней три больших окна. Каждое открывается, позволяя вдохнуть воздух окружающей зелени и Раменок. А летом создать настроение летним бризом и видом на закатную Москву. Далее вас встретит вторая спальня или рабочий кабинет площадью 11 м2. Завершая рум-тур, вы окажетесь в вашей приватной зоне — хозяйской спальне 14м2. Она выполнена полноценным мастер-блоком со своей

гардеробной и санузлом. Вся эта зона изолирована. О комплексе: Nova — премиальный квартал от Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей. Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю. Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ. Как купить и почему у нас выгоднее застройщика: У нас лучше цена за м2 с учётом наличия отделки и кухню с техникой, есть возможность уступить вам условия рассрочки с ежемесячным платежом 200 000 руб. в месяц вплоть до августа 2027 года. 1 собственник, готовы к быстрой сделке. Открыты к сотрудничеству с брокерами, платим партнерское вознаграждение по рынку.







Move.ru - вся недвижимость России